



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 15

53 сессия 26 созыва

26 сентября 2024 г.

г. Бендеры

О внесении изменений
в Решение № 20 от 08.07.2021 г.

11 сессии 26 созыва

«Об утверждении Положения
о порядке выявления, учёта,
приобретения выморочного имущества»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в действующей редакции, частью второй пункта 1 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14.01.2009 г. № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» (САЗ 09-3) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 06.09.2024 г. № 01-20/7694, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 20 от 08.07.2021 г. 11 сессии 26 созыва «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета, приобретения выморочного имущества» с изменениями, внесенными Решением № 27 от 08.06.2023 г. 41 сессии 26 созыва, Решением № 31 от 20.07.2023 г. 42 сессии 26 созыва, следующие изменения:

а) в пункте 7 Приложения к Решению слово «обеспечивает» заменить словом «осуществляет»;

б) пункт 16 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:
«16. Выморочное имущество считается выявленным с момента признания его выморочным государственным нотариусом.

Признание наследственного имущества выморочным производится после выяснения всей необходимой информации путем вынесения государственным нотариусом постановления с указанием даты вынесения постановления,

основания вынесения постановления, состава имущества, признанного выморочным.»;

в) пункт 17 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«17. При производстве описи и оценки имущества, подлежащего охране, в зависимости от вида имущества должны присутствовать представители заинтересованных исполнительных органов государственной власти, уполномоченных приобретать от имени Приднестровской Молдавской Республики выморочное имущество, представители государственной администрации.»;

г) пункт 18 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«18. Опись имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики о нотариате.»;

д) пункт 19 Приложения к Решению исключить;

е) пункт 23 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«23. На основании ранее поступившего заявления государственной администрации и последующего направления правоустанавливающих документов, технической документации и справки об инвентаризационной стоимости объекта государственный нотариус осуществляет выдачу свидетельства о праве на наследство выморочного имущества.»;

ж) Главу 5 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5. Оформление технической документации и регистрация права собственности на выморочное имущество

28. Для оформления и получения технического паспорта и справки об инвентаризационной стоимости государственная администрация обращается в организацию, осуществляющую техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

29. Право собственности на выморочное имущество в виде жилой единицы (доли в жилой единице), а также нежилого строения, помещения, сооружения, иных объектов недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

30. Государственная регистрация прав на недвижимое выморочное имущество осуществляется уполномоченным органом на основании заявления государственной администрации с соблюдением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

з) пункт 32 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«32. Расходы, связанные с охраной и управлением жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, признанных выморочным имуществом или которые впоследствии могут быть признаны выморочным имуществом, находящихся на территории муниципальных образований Приднестровской Молдавской Республики, возмещаются из средств соответствующего местного бюджета

в пределах стоимости этого имущества в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.»;

и) пункт 33 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«33. В целях реализации выморочного имущества Республиканским бюро технической инвентаризации на основании обращения государственной администрации осуществляется оценка выморочного имущества.»;

к) пункт 38 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«38. Из средств, вырученных от реализации выморочного имущества, в первую очередь осуществляется возмещение расходов, связанных с реализацией выморочного имущества. Расходами, связанными с реализацией выморочного имущества, являются расходы:

а) на охрану выморочного имущества, переданного на реализацию;

б) на оформление документов на выморочное имущество;

в) на оплату коммунальных услуг;

г) на иные мероприятия, необходимые для реализации выморочного имущества.»;

л) в пункте 42 Приложения к Решению слово «законом» заменить словом «законодательством».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днём официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (С.Н. Семёнов).

Председатель городского Совета
народных депутатов



Ю.И. Кара