



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 18

53 сессия 26 созыва

26 сентября 2024 г.

г. Бендеры

О внесении дополнения
в Решение № 13 от 20.07.2017 г. 21 сессии 25 созыва
«О Положении «О порядке определения размера
арендной платы недвижимого и иного имущества
муниципальной собственности, находящегося
на территории г. Бендеры»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 05.04.2016 г. № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) в действующей редакции, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 03.07.2024 г. № 303 «О внесении дополнения в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 24-28), рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 05.08.2024 г. № 01-20/7206, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам, –

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 13 от 20.07.2017 г. 44 сессии 25 созыва «О Положении «О порядке определения размера арендной платы недвижимого и иного имущества муниципальной собственности, находящегося на территории г. Бендеры» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 26 от 26.04.2018 г. 31 сессии 25 созыва, Решением № 48 от 16.08.2018 г. 33 сессии 25 созыва, Решением № 28 от 19.12.2019 г. 50 сессии 25 созыва, Решением № 22 от 29.12.2020 г. 3 сессии 26 созыва, Решением № 29 от 06.04.2023 г. 39 сессии 26 созыва, Решением № 32 от 08.06.2023 г. 41 сессии 26 созыва, Решением № 43 от 20.07.2023 г. 42 сессии 26 созыва, Решением № 38 от 28.09.2023 г. 44 сессии 26 созыва, Решением № 28 от 19.12.2023 г. 46 сессии 26 созыва, следующее дополнение:

Приложение № 1 к Решению дополнить пунктом 2.14. следующего содержания:

«2.14. Для инвестиционно непривлекательного (невостребованного) муниципального имущества к полученной в результате произведенных расчетов сумме месячной арендной платы может применяться понижающий коэффициент (Кн) в размере не менее 0,5.

Инвестиционно непривлекательным (невостребованным) муниципальным имуществом является имущество, к которому можно применить не менее 2 (двух) из приведенных ниже критериев.

Коэффициент (Кн) рассчитывается методом исчисления среднего арифметического:

$K_n = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4) : n$,

где:

K_1, K_2, K_3, K_4 – критерии инвестиционной непривлекательности;

n – количество примененных критериев.

Критерии инвестиционной непривлекательности

№	Критерии инвестиционно непривлекательного (невостребованного) муниципального имущества	Коэффициент
1.	Техническое состояние объекта (K1)	
а)	фактический нормативный износ от 30 (тридцати) процентов до 40 (сорока) процентов	0,9
б)	фактический нормативный износ от 40 (сорока) процентов до 50 (пятидесяти) процентов	0,8
в)	фактический нормативный износ от 50 (пятидесяти) процентов до 60 (шестидесяти) процентов	0,7
г)	фактический нормативный износ от 60 (шестидесяти) процентов до 70 (семидесяти) процентов	0,6
д)	фактический нормативный износ выше 70 (семидесяти) процентов	0,5
2.	Срок неиспользования объекта (K2)	
а)	от 1 (одного) до 5 (пяти) лет	0,9
б)	от 5 (пяти) до 7 (семи) лет	0,7
в)	свыше 7 (семи) лет	0,5
3.	Техническое оснащение объекта (K3)	
а)	наличие коммуникаций, требующих восстановления (ремонта)	0,9
б)	полное отсутствие коммуникаций	0,7
в)	отсутствие доступа к основным коммуникациям	0,5
4.	Местонахождение объекта (K4)	
а)	центральная часть города, ограниченная ул. Кирова, ул. Котовского, ул. Московская, ул. Тираспольская	0,9
б)	остальная центральная часть города, м-н «Солнечный»	0,8
в)	м-ны «Хомутяновка», «Борисовка»	0,7
г)	м-н «Ленинский», р-н «Кавказ»	0,6
д)	м-ны «Шелковый», «Северный», р-н «Липканы», с. Гыска, с. Протягайловка, с. Варница	0,5

Присвоение критериев инвестиционной непривлекательности объекту муниципальной собственности проводится государственной администрацией г. Бендеры либо соответствующей комиссией государственной администрации г. Бендеры на основании Акта обследования технического состояния объекта и бухгалтерской справки, составленными балансодержателем такого имущества. Порядок создания и работы такой комиссии устанавливается государственной администрацией г. Бендеры.

Под балансодержателем в настоящем пункте следует понимать юридическое лицо, за которым объект муниципальной собственности закреплен в установленном законодательством порядке и принят к бухгалтерскому учету.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2025 г.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (Семёнов С.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов



Ю.И. Кара