



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 9

51 сессия 26 созыва

13 июня 2024 г.

г. Бендеры

О внесении изменения в Решение № 17 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Бендерского городского Совета народных депутатов»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10), подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19.07.2000 г. № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) в действующей редакции, рассмотрев Постановление Коллегии Счетной палаты Приднестровской Молдавской Республики от 14.12.2023 г. № 20/III «О результатах контрольных мероприятий по формированию и использованию целевых налогов и сборов: налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), целевого сбора на содержание и развитие социальной сферы и инфраструктуры села (поселка), целевого сбора на благоустройство территории села (поселка) за период 2018-2022 годы», учитывая обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-20/4389 от 15.05.2024 г., обращение Налоговой инспекции по г. Бендеры № 05-04/3060 от 16.05.2024 г., учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету, -

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 17 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройство территории Бендерского городского Совета народных депутатов» с изменениями, внесёнными Решением № 8 от 17.12.2021 г. 19 сессии 26 созыва, Решением № 6 от 27.10.2022 г. 33 сессии 26 созыва, Решением № 6 от 20.07.2023 г. 42 сессии 26 созыва, Решением № 17 от 28.09.2023 г. 44 сессии 26 созыва, Решением № 11 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва, следующее изменение:

Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

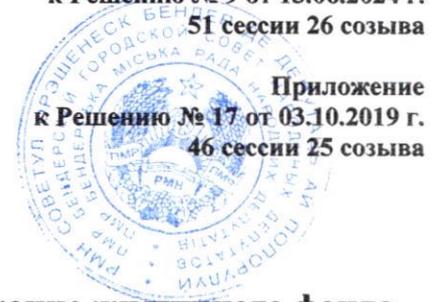
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов



Ю.И. Кара



**Положение  
о порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда,  
объектов социально-культурной сферы и благоустройство  
на территории города Бендеры**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 апреля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в действующей редакции).

2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории г. Бендеры (далее – налог) является местным налогом и зачисляется в доход местного бюджета города Бендеры, имеет целевое назначение и направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Бендеры.

3. Налог в размере 100% зачисляется в доход местного бюджета города Бендеры на отдельный целевой счет, открытый с учетом кода, группы, подгруппы, статьи и подстатьи в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О бюджетной классификации Приднестровской Молдавской Республики».

Расходование данных средств осуществляется в соответствии с Целевой Программой содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры на соответствующий финансовый год, разработанной государственной администрацией города Бендеры, утвержденной Бендерским городским Советом народных депутатов.

В Целевую Программу содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры не включаются мероприятия, направленные на содержание органов местного самоуправления и органов местного государственного управления.

**2. Плательщики налога**

4. Плательщиками налога являются лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Бендеры:

- а) юридические лица;
- б) физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

**3. Объекты налогообложения и ставки налога**

5. Налогооблагаемой базой при исчислении настоящего налога является:

- а) для юридических лиц:
  - 1) доходы от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходы (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

б) для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения» – право на осуществление предпринимательской деятельности.

6. Ставка налога составляет:

а) для юридических лиц – 0,25%, исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

б) для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в размере 15 РУ МЗП в год.

7. Освобождению от уплаты налога подлежат:

1) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета;

2) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

3) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

4) суммы родительской платы за питание детей в организациях дошкольного образования;

5) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета;

6) доходы, полученные организациями и физическими лицами, являющимися плательщиками фиксированного сельскохозяйственного налога;

7) доходы, полученные жилищно-строительными кооперативами, расположенными на территории г. Бендеры;

8) доходы, полученные организациями, применяющими упрощенную систему налогообложения и являющимися плательщиками налога с выручки.

9) доходы, полученные следующими физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

а) одинокими родителями (разведенный родитель, не вступивший в повторный брак; вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; родитель, указанный в свидетельстве о рождении ребенка, не вступивший в брак) или лицами, их заменяющими (усыновитель, опекун, попечитель), воспитывающих ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет и (или) имеющих на своем иждивении инвалида с детства;

б) одним из родителей, воспитывающим ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет, требующего постоянного ухода, и (или) имеющим на своем иждивении инвалида с детства;

в) супругом, не вступившим в повторный брак, и родителями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, погибших (умерших, без вести пропавших) при исполнении воинского и служебного долга;

г) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, обучающимися в организациях образования по очной (дневной) форме обучения, до окончания их учебы, но не позднее, чем до достижения ими возраста 25 (двадцати пяти) лет;

д) пенсионерами, достигшими пенсионного возраста (мужчины – 60 (шестидесяти) лет, женщины 55 (пятидесяти пяти) лет);

е) членами многодетных семей;

ж) супругами, не вступившими в повторный брак, и родителями умерших вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, связанного с участием

в боевых действиях, участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики;

з) инвалидами Великой Отечественной войны, участниками боевых действий в период Великой Отечественной войны, участниками боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, а также участниками боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств, определенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

и) инвалидами I, II, III групп.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют в налоговые органы документы, подтверждающие право на льготу.

#### **4. Порядок исчисления и уплаты налога юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица**

8. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

б) сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим Положением;

в) расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

г) уплата налога организациями, не имеющими структурных подразделений, производится по месту их нахождения.

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, уплата налога производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

При этом организации, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы), производят отдельно расчет налога для головной организации и для структурных подразделений согласно методике и порядку, действующим по месту их нахождения. Расчеты налога головной организации направляются в территориальную налоговую инспекцию по месту учета головной организации, а расчеты налога для структурных подразделений (филиалов) производятся головной организацией с предоставлением в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурных подразделений;

д) плательщики налога предоставляют налоговым органам по месту своего нахождения нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно Приложению к настоящему Положению и в сроки, установленные для сдачи месячной бухгалтерской отчетности;

е) сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей;

ж) уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговые органы.

9. Уплата налога физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, производится при выдаче документа на применение специального налогового режима и впоследствии ежегодно в срок до 1 февраля текущего года, по месту выдачи документа на применение соответствующего специального налогового режима.

10. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Предоставление отчетности в соответствии с настоящим Положением в электронном виде осуществляется посредством государственной информационной системы «Электронная отчетность» по формам, размещенным на ресурсе системы.

#### **5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов**

12. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет возлагается на юридических лиц и физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся плательщиками налога.

13. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется Налоговой инспекцией по городу Бендеры.

Приложение  
к Положению «О порядке исчисления  
и уплаты налога на содержание  
жилищного фонда, объектов  
социально-культурной сферы и  
благоустройство территории  
Бендерского городского Совета  
народных депутатов»

В Налоговую инспекцию  
по \_\_\_\_\_

ФИО ответственного  
лица (исполнителя)

тел. \_\_\_\_\_  
Фиск. Код \_\_\_\_\_  
Код ОКОНХ \_\_\_\_\_

Штамп или отметка  
налогового органа

Получено «\_\_» \_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ**

по налогу на содержание жилищного фонда,  
объектов социально-культурной сферы  
и благоустройства на территории  
Бендерского городского Совета народных депутатов  
за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Показатели	Руб.
1.	Доход, который включается в объект налогообложения в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций	
2.	Сумма налога на доходы организаций	
3.	Налогооблагаемая база (стр. 1-2)	
4.	Ставка налога %	
5.	Сумма налога (стр. 3 x стр.4)	
6.	Сумма начисленного налога за предыдущий период	
7.	К доначислению (уменьшению) (стр. 5 – стр. 6)	

Руководитель \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

отметки и замечания сотрудника налоговой инспекции

М.П.

дата