



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 40

59 сессия 26 созыва

7 февраля 2025 г.

г. Бендеры

Об утверждении  
Муниципального перечня  
малых объектов приватизации  
на 2025-2026 годы

В соответствии со статьями 11, 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25.07.2003 г. № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 29.01.2025 г. № 01-21/109, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2025-2026 годы согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (Семёнов С.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов

Ю.И. Кара

Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование предприятия, имущество которого подлежит приватизации (организационно-правовая форма)	Наименование малого объекта приватизации	Юридический адрес малого объекта приватизации	Год ввода в эксплуатацию	Площадь помещений, м		Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость руб.	Договор аренды (№, дата)	Инициатор приватизации	Сведения за посл. отчетный период о полученных доходах по объекту приватизации, руб.	Сведения о поступивших платежах в соотв.бюджеты и внебюджетные фонды, руб.	Предположительные сроки приватизации	Прогноз дохода от приватизации, руб
					Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь помещений, м								
1.	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть жилого дома литер А – встроенно-пристроенные нежилые помещения №№ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 (здание магазина литер А'), № 32,46,47 1-го этажа, (часть подвала литер П помещения № 1.2.3.4.5.6.7.8.9), к нему 2 крыльца, прямковый вход	г. Бендеры, м-н «Северный» 1а	1975	580,4 573	141 038,00	73621,80	-	Бондарь В.В.	-	-	2025	246840,00	
2.	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть жилого дома лит. А – нежилое помещение 1-го этажа №9/- 12,1 кв. м. (согласно поэтажного плана), к нему крыльцо площадью 3,0 кв. м	Советская, 2а	1968	12,1 -	634,00	331,00	№ 22/04 от 08.02.22	Эндаков А.П.	7034,67	7034,67	2025	40000,00	
3.	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Здание литер 1	ул. Кавриаго, 12/1	1995	30,0 35	6544,00	2945,00	-	Андросюк А.М	-	-	2025	60000,00	
4.	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Комплекс строений из: литер А – здание химчистки, литер А' пристройка, теплопункт литер 1, терраса литер а	ул. Ленинградская, д. 7	1982	1570,80 1791	459389,00	239801,10	№ 21/10 от 07.05.21 г.	Задорожнюк А.А.	16770,68	16770,68	2025	1108485,00	

5	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	часть жилого дома литер А- пристройка литер а: нежилое помещение № 35 - 49,6 кв. м. (согласно поэтажного плана)	с. Гыска, ул. Ленина, 2	1968	49,6 881	9866,60	5150,40	-	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	-	-	2025	15500,00
6	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть подвала жилого дома литер Па- встроенные помещения №№ 40,41,42 (согласно поэтажного плана), к нему приямок и приямокый вход	ул. Комсомольская, д. 34	1961	58,0 498	14094,00	7357,00	№ 21/15 от 30.07.21	Панфилова Ж.А.	10331,73	10331,73	2025	295000,00
7	МУ «УФК и С г. Бендеры»	Литер А- здание учебного корпуса, Веранда литер а Литер П- подвал, погреб литер IV Литер Б- здание учебного корпуса, пристройка литер б б <sup>1</sup> погреб литер V литер В – здание пристройка литер в проходная литер I литер Г- служебный корпус веранда литер г <sup>1</sup> ворота литер III	Дзержинского, 34	До 1917        1948	289,9 12,4 87,1 15,7 542,6  8,8 12,1 26,0 190,5 - - 39,3 3,1 5475,0	111236,60	322,63	-	МУ «УФК и С г. Бендеры»	-	-	2026	322,63
8	МУП «ГорИмущество»	Литер А - магазин	г. Бендеры, ул. Интернационалистов, 4	-	185,2 238,0	0,00	0,00	-	МУП «ГорИмущество»	-	-	2025	166200,00
9	МУП «ГорИмущество»	объект незавершенный строительством	г. Бендеры, переулок Пограничный, 2	-	1087,0 1836,0	-	-	-	МУП «ГорИмущество»	-	-	2025	448500,00
10	МУП «ГорИмущество»	Литер Д – цех памятников	г. Бендеры, ул. П. Морозова, 12	1991	807,2 913,5	124377,00	46674,71	-	МУП «ГорИмущество»	-	-	2025	162100,00
11	МУП «ГорИмущество»	Объект незавершенный строительством	г. Бендеры, ул. Колхозная, 1	-	- -	14 962,25	14 962,25	-	МУП «ГорИмущество»	-	-	2025.	238000,00
12	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть здания литер В – встроенные помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 с крыльцом	г. Бендеры, ул. Кирова, 74	До 1948 г.	139,9 183,8	32 494,20	16962,00	-	Филиппов С.В.	-	-	2025	360000,00

13	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть подвала здания литер А нежилые помещения № 2/, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23/ согласно поэтажному плану	г. Бендеры, ул. Калинина, 21	1980 г.	77,1 1255	9047,04	4722,55	-	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	-	-	2025.	276500,00
14	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть подвала здания литер А нежилые помещения № 1-6, 24-28 согласно поэтажному плану	г. Бендеры, ул. Калинина, 21	1980 г.	112,8 1255	28665,90	14963,60	-	МУП «ЖЭУК г. Бендеръ»	-	-	2025.	14963,60
15	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть жилого дома литер А- нежилые помещения 1-го этажа №№ 1,2,3,4,5,6	г. Бендеры, ул. Советская, 2А	1968	45,6 1274,0	2388,83	1246,93	-	О.С. Вызый	-	-	2025.	322000,00
16	МУП «ГорИмушество»	Гараж литер 1 с погребом литер 2	г. Бендеры, ул. Садовая, ПАК № 5, бокс № 21	1978	18,4 9,5 1274,0	6146,00	5469,94	-	МУП «ГорИмушество»	-	-	2025.	16500,00
17	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть жилого дома литер А – нежилые встроенные помещения №№ 46, 47, 48, 49, 50 (согласно поэтажного плана)	г. Бендеры, ул. Петровского, 10	1971	31,2 800,0	7581,60	3957,59	-	Челпан В.О.	-	-	2025.	216600,00
18	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Здание трансформаторной подстанции литер Б	г. Бендеры, с. Гиска, ул. Первомайская, 8	1993	52,4	2163,50	1129,30	-	Цуркан П.В.	-	-	2 кв. 2025 .	1129,30
19	МУП «ЖЭУК г. Бендеръ»	Часть жилого дома литер А-встроенные помещения №3 11,12,13,14,15,16,18,19,20, 21,22,33 1-го этажа 2-е лоджии и крыльцо	г. Бендеры, ул. Кишинёвская д. 27	1987	125,3	30447,90	15893,80	-	МУП «ЖЭУК г. Бендеръ»	-	-	3 кв. 2025.	15893,80
20	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»	Часть здания литер В- нежилые помещения №№ 1/, 1//, 18,21,22- 1-го этажа согласно поэтажного плана	г Бендеры, ул. Победы, 7	1969	85,6 934	53234,00	27788,10	№ 24/05 от 01.03.24 № 24/06 от 01.03.24	Галапан Л.В.	19982,06	18437,81	2 кв. 2025.	27788,10