



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 5

10 сессия 27 созыва

24 сентября 2026 г.

г. Бендеры

Об Инвестиционной программе
использования суммы чистой прибыли,
полученной МУП «Бендерырынокторг»
по итогам деятельности за 2025 год

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, статьей 42 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30.12.2025 г. № 275-3-VIII «О республиканском бюджете на 2026 год» (САЗ 25-52) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-19/1499 от 27.08.2026 г.,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Инвестиционную программу использования суммы чистой прибыли, полученной МУП «Бендерырынокторг» по итогам деятельности за 2025 год, согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить, что обращения по внесению изменений и (или) дополнений в настоящее Решение вносятся на рассмотрение Бендерского городского Совета народных депутатов не позднее 31.12.2026 г.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов

П.С. Зосимчук

**Инвестиционная программа использования суммы чистой прибыли, полученной
МУП «Бендерырынокторг» по итогам деятельности за 2025 год**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Сроки исполнения
I	Источник дохода:		
1.1	Сумма чистой прибыли, полученная по итогам деятельности за 2025 год	2 078 456	
II	Создание резерва на покрытие убытков (резервного фонда) (5%), согласно Положения	103 923	
III	Сумма чистой прибыли, полученная в 2025г. к распределению, в том числе:	1 974 533	
3.1	Отчисление собственнику имущества предприятия (15%)	296 180	
3.2	Развитие предприятия.	1 678 353	
IV	Направления расходов:	1 678 353	2026г.
4.1	Завершение ремонта кровли крытого рынка (1700 кв.м), кровельный материал приобретен в 2025 году	300 000	
4.2	Реконструкция, ремонт объектов МУП «Бендерырынокторг» (ул.Советская, 29, ул.Лазо,35, ул.Калинина,28, ул.Суворова,26, ул.Советская 5Б), включая сети предприятия в целях выполнения основных задач рынков и требований по их содержанию	528 353	
4.3	Замощение территории Центрального рынка, площадью до 300 кв.м	250 000	
4.4	Солнечная электростанция на 100 кВт с поэтапным вводом в эксплуатацию (проектирование, приобретение оборудования, монтаж), I этап- до 50 кВт	500 000	
4.5	Техническое перевооружение и оснащение предприятия (приобретение оргтехники, оборудования, монтаж оборудования, мебели и др.)	100 000	

Директор

Гл. бухгалтер

Романенко Н.И., 43310



С.И.Нахтигаль

И.И. Лица

Пояснительная записка к инвестиционной программе по использованию суммы чистой прибыли, полученной МУП «Бендерырынокторг» по итогам деятельности за 2025 год.

Пункт 4.1 «Завершение ремонта кровли крытого рынка (1700 кв.м), кровельный материал приобретен в 2025 году». Сумма расходов -300 000 рублей.

По результатам открытого аукциона, состоявшегося 26 мая 2026 года, на право заключения контракта на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания Литер А, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, между МУП «Бендерырынокторг» и ООО «Молоток» заключён контракт № 25-03.ОА от 29.05.2026 г. на сумму 327 176 рублей.

С июня 2026 года подрядная организация приступила к выполнению предусмотренных контрактом работ.

Пункт 4.2 «Реконструкция, ремонт объектов МУП «Бендерырынокторг» (ул.Советская, 29, ул.Лазо,35, ул.Калинина,28, ул.Суворова,26, ул.Советская 5Б), включая сети предприятия в целях выполнений основных задач рынков и требований по их содержанию». Планируемая сумма расходов составит 528 353 рубля.

По результатам открытого аукциона, состоявшегося 21 апреля 2026 года на право заключения контракта на выполнение работ по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова,26 (из материалов заказчика), между МУП «Бендерырынокторг» и ООО «Арал» был заключен Контракт №17-03.ОА от 23.04.2026г. на сумму 279 332,68 рубля. С 24.04.2026г. подрядная организация приступила к выполнению работ.

С учетом имеющейся лицензии на выполнение строительных работ и аккредитации на проведение электромонтажных работ МУП «Бендерырынокторг» осуществляет хозяйственным способом ремонтные и электромонтажные работы, направленные на поддержание объектов и сетей предприятия в надлежащем техническом состоянии, обеспечение их безопасной эксплуатации и улучшение условий для арендаторов.

В рамках указанных работ были выполнены ремонтные работы в помещении первого этажа административного здания, расположенного по адресу: ул. Лазо, 35. Ремонт проведен в целях подготовки помещения для последующей сдачи в аренду ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье».

Пункт 4.3 «Замошение территории Центрального рынка, площадью до 300 кв.м». Сумма расходов – 250 000 рублей.

В рамках благоустройства территории Центрального рынка выполнены работы по устройству покрытия из тротуарной плитки на участке площадью 180 кв. м, расположенном на открытой территории, предназначенной для сезонной реализации овощей и фруктов.

Работы выполнены в соответствии с заключённым контрактом с ООО «Парк Строй» № 20-03.ЗП от 25.04.2026 г. на сумму 97 165 рублей по итогам торгов, проведенных 21 апреля 2026г.

В целях обеспечения организованного отвода вод с территории рынка также выполнена установка 46 погонных метров водоотводных лотков для сбора и отвода ливневых стоков.

В настоящее время прорабатываются коммерческие предложения на выполнение работ по устройству покрытия из тротуарной плитки на участке площадью 120 кв. м с

одновременной установкой 134 погонных метров водоотводных лотков для сбора и отвода ливневых стоков.

Выполнение указанных работ позволит улучшить состояние территории Центрального рынка, обеспечить надлежащее благоустройство участка, предназначенного для сезонной торговли, а также организовать эффективный отвод ливневых вод.

Пункт 4.4. Солнечная электростанция на 100 кВт с поэтапным вводом в эксплуатацию (проектирование, приобретение оборудования, монтаж), I этап- до 50 кВт. Планируемая сумма расходов составит 500 000 рублей.

В соответствии пп.в) п.3 Распоряжения Президента ПМР «О мерах, направленных на развитие энергетики и стимулирование внедрения производства электрической энергии с использованием возобновляемых источников энергии в ПМР» №12рп от 28.01.2025г. — субъектам предпринимательства, занимающимся коммерческой деятельностью в сфере обслуживания населения, общественного питания и швейной промышленности, произвести установку оборудования (установок), производящего (производящих) электрическую энергию из возобновляемых источников энергии, на принадлежащих им зданиях и прилегающих территориях в целях обеспечения собственных потребностей в электрической энергии и горячей воде.

18 августа 2026 года состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе на выполнение проектных и электротехнических работ с начальной (максимальной) ценой контракта 559 787,25 рубля.

По результатам проверки комиссией наличия и соответствия представленных документов установленным требованиям к дальнейшему участию в открытом аукционе были допущены 3 участника.

Пункт 4.5 Техническое перевооружение и оснащение предприятия (приобретение оргтехники, оборудования, монтаж оборудования, мебели и др.). Сумма расходов составит 100 000 рублей.

В рамках технического перевооружения и оснащения предприятия планируется приобретение оборудования для системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и видеонаблюдения на объектах предприятия в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества.

Кроме того, для мясного отдела Центрального рынка требуется замена холодильного агрегата, предназначенного для обеспечения работы холодильной камеры, используемой для хранения свежего мяса.

Установленная холодильная камера была приобретена и введена в эксплуатацию в 2013 году. В настоящее время оборудование имеет 100% износ, что обуславливает необходимость замены холодильного оборудования для обеспечения надлежащих условий хранения продукции.

Также планируется частичная замена оргтехники в связи с её моральным и физическим износом, несоответствием современным требованиям к ведению учёта и недостаточной производительностью оборудования, что затрудняет оперативную обработку значительных объёмов данных.

Директор

Гл. бухгалтер

Романенко Н.И., 43310



С.И.Нахтигаль

И.И. Лица