



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 5

57 сессия 26 созыва

26 декабря 2024 г.

г. Бендеры

О внесении изменений в Решение № 17
от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва
«Об утверждении Положения
о порядке исчисления и уплаты налога
на содержание жилищного фонда, объектов
социально-культурной сферы и
благоустройство территории Бендерского
городского Совета народных депутатов»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10), подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 02.12.2024 г. № 298-ЗИ-VII «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 24-49), рассмотрев обращение Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики № 01-15/23422 от 12.12.2024 г., обращение Налоговой инспекции по г. Бендеры № 05-04/7850 от 25.12.2024 г., учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 17 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройство территории Бендерского городского Совета народных депутатов» с изменениями, внесёнными Решением № 8 от 17.12.2021 г. 19 сессии 26 созыва, Решением № 6 от 27.10.2022 г. 33 сессии 26 созыва, Решением № 6 от 20.07.2023 г. 42 сессии 26 созыва, Решением № 17 от 28.09.2023 г. 44 сессии 26 созыва, Решением № 11 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва, Решением № 9 от 13.06.2024 г. 51 сессии 26 созыва, следующие изменения:

а) наименование Решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры»;

б) пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и

благоустройство территории города Бендеры согласно Приложению к настоящему Решению.»;

в) Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2025 г.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов



Ю.И. Кара

Приложение
к Решению № 5 от 26.12.2024 г.
57 сессии 26 созыва

Приложение
к Решению № 17 от 03.10.2019 г.
46 сессии 25 созыва



Положение о порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 апреля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в действующей редакции).

2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Бендеры (далее - налог) является местным налогом и зачисляется в доход местного бюджета города Бендеры, имеет целевое назначение и направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Бендеры.

3. Налог в размере 100% зачисляется в доход местного бюджета города Бендеры на отдельный целевой счет, открытый с учетом кода, группы, подгруппы, статьи и подстатьи в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О бюджетной классификации Приднестровской Молдавской Республики».

Расходование данных средств осуществляется в соответствии с Целевой Программой содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры на соответствующий финансовый год, разработанной государственной администрацией города Бендеры, рассмотренной и утвержденной Бендерским городским Советом народных депутатов.

В Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры не включаются мероприятия, направленные на содержание органов местного самоуправления и органов местного государственного управления.

2. Плательщики налога

4. Плательщиками налога являются лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Бендеры:

- а) юридические лица;
- б) физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

3. Объекты налогообложения и ставки налога

5. Налогооблагаемой базой при исчислении настоящего налога является:

- а) для юридических лиц:
 - 1) доходы от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;
 - 2) доходы (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

б) для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения» - право на осуществление предпринимательской деятельности.

6. Ставка налога составляет:

а) для юридических лиц - 0,25%, исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (в частности, филиалы, отделения), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, необходимых для исчисления налога, расчет суммы налогооблагаемого дохода по каждому структурному подразделению производится головной организацией одним из следующих способов:

а) при ведении в организации учета доходов отдельно по каждому структурному подразделению - пропорционально налогооблагаемому доходу структурных подразделений, определяемому с учетом особенностей, определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»;

б) при отсутствии в организации ведения учета доходов отдельно по каждому структурному подразделению - по одному из ниже предложенных способов:

1) пропорционально доле фонда оплаты труда, приходящегося на каждое структурное подразделение, в общем фонде оплаты труда организации;

2) пропорционально доле отпущенных продукции, товаров, работ, услуг структурных подразделений в общем объеме отпуска продукции, товаров, работ, услуг организации;

3) пропорционально доле затрат, приходящихся на каждое структурное подразделение, в общем объеме затрат организации.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы

организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций.

При этом по организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения, уменьшение суммы налогооблагаемого дохода на сумму налога на доходы организаций производится по каждому городу (району) пропорционально доле налогооблагаемого дохода, приходящегося на соответствующий город (район), рассчитанной в соответствии с настоящим подпунктом.

В налогооблагаемую базу по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района) не включаются:

а) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, а также государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета;

б) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

в) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

г) суммы платы за питание детей в организациях дошкольного образования, вносимой родителями;

д) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета.

е) доходы, полученные жилищно-строительными кооперативами, расположенными на территории г. Бендеры.

Форма и порядок предоставления расчета сумм налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района) утверждаются исполнительным органом государственной власти, в компетенции которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей».

б) для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в размере 15 РУ МЗП в год.

От уплаты налога освобождаются полностью следующие физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

а) одинокие родители (разведенный родитель, не вступивший в повторный брак; вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; родитель, указанный в свидетельстве о рождении ребенка, не вступивший в брак) или лица, их заменяющие (усыновитель, опекун, попечитель), воспитывающих ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет и (или) имеющих на своем иждивении инвалида с детства;

б) один из родителей, воспитывающий ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет, требующего постоянного ухода, и (или) имеющим на своем иждивении инвалида с детства;

в) супруг(а), не вступивший(ая) в повторный брак, и родители участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, погибших (умерших, без вести пропавших) при исполнении воинского и служебного долга;

г) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обучающиеся в организациях образования по очной (дневной) форме обучения, до окончания их учебы, но не позднее, чем до достижения ими возраста 25 (двадцати пяти) лет;

д) пенсионеры, достигшие пенсионного возраста (мужчины - 60 (шестидесяти) лет, женщины 55 (пятидесяти пяти) лет);

е) члены многодетных семей;

ж) супруг(а), не вступивший(ая) в повторный брак, и родители умерших вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, связанного с участием в боевых действиях, участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики;

з) инвалиды Великой Отечественной войны, участники боевых действий в период Великой Отечественной войны, участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, а также участники боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств, определенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

и) инвалиды I, II, III групп.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют в налоговые органы документы, подтверждающие право на льготу.

4. Порядок исчисления и уплаты налога юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица

7. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

б) сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим Положением;

в) расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

г) уплата налога организациями, не имеющими структурных подразделений, производится по месту их нахождения.

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, уплата налога производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

При этом организации, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы), производят отдельно расчет налога для головной организации и для структурных подразделений согласно методике и порядку, действующим по месту их нахождения. Расчеты налога головной организации направляются в территориальную налоговую инспекцию по месту учета головной организации, а расчеты налога для структурных подразделений (филиалов) производятся головной организацией с предоставлением в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурных подразделений;

д) плательщики налога предоставляют налоговым органам по месту своего нахождения нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет в электронном виде по формам, размещенным на ресурсе государственной информационной системы «Электронная отчетность» и в сроки, установленные для сдачи месячной налоговой отчетности;

е) сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей;

ж) уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговые органы.

8. Уплата налога физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, производится при выдаче документа на применение специального налогового режима и впоследствии ежегодно в срок до 1 февраля текущего года, по месту выдачи документа на применение соответствующего специального налогового режима.

9. Применение упрощенной системы налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями, предусматривает замену уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города (района) уплатой налогов по упрощенной системе налогообложения.

10. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

11. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет возлагается на юридических лиц и физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся плательщиками налога.

12. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговой инспекцией по городу Бендеры.