



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## **РЕШЕНИЕ № 10**

9 сессия 27 созыва

30 июля 2026 г.

г. Бендеры

О внесении изменений в Решение № 18  
от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва  
«Об утверждении Положения  
о порядке исчисления и уплаты  
сбора за приобретение недвижимого имущества»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 01.07.2026 г. № 144-ЗИ-VIII «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 26-25), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30.12.2025 г. № 275-3-VIII «О республиканском бюджете на 2026 год» (САЗ 25-52) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, рассмотрев обращение Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики № 01-14/8850 от 06.07.2026 г., учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 18 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 32 от 30.06.2020 г. 54 сессии 25 созыва (Официальное приложение № 4 к газете НВ от 09.07.2020 г.), Решением № 12 от 08.07.2021 г. 11 сессии 26 созыва (НВ № 76 от 20.07.2021 г.), Решением № 12 от 18.08.2022 г. 29 сессии 26 созыва (НВ № 95 от 30.08.2022 г.), Решением № 12 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва (Официальное приложение № 7 к газете НВ № 127 от 25.11.2023г.), Решением № 31 от 13.02.2024 г. 48 сессии 26 созыва (Официальное приложение № 2 к газете НВ № 21 от 22.02.2024 г.), Решением № 5 от 11.04.2024 г. 50 сессии 26 созыва (НВ № 46 от 25.04.2024 г.), Решением № 25 от 30.07.2024 г. 52 сессии 26 созыва (Официальное приложение № 5 к газете НВ № 88 от 08.08.2024 г.), следующие изменения:

а) в части первой пункта 4 Приложения к Решению слова «и участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики» исключить;

б) часть первую пункта 5 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Сбор вносится в размере 10 % от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

а) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

1) 10 (десять) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в г. Бендеры;

2) 3,3 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в с. Гыска, с. Протягайловка или за пределами границ населенных пунктов;

б) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

1) 4,5 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в г. Бендеры;

2) 1,5 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в с. Гыска, с. Протягайловка или за пределами границ населенных пунктов.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня вступления в силу Закона Приднестровской Молдавской Республики от 01.07.2026 г. № 144-ЗИ-VIII «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 26-25), за исключением подпункта а) пункта 1 настоящего Решения.

Подпункт а) пункта 1 настоящего Решения вступает в силу через 1 (один) месяц со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов



П.С. Зосимчук