



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 17

6 сессия 27 созыва

2 апреля 2026 г.

г. Бендеры

Об Адресной Программе на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств, полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда в 2026 году, по МУП «ЖЭУК г. Бендеры»

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-18/1331 от 09.03.2026 г.,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Адресную Программу на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств, полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда в 2026 году, по МУП «ЖЭУК г. Бендеры» согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по транспорту и связи, ценам и тарифам жилищно-коммунального хозяйства, повышению эффективности деятельности коммунальных служб и муниципальных организаций (Тарасов О.Ю.).

Председатель городского Совета
народных депутатов

П.С. Зосимчук

Адресная Программа
на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств, полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда по МУП «ЖЭУК г. Бендеры» на 2026 г.

№		Наименование статей	Ед. измер.	План	
				Количество	Стоимость
1.		Доходы предприятия, полученные от населения за капитальный ремонт, техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, в т.ч.	тыс.руб.		23730,009
1.1.		Т/о и текущий ремонт жилищного фонда	тыс.руб.		13206,33
1.2.		Капитальный ремонт	тыс.руб.		8947,51
1.3.		Возмещение льгот	тыс.руб.		1576,18
2.		Расходы предприятия на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт жилого фонда	тыс.руб.		19 453,99
2.1.		Текущий ремонт строит.конструкций зданий РСГ МУП "ЖЭУК г.Бендеры"	тыс.руб.		4 921,963
	В том числе :	Адресная программа РСГ	тыс.руб.		4 819,963
		Ремонт инструмента, амортизация, износ, списание ОС, прочие расходы	тыс.руб.		102,00
2.2.		Техническое обслуживание ЖФ	тыс.руб.		4 269,14
2.3.		Текущий ремонт жилого фонда	тыс.руб.		2462,886
	Прил. № 1	Ремонт совмещенных мягких кровель	дом/м ²	2 / 500	129,00
	Прил. № 2	Ремонт межпанельных швов	дом/м.п.	20 / 4961,2	809,06
	Прил. № 3	Восстановление дорожного покрытия	дом/м ²	22 / 278,3	366,55
	Прил. № 4	Установка карнизного свеса и водосточной системы	дом/м.п.	3 / 128	53,80
	Прил. № 5	Ремонт фасада	дом/м ²	3 / 175	94,50
	Прил. № 6	Благоустройство малые формы	шт.	36	50,40
	Прил. № 7	Ремонт цоколя	дом/м ²	3 / 202,8	84,92
	Прил. № 8	Ремонт мусорокамер	дом/шт.	2 / 2	130,00
	Прил. № 9	Ремонт дверных блоков в подъездах	дом/м ²	28 / 101,8	206,23
	Прил. № 10	Электро-монтажные работы	тыс.руб.		100,00
	Прил. № 11	Аварийно-восстановительный ремонт	тыс.руб.		438,426
2.4.		Капитальный ремонт жилого фонда	тыс.руб.		7 800,00
	Прил. № 1	Ремонт совмещенных мягких кровель	дом/м ²	12 / 8181	2474,38
	Прил. № 2	Ремонт шиферной кровели	дом/м ²	1 / 1130	791,00
	Прил. № 3	Ремонт фасадов	дом/м ²	1 / 530	286,2
	Прил. № 4	Ремонт подъездов	дом/под	28/ 33	1683,0
	Прил. № 5	Ремонт отмосток	дом/м ²	18/ 2567	1020,80
	Прил. № 6	Ремонт оконных блоков в подъездах	дом/м ²	24/ 372,8	820,16
	Прил. № 7	Благоустройство территории тротуарной плиткой	дом/м ²	8\348,8	313,20
	Прил. № 8	Электро-монтажные работы	дом	3	411,26
		Итого текущий и капитальный ремонт ж/фонда	тыс.руб.		10262,886
3.		Административно-хозяйственные расходы и рентабельность	тыс.руб.		3955,73
	В том числе :	- налог экология, вода	тыс.руб.		11,735
		-налог на транспорт	тыс.руб.		2,347
		-налог на землю	тыс.руб.		44,006
		- амортизация	тыс.руб.		83,32
4.		Услуги банков	тыс.руб.		320,294
		Итого расходы	тыс.руб.		23 730,009

И.о. Директор МУП "ЖЭУК г.Бендеры"
Главный инженер
Начальник ПТО (исп.)
Начальник ПЭО (исп.)



Н.Г. Сиденко
Н.Г. Сиденко
В.В. Рогизный
Т.Н. Пошукай

Адресная Программа

на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда по МУП "ЖЭУК г.Бендеры" на 2026 г.

№ прил ложения	Наименование	Ед.изм	План	
			Кол-во	Стоимость тыс. руб
	Текущий ремонт жилого фонда			2462,886
1	Ремонт совмещённых мягких кровель	дом/м2	2/500	129,00
2	Ремонт межпанельных швов	дом/м.п.	20/4961,2	809,06
3	Восстановление дорожного покрытия	дом/м2	22/278,3	366,55
4	Установка карнизного свеса и водосточной системы	дом/м.п.	3/128	53,80
5	Ремонт фасадов	дом/м2	3/175	94,50
6	Благоустройство малые формы	шт	36	50,40
7	Ремонт цоколя	дом/м2	3/202,8	84,92
8	Ремонт мусорокамер	дом/шт	2/2	130,00
9	Ремонт дверных блоков в подъездах	дом/м2	28/108,54	206,23
10	Электро-монтажные работы	тыс.руб		100,00
11	Аварийно-восстановительный ремонт	тыс.руб		438,426
	Капитальный ремонт жилого фонда			7800,00
1	Ремонт совмещённых мягких кровель	дом/м ²	12/8181	2474,38
2	Ремонт шиферной кровли	дом/м ²	1/1130	791,00
3	Ремонт фасадов	дом/м ²	1/530	286,20
4	Ремонт подъездов	дом/под.	28/333	1683,00
5	Ремонт отмосток	дом/м2.	18/2567	1 020,80
6	Ремонт оконных блоков в подъездах	дом/м2	24/372,8	820,16
7	Благоустройство территории тротуарной плиткой	дом/м2	8/348,8	313,20
8	Электро-монтажные работы	дом	3	411,26
	ИТОГО капитальный и текущий ремонт			10262,886

И.о. директора МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

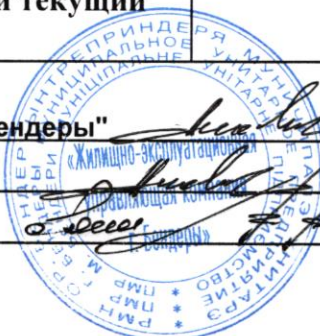
Сиденко Н.Г.

Главный инженер

Сиденко Н.Г.

Начальник ПТО

Рогизный В.В.



Приложение №1

План
текущий ремонт совмещенных мягких кровель на 2026 г.
(за счёт технического обслуживание)

№	Наименование	План	
		К-во, м ²	Ст-ть тыс.руб.
1	50 лет ВЛКСМ, 4, 1 слой	400,00	84,00
2	Т.Кручок, 27, балконы	100,00	45,00
	ИТОГО	500,00	129,00

Приложение №2

План
Ремонт межпанельных швов на 2026 г.
(за счёт технического обслуживания)



№	Наименование	План	
		К-во, м	Ст-ть тыс.руб.
1	40 лет Победы, 43	350,0	52,5
2	40 лет Победы, 14	500,0	75,0
3	40 лет Победы, 32	180,0	27,0
4	Ленинградская, 76	180,0	27,0
5	Мацнева, 5, торец п.1 +кухня кв.1	300,0	45,0
6	З. Космодемьянской, 47, кв.9	30,0	4,5
7	Ленинградская, 64	75,0	11,3
8	Кишиневская, 35	1126,5	169,0
9	Кишиневская, 25	314,3	47,14
10	Кишиневская, 33	106,0	15,9
11	Интернационалистов, 15/37	114,0	17,1
12	Кагульская, 2/44,40	11,50	1,72
13	Полоза, 4, торец под.1 по кв.№1, под. 2 по кв. №44	200,0	30,0
14	Кишиневская, 162, под.1 по кв. №1	205,9	30,9
15	Панфилова, 6/71,72	30,0	4,50
16	Т.Кручок, 29	300,0	45,00
17	Т.Кручок, 27	650,0	97,50
18	Победы, 2а	20,0	3,00
19	Кирова, 67	220,0	33,00
20	Чайковского, 1	48,0	72,00
	ИТОГО	4961,2	809,06

Приложение №3

План

Восстановления дорожных покрытий после разрывов, связанных с ремонтом подземных коммуникаций на 2026 г.
(за счёт технического обслуживания)



№	Наименование объекта	План	
		Кол-во, м2	Ст-ть, тыс.руб
1	Ермакова, 16	40,0	52,68
2	Протягайловская, 2/1	25,0	32,93
3	Бородина, 2	4,5	5,93
4	Е.Букова, 38	15,0	19,76
5	Е.Букова, 40	10,0	13,17
6	Т.Кручок, 33	10,0	13,17
7	Индустриальная, 99	15,0	19,76
8	К.Цеткин, 8а	10,0	13,17
9	Протягайловская, 2/1	30,0	39,51
10	Старого, 9	27,0	35,56
11	Б.Восстания, 17, под.1,2	3,7	4,87
12	Коммунистическая, 189А, под.1,2,3,4	9,0	11,85
13	Кирова, 36	7,0	9,22
14	Лазо, 5	8,0	10,54
15	Калинина, 6	7,0	9,22
16	Ленина, 31	6,5	8,56
17	Комсомольская, 4	5,6	7,38
18	Комсомольская, 45	7,5	9,88
19	Кирова, 88	10,0	13,17
20	Коммунистическая, 203	10,0	13,17
21	Победы, 10	2,5	3,29
22	Петровского, 24	15,0	19,76
	ИТОГО	278,3	366,55

Приложение №4

План

Установка карнизного свеса и водосточной системы на 2026 г.
(за счёт технического обслуживания)



№	Наименование	План	
		К-во, м.п.	Ст-ть тыс.руб.
1	Ермакова,6	33,0	13,9
2	З.Космодемьянской, 53, стояк кв.69	35,0	14,7
3	40 лет Победы, 12	60,0	25,2
	Итого	128,0	53,80

Приложение №6

План
текущего ремонта благоустройства на 2026 г.
(за счёт технического обслуживания)



№	Наименование	План	
		К-во, шт	Ст-ть тыс.руб.
	Установка скамеек:		
1	Округ №1 "Солнечный"	6,0	8,40
2	Округ №2 "Мемориальный"	6,0	8,40
3	Округ №3 "Борисовский"	6,0	8,40
4	Округ №4 "Ленинский"	6,0	8,40
5	Округ №5 "Центральный"	6,0	8,40
6	Округ №6 "Первомайский"	6,0	8,40
	ИТОГО	36,0	50,4

Приложение №7

План
текущего ремонта цоколя на 2026 г.
(за счёт технического обслуживания)



№	Наименование объекта	План	
		Кол-во, м2	Стоимость, тыс.руб
1	Кишиневская, 29	50,0	17,50
2	40 лет ВЛКСМ, 10	80,0	28,00
3	Космонавтов, 35	72,8	39,42
	ИТОГО	202,8	84,92

Приложение № 8

План
текущего ремонта мусорокамер на 2026г.
(за счет технического обслуживания)



№	Наименование	План	
		к-во, шт	ст-ть тыс.руб.
1	Ленинградская, 36, под.3	1	65
2	Северный, 27, под.4	1	65
	ИТОГО:	2	130,00

Приложение №9

План
капитальный ремонт дверных блоков в подъездах
(по тех. обслуживанию) 2026 г.

№	Наименование	План	
		кол-во, м2/шт	ст-ть, тыс.руб
1	Космонавтов, 37, подвал под.2	1,5/1	2,85
2	с. Гиска, Первомайская, 6, подвал, вх. под. 1,2	8,55/3	16,24
3	Коммунистическая, 191, подвал	3,6/2	6,84
4	Победы, 3, подвал	4,6/3	8,74
5	Коммунистическая, 203, подвал	3,04/2	5,78
6	Коммунистическая, 199, подвал	3,04/2	5,78
7	с. Гиска, Театральная, 7, подвал	2,8/2	5,32
8	Ленинградская, 64, подвал под кв.1	2/1	3,80
9	Ленинградская, 58, выход на кровлю, под. 2,4	1,6/2	3,04
10	Ленинградская, 72, выход на кровлю, 2,4	1,6/2	3,04
11	Ленинградская, 74, выход на кровлю	0,8/1	1,52
12	40 лет Победы, 4, выход на кровлю, под. 2,4,6,8	3,2/4	6,08
13	40 лет Победы, 14, подвал	1,4	2,66
14	П.Морозова, 19, м/камеры, под.1,2	3,98/2	7,56
15	Пионерская, 27, м/камеры, под.1,2,3,4,5,6	11,83/6	22,48
16	Кишиневская, 89, м/камера, под.2	1,97/1	3,74
17	Панфилова, 8, вх. под. 1,2	4,3/2	8,17
18	П. Морозова, 17, подвал	2,1/1	3,99
19	П. Морозова, 4, м/камеры, под.1,2,3,4,5,6, вх. под.3	14,3/7	27,17
20	Ж/дорожная, 98, двери с торцов	6,23/2	11,84
21	Одесская 4, м/камера, под.2	2/1	3,80

22	Индустриальная, 99а, подвал	6,6/4	12,54
23	Текстильщиков, 3, подвал под.2	3,9/1	7,41
24	Северный, 9, подвал	3,6/2	6,84
25	Северный, 11, подвал	2,5/2	4,75
26	Северный, 7, подвал	4,4/4	8,36
27	Энгельса, 10, подвал	1,4/1	2,66
28	Северный, 15, подвал	1,7/1	3,23
	Итого:	108,54/66	206,23

Приложение №10

План
электро-монтажные работы на 2026 г.
(за счёт технического обслуживание)



№	Наименование	План	
		к-во, м ²	ст-ть тыс.руб.
1	Электро-монтажные работы		100,00
	ИТОГО:		100,00

**План
аварийно-восстановительный ремонт на 2026 г.
(за счёт технического обслуживание)**



№	Наименование	План	
		к-во, м ²	ст-ть тыс.руб.
1	Аварийно-восстановительный ремонт		438,426
	ИТОГО:		438,426



Приложение №1

План
капитальный ремонт совмещенных мягких кровель на 2026 г.
(за счёт технического обслуживание)



№	Наименование	План	
		К-во, м ²	Ст-ть тыс.руб.
1	40 лет Победы, 33, 1 слой	450,0	94,50
2	Ленинградская, 64, 1 слой	570,0	119,70
3	Ленинградская, 78, 1 слой	570,0	119,70
4	Ленинградская, 72, 1 слой	330,0	69,30
5	40 лет Победы, 35, 1 слой	570,0	119,70
6	12 Октября, 2, под.1,2+балконы под.1,2,3,4	380,0	140,60
7	Школьная, 4, под. 5,6, 2 слоя	500,0	225,00
8	Котовского, 50, 2 слоя	1043,0	469,40
9	Суворова, 5, 1 слой	1269,0	266,49
10	Горького, 4, 1 слой	1269,0	266,49
11	Ечина, 6, 2 слоя	630,0	283,50
12	Петровского, 10, 2слоя	600,0	300,00
	ИТОГО	8181	2474,38

Приложение №2

План

капитальный ремонт шиферной кровли на 2026 г.
(за счет технического обслуживания)



№	Наименование	План	
		К-во м ²	Ст-ть тыс.руб.
1	Пушкина, 24	1130,0	791,00
	ИТОГО	1130,0	791,00

Приложение №3

План
капитальный ремонт фасадов на 2025 г.
(за счёт технического обслуживание)



№	Наименование	План	
		К-во, м ²	Ст-ть тыс.руб.
1	Крупская, 5	530,0	286,20
	ИТОГО:	530,0	286,20

25	Суворова, 5, под.1, (9 эт.)	1,0	60,00
26	Суворова, 9, под.4, (9 эт.)	1,0	60,00
27	Пушкина, 41, под.1 (5 эт.)	1,0	45,00
28	К.Цеткин, 8а, под.1,2, (4 эт.)	2,0	70,00
	ИТОГО	33,0	1683,00

Приложение №5

**Перечень объектов
на проведение капитального ремонта отмосток за счет средств,
полученных от населения за техническое обслуживание жилого
фонда на 2026г.**

№	Наименование	План	
		Кол-во, м2	Ст-ть тыс.руб.
1	З.Космодемьянская, 51	180,0	72,00
2	Ленинградская, 26, лоток	75,0	40,00
3	40 лет Победы, 46	80,0	32,00
4	40 лет Победы, 10	80,0	32,00
5	Кишиневская, 111	160,0	48,00
6	П.Морозова, 2	170,0	68,00
7	Пионерская, 3	112,0	44,80
8	Кишиневская, 29	240,0	96,00
9	Крупская, 1а	275,0	110,00
10	с.Гиска, Первомайская, 4, под.7,8	140,0	56,00
11	с.Гиска, Ленина, 2	72,0	28,80
12	Космонавтов, 35	156,0	62,40
13	Северный, 25	95,0	38,00
14	Энгельса, 10	140,0	56,00
15	Пушкина, 41	120,0	48,00
16	Горького, 10	200,0	80,00
17	Котовского, 74	120,0	48,00
18	Интернационалистов, 15	152,0	60,80
	ИТОГО	2567,00	1020,80

**План
капитальный ремонт оконных блоков в подъездах
(за счет технического обслуживания) 2026 г.**



№	Наименование	План	
		Кол-во, м2	Ст-ть тыс.руб.
1	Дружбы,42 под. 2	14,9	32,78
2	Дружбы,18Б под. 1,2	23,1	50,82
3	Победы,3 под. 3	14,0	30,80
4	Победы,2 под. 5,6	25,2	55,44
5	Коммунистическая,201 под. 1,3	28,8	63,36
6	Космонавтов,27 под. 4,5,6	13,8	30,36
7	Северный, 21, под.1,2,3,4	63,2	139,04
8	Северный, 23, под.2	15,3	33,66
9	Северный, 3а, под.2	14,8	32,56
10	Северный, 4, под.1,2 этаж	10,5	23,10
11	Северный, 2, под.1,2 этаж	9,2	20,24
12	П.Морозова, 19, под.1,2	12,4	27,28
13	П.Морозова, 23, под.1,2	12,4	27,28
14	Панфилова, 4, под.1,4	49,7	109,34
15	П.Морозова, 1, под.3,4	27,6	60,72
	Оконно-дверной блок		
16	Ленинградская, 64, под.1,2	7,4	16,28
17	З.Космодемьянская, 45, под.1,2	7,4	16,28
18	40 лет Победы, 30, под.1,2	7,4	16,28
	Машинное отделение		
19	Ленинградская, 64, под.1,2	3,4	7,48
20	З.Космодемьянская, 45, под.1,2	3,4	7,48
21	40 лет Победы, 30, под.1,2	3,4	7,48
22	Северный, 17, под.1,2	3,6	7,92
	Двери выхода на кровлю		
23	Северный, 21, под.2	0,9	1,98
24	Северный, 21, под.2	1,0	2,20
	ИТОГО	372,8	820,16

Приложение №7

План
Благоустройство территории плитка тротуарная
на 2026 г.
(за счёт технического обслуживание)



№	Наименование	Кол-во, м2	Ст-ть тыс.руб.
1	40 лет Победы, 18, вх. группы, под. 2,3,4,5	60,0	54,00
2	Киевская, 6, вх. группы, под.1,2,3	38,0	34,20
3	40 лет ВЛКСМ, 10, вх. группы, под.1,2	35,0	31,50
4	40 лет ВЛКСМ, 6, вх. группы, под. 1,2	40,0	36,00
5	Северный, 2	18,0	16,20
6	Ечина, 10, вх. группы, под.1,2	12,8	10,80
7	Тимирязева, 28, вх. группы, под. 1-4	65,0	58,50
8	Тимирязева, 30, вх. группы, под. 1-4	80,0	72,00
	ИТОГО	348,80	313,20

Приложение №8

**План
электро-монтажных работ на 2026 г.
(за счёт технического обслуживания)**



№	Наименование	План	
		к-во, шт	ст-ть тыс.руб.
1	Победы, 8	1	137,08
2	Победы, 4	1	137,08
3	Дружбы, 6	1	137,10
	ИТОГО:	3,0	411,26