



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 7

48 сессия 26 созыва

13 февраля 2024 г.

г. Бендеры

Об отчете постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 2023 год

В соответствии с подпунктом 6) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, подпунктом е) пункта 3 статьи 17 Регламента работы Бендерского городского Совета народных депутатов, утвержденного Решением № 6 от 10.12.2020 г. 1 сессии 26 созыва, в действующей редакции, рассмотрев отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 2023 год,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 2023 год согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

**Отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности,
архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам
о работе за 2023 год**

В работе постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам принимают участие 6 депутатов:

1. Семенов Сергей Николаевич, депутат от избирательного округа № 17, председатель комиссии;
2. Кировский Владислав Геннадьевич, депутат от избирательного округа № 12, заместитель председателя комиссии;
3. Шайдуров Михаил Иванович, депутат от избирательного округа № 5, секретарь комиссии;
4. Колесниченко Александр Владимирович, депутат от избирательного округа № 6, член комиссии, заместитель Председателя Совета;
5. Журя Владимир Иванович, депутат от избирательного округа № 15, член комиссии;
6. Стрымбей Михаил Григорьевич, депутат от избирательного округа № 25, член комиссии.

На протяжении отчетного периода времени состав постоянной депутатской комиссии оставался неизменным.

За отчетный период постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам было проведено **16 заседаний**, на которых было рассмотрено **193 вопроса**, из них **137** – на очередных заседаниях комиссии и **56** – на внеочередных.

Из 16 проведенных заседаний комиссии:

- очередных заседаний - 7;
- внеочередных заседаний - 9.

Из 16 проведенных заседаний комиссии:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Семёнов Сергей Николаевич | присутствовал на 16 |
| 2. Колесниченко Александр Владимирович | присутствовал на 16 |
| 3. Журя Владимир Иванович | присутствовал на 12 |
| 4. Кировский Владислав Геннадьевич | присутствовал на 13 |
| 5. Шайдуров Михаил Иванович | присутствовал на 6 |
| 6. Стрымбей Михаил Григорьевич | присутствовал на 4 |

К основным направлениям деятельности постоянной депутатской комиссии в 2023 г. можно отнести:

- 1) рассмотрение вопроса об утверждении Муниципального перечня малых объектов приватизации на 2023-2024 гг.;

2) рассмотрение вопроса об утверждении Программы по оформлению правоустанавливающих и подтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на 2023 год;

3) рассмотрение находящегося на контроле комиссии вопроса о размещении на стеле при въезде в город Бендеры со стороны г. Каушаны надписи, указывающей на статус «Город воинской славы»;

4) рассмотрение вопросов об исключении жилых помещений из числа служебных, а также о продаже жилых помещений или долей жилых помещений;

5) рассмотрение вопросов о жилых единицах, признанных выморочным имуществом;

6) рассмотрение вопроса, связанного с оплатой коммунальных услуг в жилых помещениях, признанных выморочным имуществом;

7) рассмотрение вопроса, связанного с вводом в эксплуатацию детских, игровых и спортивных площадок, расположенных на территории г. Бендеры;

8) рассмотрение вопросов о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

9) рассмотрение вопросов о списании муниципального имущества;

10) рассмотрение вопросов о передаче имущества из муниципальной собственности в государственную и иные формы собственности;

11) рассмотрение вопросов о выражении согласия на приём имущества из государственной собственности или частной собственности в муниципальную собственность;

12) рассмотрение вопросов о внесении изменений и дополнений в Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2023-2024 годы;

13) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Программу по оформлению правоустанавливающих и подтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на 2023 год;

14) рассмотрение вопросов о согласовании заключений о рыночной оценке стоимости малых объектов приватизации муниципальной собственности;

15) рассмотрение вопросов об арендных правоотношениях;

16) рассмотрение вопросов о делегировании представителей комиссии в состав комиссий при государственной администрации г. Бендеры, при Министерстве экономического развития ПМР;

17) взаимодействие со структурными подразделениями государственной администрации г. Бендеры, муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, органами государственной власти и управления;

18) взаимодействие с профильными комитетами Верховного Совета ПМР;

19) рассмотрение предложений, заявлений, обращений граждан, предприятий, организаций, относящихся к полномочиям комиссии;

20) рассмотрение и дача заключений на проекты законов ПМР и проекты постановлений Верховного Совета, относящиеся к профильным направлениям деятельности комиссии;

21) контроль за выполнением принятых решений Комиссии.

В План работы комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам на 2023 год было включено 15 пунктов, все из которых выполнены.

В 2023 г. в План планировки и застройки города Бендеры было включено 4 объекта.

Правительством ПМР была поддержана инициатива комиссии о необходимости закрепления в Постановлении Правительства ПМР от 31.08.2017 г. № 230 «Об утверждении Положения о порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, изменения видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории» перечня оснований для мотивированного отказа в изменении видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории. Соответствующие корректировки были внесены в нормативный правовой акт Правительства ПМР.

Наряду с этим в ходе детального изучения механизма выявления, учета и содержания выморочного имущества комиссией была определена необходимость внесения поправок в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» в части отсутствия необходимости извещения Совета народных депутатов о начале работы в отношении недвижимого имущества, обладающего признаками выморочного, а также в части изменения момента, с которого у муниципального образования возникает обязанность несения расходов на содержание выморочного имущества, включая оплату коммунальных услуг. По итогам анализа имеющейся практики в подготовленную и направленную в Верховный Совет ПМР законодательную инициативу было включено предложение о возникновении такой обязанности с момента признания имущества выморочным. Законопроект находится на рассмотрении Верховного Совета ПМР.

Подводя итог, хочется отметить, что все депутаты принимают активное участие в работе комиссии, вносят конструктивные предложения по рассматриваемым вопросам. Ни разу за год, ни одно очередное заседание комиссии не было перенесено ввиду отсутствия кворума.

Заседания проходили при активном и конструктивном участии руководства и представителей структурных подразделений государственной администрации г. Бендеры, а также предприятий, учреждений, организаций различных форм собственности.

Председатель постоянной депутатской
комиссии по промышленности,
архитектуре, муниципальной
собственности и земельным ресурсам



С.Н. Семенов