



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 28

4 сессия 27 созыва

17 февраля 2026 г.

г. Бендеры

О внесении изменений в Решение № 16  
от 18.11.2021 г. 16 сессии 26 созыва  
«О Правилах благоустройства, озеленения, чистоты  
и порядка на территории г. Бендеры»

В соответствии с подпунктом 26) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 25.05.2005 г. № 511 «Об утверждении «Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 05-25) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, рассмотрев обращение А.С. Балана от 13.01.2026 г., учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по здравоохранению, образованию, социальной политике и экологии,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 16 от 18.11.2021 г. 16 сессии 26 созыва «О Правилах благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории г. Бендеры», с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 12 от 07.06.2022 г. 26 сессии 26 созыва, Решением № 5 от 29.11.2022 г. 34 сессии 26 созыва, Решением № 22 от 19.12.2023 г. 46 сессии 26 созыва, Решением № 31 от 30.07.2024 г. 52 сессии 26 созыва, Решением № 31 от 03.04.2025 г. 61 сессии 26 созыва, Решением № 27 от 25.09.2025 г. 66 сессии 26 созыва, следующие изменения:

а) в части первой подпункта в) пункта 5 Приложения к Решению слова «до проезжей дороги» заменить словами «до проезжей части дороги»;

б) в подпункте г) пункта 5 Приложения к Решению слова «до проезжей дороги» заменить словами «до проезжей части дороги»;

в) подпункт д) пункта 5 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«д) за рынками, предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, автозаправочными станциями - участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория до проезжей части дороги, но не более 50 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей»;

г) в подпункте ж) пункта 5 Приложения к Решению слова «до проезжей дороги» заменить словами «до проезжей части дороги»;

д) подпункты и) – х) пункта 5 Приложения к Решению считать соответственно подпунктами з) – ф);

е) подпункт з) пункта 5 Приложения к Решению исключить;

ж) таблицу пункта 82 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	Ствола дерева	Кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Подземные коммуникации:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

»;

з) пункт 87 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«87. Запрещается посадка деревьев и кустарников в нарушение настоящих Правил, в охранных зонах электрических сетей, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по здравоохранению, социальной защите граждан, делам семьи и детства, образованию, культуре, молодежной политике и спорту, экологии, туризму, средствам массовой информации, взаимодействию с общественными и ветеранскими организациями (Владуца М.К.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов



П.С. Зосимчук

## Сравнительная таблица

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>5. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории г. Бендеры закрепляются для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:</p> <p style="text-align: center;">***</p>	<p>5. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории г. Бендеры закрепляются для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:</p> <p style="text-align: center;">***</p>
<p>в) территории многоквартирных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), жилищных кооперативов (ЖК), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ, ЖК и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд <i>до проезжей дороги</i> (включая бельевые, детские, спортивные и прочие площадки, места временного отстоя автотранспорта), но не более 25 метров от жилого дома, при отсутствии смежных землепользователей.</p> <p style="text-align: center;">***</p>	<p>в) территории многоквартирных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), жилищных кооперативов (ЖК), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ, ЖК и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд <b>до проезжей части дороги</b> (включая бельевые, детские, спортивные и прочие площадки, места временного отстоя автотранспорта), но не более 25 метров от жилого дома, при отсутствии смежных землепользователей.</p> <p style="text-align: center;">***</p>
<p>г) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также <i>до проезжей дороги</i>, но не более 15 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей;</p> <p style="text-align: center;">***</p>	<p>г) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также <b>до проезжей части дороги</b>, но не более 15 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей;</p> <p style="text-align: center;">***</p>
<p>д) за предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, автозаправочными станциями - участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория не более 50 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей;</p> <p style="text-align: center;">***</p>	<p>д) за <b>рынками</b>, предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, автозаправочными станциями - участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория <b>до проезжей части дороги</b>, но не более 50 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей;</p> <p style="text-align: center;">***</p>
<p>ж) за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки <i>до проезжей дороги</i>, но не более 20 м от</p>	<p>ж) за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки <b>до проезжей части дороги</b>, но не более 20 м</p>

<p>объекта по периметру; ***</p> <p>и) за рынками, предприятиями торговли и общественного питания, автозаправочными станциями, расположенными на автомагистралях - участки в пределах прилегающей территории до проезжей дороги, но не более 50 метров при отсутствии смежных землепользователей; ***</p>	<p>от объекта по периметру; ***</p> <p><b>з) исключен;</b></p> <p>***</p>
<p>87. Запрещается посадка деревьев и кустарников:</p> <p>а) на расстоянии менее одного метра от края тротуара;</p> <p>б) на расстоянии менее 1.5 метра от края дороги;</p> <p>в) в охранной зоне ЛЭП;</p> <p>г) на расстоянии менее пяти метров от стен жилых зданий, школ, детских садов, интернатов.</p>	<p>87. Запрещается посадка деревьев и кустарников <b>в нарушение настоящих Правил, в охранных зонах электрических сетей, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Республики Молдавской Республики.</b></p>

82.:

Граница отчета расстояния Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Минимальное расстояние до оси растения, м Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	Ствола дерева	Кустарника
Наружная стена жилого здания и сооружения	5.0	1.5
Наружная стена школьного здания или здания детского сада	10.0	1.5
Крайний провод ЛЭП	5	2
Край тротуара и садовой дорожки	1.2 0,7	0.5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2.5 2,0	1.0
Мачта и опора осветительной сети, троллейбуса, колонны галерей, мостовая опора и эстакада	4.0	-
Пруд, озеро	10	10
Ручей	10	10
Подземные коммуникации:		
газопровод, канализация	1.5	-
теплопровод, трубопровод, теплосеть тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2.0	1.0
водопровод, канализация дренаж	2.0	-
силовой кабель и кабель связи	2.0	0.7