



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 33

59 сессия 26 созыва

7 февраля 2025 г.

г. Бендеры

О Целевой Программе содержания
жилищного фонда, объектов
социально-культурной сферы и
благоустройства территории города
Бендеры на 2025 год

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-20/56 от 27.01.2025 г., -

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры на 2025 год в сумме 7 804 471 (семь миллионов восемьсот четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по транспорту и связи, ценам и тарифам жилищно-коммунального хозяйства, повышению эффективности деятельности коммунальных служб и муниципальных организаций (Тарасов О.Ю.).

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

**Целевая Программа
содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства
территории города Бендеры на 2025 год**

№ п/п	Наименование объекта	План на 2025г., (руб.)
	ДОХОДЫ, в т.ч:	7 804 471
	Код, раздел 1404409 "Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города"	7 804 471
	РАСХОДЫ 3008.184.290000, в т.ч.	7 804 471
1	Капитальный ремонт муниципального жилого фонда МУП "ЖЭУК г.Бендеры"	184 191
1.1	Ремонт квартир детей-сирот	184 191
1	ул.40 лет Победы, д.43, кв.1	184 191
2	Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения	5 163 949
2.1	Объекты МУ "Управление народного образования г.Бендеры"	3 685 949
2.1.1	Детские сады	1 118 200
1	МДОУ "БЦРР "Гармония", ул.Шестакова, 28	85 400
2	МДОУ "БДС №1", ул.40 лет Победы, 54	136 700
3	МДОУ "БДС №3", с.Протягайловка	128 100
4	МДОУ "БДС №16", ул.Кишинёвская, 67а	106 750
5	МДОУ "БДС №17", ул.Луначарского, 8а	161 250
6	МДОУ "БДС №40", ул. Тимирязева, 34	250 000
7	МДОУ "БДС №43", ул. 40 лет Победы, 41	250 000
2.1.2	Школы	2 487 749
1	МОУ "БСОШ №5", ул.Пушкина,10	51 250
2	МОУ "БСОШ №13", ул.50 лет ВЛКСМ, 7	684 300
3	МОУ "БСОШ №16", ул.Курило, 2	150 000
4	МОУ "БСОШ №18", ул.3.Космодемьянской, 7	480 800
5	МОУ "Бендерская гимназия №1", ул.Шестакова, 27	800 000
6	МОУ "Бендерский теоретический лицей им.Л.С. Берга", ул.Комсомольская, 36	321 399
2.1.3.	Прочие объекты	80 000
1	Снос аварийного здания по ул.Советская, 62 (основное строение лит.В с пристройкой лит.В1)	80 000
2.2	Объекты МУ "Управление по культуре, спорту и делам молодёжи г.Бендеры"	1 478 000
1	МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (Бендерская СДЮШОР № 2), ул. Кирова, 70	758 000
2	МОУ "Детская музыкальная школа №1", ул.Кирова, 87	590 000
3	МУ "Многофункциональный культурный комплекс" (Дворец культуры им. П. Ткаченко), ул. Ленина, 32	130 000
3	Проектные работы	150 000
4	Исполнение обязательств 2024 года	1 194 267
1	МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (ФОК "Баскетцентр"), ул. Г.Асаке, 8 (исполнение договоров №33/24-ЦП(ЕЦ) от 29.07.2024г., №23-1/24тн-ЦП(к) от 31.07.2024г., №46/24-ЦП(мз) от 17.10.2024г., №29-1/24тн-ЦП(к) от 17.10.2024г.)	958 891
2	Кредиторская задолженность за 2024 год	235 376
5	Резерв	1 112 064

Пояснительная записка

к проекту «Целевой Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории города Бендеры на 2025 год»

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28.12.2024 г. № 361-3-VII «О республиканском бюджете на 2025 год» проект «Целевой Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории города Бендеры на 2025 год» (далее – Программа) сформирован на общую сумму 7 804 471 рублей.

Доходная часть - Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города составляет 7 804 471 рублей.

Расходной частью Программы предусмотрено финансирование по следующим статьям:

1. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда: ремонт квартир детей-сирот на сумму 184 191 рублей.

2. Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения с лимитом финансирования 5 163 949 рублей, учитывая результат работы комиссии по осмотру зданий, сооружений общественно-социального и производственного назначения, отраженные в актах технического осмотра предлагается направить на:

2.1. Объекты МУ "Управления народного образования г.Бендеры" – 3 685 949 рублей:

2.1.1. Детские сады – 1 118 200 рублей:

1. МДОУ "БЦРР "Гармония", ул.Шестакова, 28, планируется выполнение капитального ремонта мягкой кровли ($\approx 200 \text{ м}^2$), ориентировочная стоимость работ, направляемая на данный объект, составляет 85 400 рублей;

2. МДОУ "БДС №1", ул.40 лет Победы, 54, предлагается выполнить ремонтные работы с целью предотвращения течи мягкой кровли корпуса А ($\approx 320 \text{ м}^2$), ориентировочная сумма финансирования необходимая для ремонта кровли составляет 136 700 рублей;

3. МДОУ "БДС №3", с.Протягайловка, предлагается выполнить ремонтные работы с целью предотвращения течи руберойдной кровли ($\approx 300 \text{ м}^2$), ориентировочная сумма финансирования необходимая для ремонта кровли составляет 128 100 рублей;

4. МДОУ "БДС №16", ул.Кишинёвская, 67а, планируется выполнение капитального ремонта мягкой кровли ($\approx 250 \text{ м}^2$), ориентировочная стоимость работ, направляемая на данный объект, составляет 106 750 рублей;

5. МДОУ "БДС №17", ул.Луначарского, 8а – сумму в размере 161 250 рублей предлагается выделить для замены оконных блоков в количестве 20 единиц;

6. МДОУ "БДС №40", ул. Тимирязева, 34 – финансирование в сумме 250 000 рублей предлагается направить на продолжение поэтапного выполнения работ по ремонту фасада детского сада;

7. МДОУ "БДС №43", ул. 40 лет Победы, 41 – направляется финансирование в размере 250 000 рублей, с целью решения проблемы состояния сетей и усиления фундаментов, просевших в результате их неудовлетворительного состояния;

2.1.2. Школы – 2 487 749 рублей:

1. МОУ "БСОШ №5", ул.Пушкина, 10, необходимо выполнение ремонтных работ по устранению течи кровли ($\approx 120 \text{ м}^2$), ориентировочная необходимая сумма составляет 51 250 рублей;

2. МОУ "БСОШ №13", ул.50 лет ВЛКСМ, 7, принимая во внимание предписание ГУЗ «Бендерский центр гигиены и эпидемиологии» предлагается выполнить капитальный ремонт малого спортивного зала, утепление стен фасада большого спортивного зала и вытяжную вентиляцию в большом спортивном зале для предотвращения появления плесени на поверхностях стен и потолков. Сумма, направляемая на эти цели 684 300 рублей;

3. МОУ "БСОШ №16", ул.Курило, 2, в соответствии с обращением МУ «Управления по организации питания в учреждениях УНО г.Бендеры» планируется выполнение работ по замене электропроводки в пищеблоке данного учреждения на сумму 150 000 рублей;

4. МОУ "БСОШ №18", ул.3.Космодемьянской, 7, учитывая низкий тепловой режим в спортивных залах школы, предлагается выполнение работ по замене системы отопления на сумму 480 800 рублей;

5. МОУ "Бендерская гимназия №1", ул.Шестакова, 27, планируется выполнение комплекса ремонтных работ в пищеблоке, ориентировочная необходимая сумма составляет 800 000 рублей;

6. МОУ «Бендерский теоретический лицей им.Л.С.Берга», ул.Комсомольская, 36 – планируется выполнение капитального ремонта мягкой кровли ($\approx 753 \text{ м}^2$), ориентировочная стоимость работ, направляемая на данный объект, составляет 321 399 рублей;

2.1.3. Прочие объекты – 80 000 рублей:

1. По ул.Советская, 62 расположено аварийное здание подлежащее сносу, необходимый лимит финансирования составляет 80 000 рублей;

2.2. Объекты МУ " Управления по культуре, спорту и делам молодёжи г.Бендеры – 1 478 000 рублей:

1. МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г.Бендеры (Бендерская СДЮШОР №2), ул. Кирова, 70 – планируется направить финансирование в размере 758 000 рублей на выполнение работ по замене заполнений оконных проёмов и устранению течи мягкой кровли;

2. МОУ "Детская музыкальная школа №1", ул.Кирова, 87 – предусматривается финансирование в размере 590 000 рублей на ремонт шатровой кровли ($\approx 800 \text{ м}^2$) и ремонт стен фасада со стороны жилых домов, для защиты данных стен от выветривания кладки;

3. МУ «Многофункциональный культурный комплекс» (Дворец культуры им.П.Ткаченко), ул.Ленина, 32 – 130 000 рублей направляются на ремонт зала;

3. По статье «Проектные работы» предусмотрены расходы в размере 150 000 рублей на разработку проектно-сметной документации (МДОУ "БДС №43" – ремонт сетей и усиление фундаментов, МОУ "БСОШ №16" – электроснабжение пищеблока, МОУ "Бендерская гимназия №1" – ремонт пищеблока и т.д.);

4. По статье «Исполнение обязательств 2024 года», предусмотрено финансирование в размере 1 194 268 рублей:

1. По объекту МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (ФОК "Баскетцентр"), ул. Г.Асаке, 8 в 2024 году заключены договоры (№33/24-ЦП(ЕП) от 29.07.2024г., №23-1/24тн-ЦП(к) от 31.07.2024г., №46/24-ЦП(мз) от 17.10.2024г., №29-1/24тн-ЦП(к) от

17.10.2024г.), которые не были исполнены в полном объёме. Необходимая сумма исполнения договорных обязательств с 2024 года 958 891 рублей;

2. Кредиторская задолженность – не профинансированные в 2024 году на сумму 235 376 рублей, следующие акты выполненных работ:

- МУП "РСУ г.Бендеры": (МДОУ "БДС №40", ул.Тимирязева,34) - 6 922 рублей;

(МУ "Центральная городская библиотека", ул. Пушкина,69) – 51 589 рублей;

- ООО «Союзинвест»: (МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (Бендерская СДЮШОР им. Г. Н. Баданова"), ул. Советская, 68) – 174 579 рублей;

- МУП «СтройТехНадзор»: (МУ "Центральная городская библиотека", ул. Пушкина,69) – 509 рублей;

(МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (Бендерская СДЮШОР им. Г. Н. Баданова"), ул. Советская, 68) – 1 777 рублей.

5. По статье «Резерв»- 1 112 064 рублей.

Заместитель главы государственной администрации по жилищно-коммунальным вопросам и строительству



С.Г. Юрецкий

Государственная администрация города Бендеры

ПРОТОКОЛ №1

совещания заместителя Главы по жилищно-коммунальным вопросам и строительству по обсуждению проекта Целевой Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры на 2025 год.

11.01.2025г.

г. Бендеры

Присутствовали:

1. Юрецкий С.Г. – Заместитель Главы Государственной администрации по жилищно-коммунальным вопросам и строительству;
2. Котеля О.Т. – Заместитель Главы Государственной администрации по социальным вопросам;
3. Тарасов О.Ю. – Депутат Бендерского городского Совета Народных Депутатов;
4. Черных О.Д.- Начальник Управления Капитального строительства и ремонта;
5. Ткаченко Н.С.- Начальник МУ «УНО г.Бендеры»;
6. Зверьяк А.Д. – И.о. начальника МУ «Управление по культуре, спорту и делам молодежи г. Бендеры»;
7. Осипова В.Д. – начальник МУ «Управление по питанию г. Бендеры»

Выступили: Юрецкий С.Г., Черных О.Д., Тарасов О.Ю., Ткаченко Н.С., Осипова В.Д.

Обсудили целесообразность и приоритетность ремонтных работ по объектам включенным в программу.

Решили:

1. Включить в проект программы следующие объекты:
 - МДОУ «БЦРР Гармония», ул. Шестакова, 28
 - МДОУ «БДС № 1», ул. 40 лет Победы, 54
 - МДОУ «БДС № 3», с. Протягайловка
 - МДОУ «БДС № 16», ул.Кишиневская, 67А
 - МОУ «БСОШ № 5», ул. Пушкина, 10
 - МОУ «БСОШ № 14», с. Протягайловка, ул Гербовецкая, 43
 - МОУ «БСОШ № 13», ул.50 лет ВЛКСМ, 7
 - МОУ «БСОШ № 16», ул. Курило, 2
 - МОУ «Бендерская гимназия № 1», ул. Шестакова, 27
 - МОУ «Бендерский теоретический лицей им. Л.С. Берга»
 - Снос аварийного здания во дворе школы искусств
 - МОУ "Детская музыкальная школа №1", ул.Кирова, 87
 - МОУ "Бендерская детская художественная школа", ул.Кирова, 13
 - МУ "Многофункциональный культурный комплекс" (Дворец культуры им. П. Ткаченко), ул. Ленина, 32.

2. По итогам рабочего выезда на следующие объекты:

- МДОУ "БДС №40", ул. Тимирязева, 34;
 - МДОУ "БДС №17", ул.Луначарского, 8а;
 - МДОУ "БДС №43", ул. 40 лет Победы, 41;
 - МОУ "БСОШ №18", ул.3.Космодемьянской, 7;
 - МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (Бендерская СДЮШОР № 2), ул. Кирова, 70
- принять окончательное решение о их включении в программу.

Заместитель Главы Государственной администрации по жилищно-коммунальным вопросам и строительству


С.Г. Юрецкий


Заместитель Главы Государственной администрации по социальным вопросам


О.Т. Котеля

Депутат Бендерского городского Совета Народных Депутатов


О.Ю.Тарасов

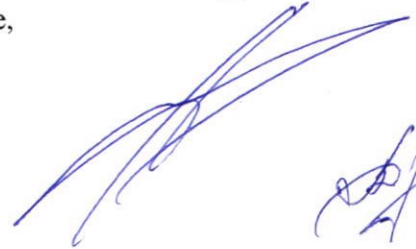
Начальник Управления Капитального строительства и ремонта


О.Д. Черных

Начальник МУ «УНО г.Бендеры»


Н.С. Ткаченко

И.о. начальника МУ «Управление по культуре, спорту и делам


А.Д. Зверьяка

Начальник МУ «Управление по питанию г. Бендеры»


В.Д. Осипова

Государственная администрация города Бендеры

ПРОТОКОЛ №2

выездного совещания заместителя Главы по жилищно-коммунальным вопросам и строительству по обсуждению проекта Целевой Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры на 2025 год.

14.01.2025г.

г. Бендеры

В выезде приняли участие:

1. Юрецкий С.Г. – Заместитель Главы Государственной администрации по жилищно-коммунальным вопросам и строительству;
2. Тарасов О.Ю. – Депутат Бендерского городского Совета Народных Депутатов;
3. Черных О.Д.- Начальник Управления Капитального строительства и ремонта;
4. Ткаченко Н.С.- Начальник МУ «УНО г.Бендеры»;
5. Зверьяка А.Д. – И.о. начальника МУ «Управление по культуре, спорту и делам; молодежи г. Бендеры»;

Посетили следующие объекты:

- МДОУ "БДС №40", ул. Тимирязева, 34;
- МДОУ "БДС №17", ул.Луначарского, 8а;
- МДОУ "БДС №43", ул. 40 лет Победы, 41;
- МОУ "БСОШ №18", ул.З.Космодемьянской, 7;
- МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (Бендерская СДЮШОР № 2), ул. Кирова, 70

1. Объект «МДОУ "БДС №40", ул. Тимирязева, 34» предложен для включения в Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры на 2025 год для продолжения работ по капитальному ремонту фасада детского сада. Тарасовым О.Ю. было предложено уменьшить лимит в два раза. Присутствующие согласились.

2. По заявке МУ «УНО г. Бендеры» и согласно актам общего технического осмотра зданий и сооружений общественно-социального и производственного назначения выявлена необходимость замены оконных блоков и включить в Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры на 2025 год объект «МДОУ "БДС №17", ул. Луначарского, 8а». Тарасовым О.Ю. было предложено исключить данный объект из программы, так как окна, по его мнению, находятся в удовлетворительном состоянии. Остальные участники не согласились с данными выводами Тарасова О.Ю. Черных О.Д. предложила оставить объект в программе и заменить окна частично - в спальнях групп, что составляет 20 оконных блоков. Ткаченко Н.С. считает, что необходимо заменить окна в детском саду в полном объеме.

3. По заявке МУ «УНО г. Бендеры» и согласно актам общего технического осмотра зданий и сооружений общественно-социального и производственного назначения выявлена необходимость замены оконных блоков и включить в Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории

города Бендеры на 2025 год объект «МДОУ "БДС №43", ул. 40 лет Победы, 41». При визуальном осмотре объекта было выявлено: просадка несущих конструкций стен здания детского сада и асфальтобетонного покрытия по всей дворовой территории. Заведующим по хозяйственной части детского сада было озвучено, что подвальное помещение одного из корпусов было затоплено в результате нецелостности канализационных труб. Все участники выезда решили, что в первую очередь необходимо решить вопрос с коммуникациями и усилением фундамента для устранения просадки стен детского сада. С этой целью предусмотренные средства по данному объекту направить не на замену оконных блоков, а на замену коммуникаций.

4. По заявке МУ «УНО г. Бендеры» и согласно актам общего технического осмотра зданий и сооружений общественно-социального и производственного назначения выявлена необходимость замены оконных блоков и включить в Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры на 2025 год объект «МОУ "БСОШ №18", ул.З.Космодемьянской, 7» из-за низкого температурного режима спортивных залов школы. Юрецким С.Г., Тарасовым О.Ю. и Черных О.Д. выявлено, что температурный режим не выдерживается из-за слабых систем отопления и было предложено в 2025 году выполнить работы по ремонту систем отопления.

5. По заявке МОУ ДО «Спортивный центр СДЮШОР г. Бендеры» и согласно актам общего технического осмотра зданий и сооружений общественно-социального и производственного назначения выявлена необходимость включения в Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры на 2025 год объект «МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры (Бендерская СДЮШОР № 2), ул. Кирова, 70». Администрация школы озвучила, что в обязательном порядке необходимо выполнить работы по ремонту кровли и замены оконных блоков спортивных залов и главного фасада здания школы. Все присутствующие согласились.


Заместитель Главы Государственной администрации по жилищно-коммунальным вопросам и строительству

 С.Г. Юрецкий

Депутат Бендерского городского Совета Народных Депутатов

О.Ю.Тарасов


Начальник Управления капитального строительства и ремонта

 О.Д. Черных

Начальник МУ «УНО г. Бендеры»

 Н.С. Ткаченко

И.о. начальника МУ «Управление по культуре, спорту и делам

 А.Д. Зверьяка