



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 6

68 сессия 26 созыва

20 ноября 2025 г.

г. Бендеры

Об отчете постоянной депутатской комиссии
по промышленности, архитектуре,
муниципальной собственности
и земельным ресурсам
о работе за 26 созыв

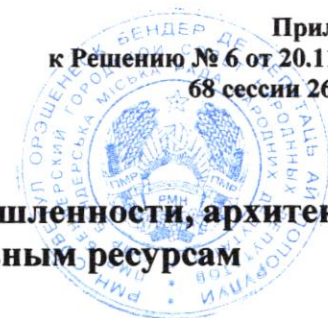
В соответствии с подпунктом 6) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, подпунктом е) пункта 3 статьи 17 Регламента работы Бендерского городского Совета народных депутатов, утвержденного Решением № 6 от 10.12.2020 г. 1 сессии 26 созыва, в действующей редакции, рассмотрев отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 26 созыв,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 26 созыв согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара



Отчет
постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре,
муниципальной собственности и земельным ресурсам
о работе за 26 созыв

Постоянная депутатская комиссия по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам Бендерского городского Совета народных депутатов в течение 26 созыва осуществляла последовательную и системную работу, направленную на развитие городской инфраструктуры, совершенствование нормативно-правовой базы в сфере управления муниципальной собственностью. Деятельность комиссии была сосредоточена на рассмотрении вопросов градостроительной политики, благоустройства территории города, приватизации объектов муниципальной собственности, оформления правоустанавливающих документов.

В течение 26 созыва на контроле постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам постоянно находился вопрос об актуализации Плана планировки и застройки г. Бендеры, в который за отчетный период было включено 9 объектов. Учитывая, что на территории города строились и открывались новые скверы, детские и спортивные площадки, на заседаниях профильной комиссии неоднократно рассматривался вопрос об оформлении технической документации и вводе данных объектов в эксплуатацию. Благодаря совместной работе государственной администрации и профильной комиссии в сентябре 2024 года вопрос был снят с контроля, т.к. была заслушана полная информация по всем функционирующим на территории города Бендеры скверам, детским и спортивным площадкам.

В течение 2021-2022 годов представители постоянной депутатской комиссии по архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам принимали активное участие в подготовке и проведении круглого стола на площадке Бендерского городского Совета народных депутатов по теме: «Благоустройство, соблюдение чистоты и порядка на территории города Бендеры», где обсуждались важные для города вопросы, в том числе — внешний облик зданий и состояние фасадов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Также в 2021 году было организовано заседание круглого стола по вопросу о бесхозяйственно содержимом нежилом недвижимом имуществе, в работе которого приняли участие Председатель Бендерского городского Совета народных депутатов, представители постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам, представители карантинно-экологического отделения УВД г. Бендеры, государственной администрации г. Бендеры, представитель СПАПП ПМР. Данный вопрос неоднократно обсуждался на заседаниях профильной комиссии совместно с государственной администрацией, где были обозначены проблемы, с которыми сталкиваются в ходе работы с данными

объектами. И в ходе детального изучения механизма выявления, учета и содержания выморочного имущества комиссией была определена необходимость внесения поправок в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» в части отсутствия необходимости извещения Совета народных депутатов о начале работы в отношении недвижимого имущества, обладающего признаками выморочного, а также в части изменения момента, с которого у муниципального образования возникает обязанность несения расходов на содержание выморочного имущества, включая оплату коммунальных услуг. По итогам анализа имеющейся практики в подготовленную и направленную в Верховный Совет ПМР законодательную инициативу было включено предложение о возникновении такой обязанности с момента признания имущества выморочным. В настоящее время законопроект находится на рассмотрении Верховного Совета ПМР.

В 2023 году Правительством ПМР была поддержана инициатива комиссии о необходимости закрепления в Постановлении Правительства ПМР от 31.08.2017 г. № 230 «Об утверждении Положения о порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, изменения видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории» перечня оснований для мотивированного отказа в изменении видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории. Соответствующие корректировки были внесены в нормативный правовой акт Правительства ПМР.

За отчетный период постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики было внесено 2 запроса о толковании норм действующего законодательства, которые до настоящего времени находятся на рассмотрении:

1) Решение № 40 от 30.03.2021 г. 8 сессии 26 созыва – «О направлении в адрес Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики запроса о толковании норм действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики» – запрос о толковании пункта 2 статьи 145 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О несостоятельности (банкротстве)» во взаимосвязи с пунктом 2 статьи 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьей 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» в части определения органов, ответственных за приём в муниципальную собственность и последующее содержание имущества, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства;

2) Решение № 45 от 14.09.2021 г. 14 сессии 26 созыва – «О направлении в адрес Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики запроса о толковании норм действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики» – запрос о толковании пункта 1 статьи 29, части

третьей пункта 1 статьи 57, пункта 3 статьи 92 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

В 2024 году профильной комиссией совместно с государственной администрацией города Бендеры была проведена работа по актуализации норм Положения о порядке выявления, учета, приобретения выморочного имущества. Благодаря совместной и конструктивной работе были внесены соответствующие изменения в данное Положение (Решение № 15 от 26.09.2024 г. 53 сессии 26 созыва).

Одним из важных направлений работы комиссии с 2021 года по 2025 г. были разработка, рассмотрение представленных государственной администрацией г. Бендеры проектов, и утверждение на сессии Бендерского городского Совета народных депутатов ряда Положений:

а) Положение о порядке выявления, учёта, приобретения выморочного имущества;

б) Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Бендеры гражданам, которым в связи с характером их трудовых отношений необходимо проживать по месту работы или вблизи него, а также пользования этими жилыми помещениями;

в) Положение о комиссиях по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности;

г) Положение о порядке оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

д) Положение о комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций;

е) Положение о порядке принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду.

Совместно с юридическим отделом постоянная депутатская комиссия по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам приводит в соответствие с действующим законодательством Положения, закрепленные за профильной комиссией и действующие на территории Бендерского городского Совета народных депутатов.

Одним из важных направлений в деятельности профильной комиссии также следует отметить и рассмотрение вопросов по приватизации малых объектов муниципальной собственности. В соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики был утвержден «Муниципальный перечень малых объектов приватизации» на соответствующие годы, который при необходимости корректировался совместно с Государственной администрацией города.

Впервые в текущем созыве была утверждена Программа по оформлению правоустанавливающих и подтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на соответствующие годы. Программа показала эффективность, однако из-за ограниченного финансирования не была утверждена на 2025 год. Комиссией рекомендовано возобновить её реализацию при стабилизации финансовой ситуации.

На контроле профильной комиссии находится вопрос о передаче имущественного комплекса МУП «УВКХ г. Бендеры» в безвозмездное пользование ГУП «Водоснабжение и водоотведение» на определённый срок. Так, в 2024 году было рассмотрено обращение государственной администрации города Бендеры, подготовленное на основании ходатайства ГУП «Водоснабжение и водоотведение», о продлении срока договора безвозмездного пользования, который заключен между государственной администрацией г. Бендеры, МУП «УВКХ г. Бендеры» и ГУП «Водоснабжение и водоотведение». Срок действующего договора истекал 31 декабря 2024 года. Учитывая предложение ГУП «Водоснабжение и водоотведение», а также рекомендации профильной комиссии, срок был продлен до 31 декабря 2025 года (Решение № 24 от 26.11.2024 г. 55 сессии 26 созыва).

В работе профильной комиссии находится вопрос относительно размещения информационных стендов и тумб на территории города Бендеры. Государственной администрацией г. Бендеры был представлен для рассмотрения список адресов, предусмотренных для размещения информационных тумб и стендов на территории города Бендеры, сел Гыска и Протягайловка, а также эскизные предложения по ним. На данный момент вопрос остается в работе профильной комиссии, т.к. ведется работа по финансовой составляющей обозначенных тумб и стендов, а также уточняется актуальность адресов для их размещения.

В течение всего созыва члены постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам были делегированы и принимали активное участие в работе комиссий при Министерстве экономического развития ПМР, Министерстве сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР, государственной администрации г. Бендеры, МУП «ЖЭУК г. Бендеры» и др.

Подводя итог, хочется отметить, что в течение 26 созыва депутаты комиссии проявили высокую активность и ответственность в работе, вносили конструктивные предложения по рассматриваемым вопросам. Ни разу за созыв, ни одно очередное заседание комиссии не было перенесено ввиду отсутствия кворума.

Председатель комиссии

С.Н. Семёнов