



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 41

61 сессия 26 созыва

3 апреля 2025 г.

г. Бендеры

О внесении изменения  
в Решение № 13 от 20.07.2017 г. 21 сессии 25 созыва  
«О Положении «О порядке определения размера  
арендной платы недвижимого и иного имущества  
муниципальной собственности, находящегося  
на территории г. Бендеры»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 05.04.2016 г. № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) в действующей редакции, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 05.08.2016 г. № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 24-28) в действующей редакции, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,–

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 13 от 20.07.2017 г. 21 сессии 25 созыва «О Положении «О порядке определения размера арендной платы недвижимого и иного имущества муниципальной собственности, находящегося на территории г. Бендеры» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 26 от 19.09.2017 г. 23 сессии 25 созыва, Решением № 26 от 26.04.2018 г. 31 сессии 25 созыва, Решением № 48 от 16.08.2018 г. 33 сессии 25 созыва, Решением № 28 от 19.12.2019 г. 50 сессии 25 созыва, Решением № 22 от 29.12.2020 г. 3 сессии 26 созыва, Решением № 29 от 06.04.2023 г. 39 сессии 26 созыва, Решением № 32 от 08.06.2023 г. 41 сессии 26 созыва, Решением № 43 от 20.07.2023 г. 42 сессии 26 созыва, Решением № 38 от 28.09.2023 г. 44 сессии 26 созыва, Решением № 28 от 19.12.2023 г. 46 сессии 26 созыва, Решением № 18 от 26.09.2024 г. 53 сессии 26 созыва, следующее изменение:

Главу 3 Приложения № 1 к Решению изложить в следующей редакции:

«3. Методика определения размера арендной платы за иные объекты муниципального имущества

3.1. Месячный размер арендной платы за иные объекты муниципального имущества определяется путем суммирования месячной величины амортизационных отчислений, рассчитываемой линейным методом, и надбавки, исчисляемой как произведение величины амортизации и ставки рефинансирования, действующего на момент осуществления расчета.

3.2. Месячный размер арендной платы за иные объекты муниципальной собственности определяется по следующей формуле:

$A_p = A_m + H$ , где:

Ам – сумма месячной величины амортизационных отчислений (руб.);

Н – сумма надбавки (руб.).

3.3. Ам - сумма месячной величины амортизационных отчислений, рассчитываемая линейным методом по следующей формуле:

$A_m = C * K / 12$ , где:

С - первоначальная (восстановительная) стоимость объекта на дату последней переоценки имущества (руб.);

К - годовая норма амортизации (%), рассчитываемая по формуле:

$K = (1:n) * 100\%$ , где:

n- срок эксплуатации в годах;

3.4. Н – сумма надбавки, рассчитываемая по следующей формуле:

$N = A_m * P\%$ , где:

Ам – сумма месячной величины амортизационных отчислений (руб.);

P% – ставка рефинансирования, действующая на момент осуществления расчета.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (Семёнов С.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов



Ю.И. Кара