РЕПУБЛИКА МОЛДОВЕНЯСКЭ
НИСТРЯНЭ
**СОВЕТУЛ ОРЭШЕНЕСК БЕНДЕР
ДЕ ДЕПУТАЦЬ АЙ ПОПОРУЛУЙ**

ПРИДНІСТРОВСЬКА МОЛДАВСЬКА
РЕСПУБЛІКА
**БЕНДЕРСЬКА МІСЬКА
РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ**

ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 32

10 сессия 27 созыва — 24 сентября 2026 г.

г. Бендеры

О заключении на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, подпунктом в) части третьей пункта 2 статьи 65 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 04.02.2021 г. № 6-З-VII «Регламент Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-5) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, рассмотрев поступивший от Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики проект закона Приднестровской Молдавской Республики, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Направить в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики заключение на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 208 (VIII) согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов — П.С. Зосимчук

2019 г., ГУИПП «Бенд. тип. «Полиграфист», з. 422, т. 1000.

Приложение
к Решению № 32 от 24.09.2026 г.
10 сессии 27 созыва

Заключение Бендерского городского Совета народных депутатов на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 208 (VIII)

Бендерский городской Совет народных депутатов по итогам рассмотрения проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 208 (VIII) полагает возможным его принятие с учетом следующего.

Как следует из пояснительной записки к представленному законопроекту, он разработан в целях актуализации законодательного акта, направленного на правовое регулирование отношений по аренде государственного и муниципального имущества, приведения положений Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-З-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (далее – Закон об аренде) в соответствие со сложившейся правоприменительной практикой, а также устранения неоднозначного толкования норм Закона об аренде.

1. Пунктом 1 статьи 1 законопроекта предлагается изложить статью 1 Закона об аренде в новой редакции с уточнением отношений, на которые не распространяются положения настоящего Закона.

В частности, подпунктом в) пункта 2 статьи 1 предлагается установить, что положения настоящего Закона не распространяются на отношения, связанные с передачей в безвозмездное пользование (ссуду) находящегося в государственной собственности недвижимого имущества. Порядок передачи в безвозмездное пользование (ссуду) находящегося в государственной собственности недвижимого имущества устанавливается актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики для ряда категорий субъектов.

В данном контексте следует отметить, что в муниципальных правоотношениях также имеет место практика передачи в безвозмездное пользование (ссуду) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Так, на территории города Бендеры принято и в настоящее время действует Решение Бендерского городского Совета народных депутатов № 21 от 08.09.2016 года 9 сессии 25 созыва «О Положении «О порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества г. Бендеры».

Отсутствие отображения данного обстоятельства в тексте Закона об аренде в совокупности с закреплением вышеупомянутых норм, касающихся передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, может привести к неоднозначному толкованию и пониманию норм Закона об аренде в части того, его нормы распространяются на правоотношения, связанные с передачей в безвозмездное пользование (ссуду) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения единообразного подхода к вопросу передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование Бендерский городской Совет народных депутатов полагает необходимым в пункте 1 статьи 1 законопроекта дополнить пункт 2 статьи 1 Закона об аренде подпунктом г) следующего содержания:

«г) отношения, связанные с передачей в безвозмездное пользование (ссуду) находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества. Порядок передачи в безвозмездное пользование (ссуду) находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества устанавливается актом органа местного самоуправления.».

2. Принимая во внимание различные наименования по тексту законопроекта государственных администраций (исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган муниципального образования, местный исполнительный орган государственного управления, исполнительный орган государственной власти города (района) и т.д.), в целях соблюдения положений статьи 2, пункта 3 статьи 15 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 07.05.2002 г. № 123-З-III «Об актах законодательства Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-19) Бендерский городской Совет народных депутатов полагает целесообразным указать единое наименование государственных администраций по всему тексту законопроекта и Закона об аренде как «орган местного государственного управления».

3. Наряду с этим Бендерский городской Совет народных депутатов в контексте обеспечения возможности конструктивного взаимодействия с государственной администрацией в части нахождения взвешенных решений по вопросам арендных отношений, возникающих в связи с реализацией возложенных на органы местного самоуправления полномочий предлагает:

а) в пункте 9 статьи 1 законопроекта слово «самостоятельно» исключить;

б) в пункте 13 статьи 1 законопроекта слово «самостоятельно» исключить (часть пятая пункта 2, часть вторая пункта 4 статьи 9 Закона);

в) в пункте 13 статьи 1 законопроекта слово «самостоятельно» исключить (пункт 5 статьи 14).