



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ № 52**

48 сессия 26 созыва

13 февраля 2024 г.

г. Бендеры

О Программе по оформлению правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 19.01.2024 г. № 01-20/13130,-

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу по оформлению правоустанавливающих и подтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год в сумме 232 746 (двести тридцать две тысячи семьсот сорок шесть) рублей согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днём официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (Семёнов С.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов

Ю.И. Кара

**Программа по оформлению правоустанавливающих и  
правоподтверждающих документов, а также технической  
документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в  
муниципальной собственности, на 2024 год**

**ПАСПОРТ**

**Программы по оформлению правоустанавливающих и  
правоподтверждающих документов, а также технической  
документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в  
муниципальной собственности, на 2024 год**

№ п/п	Наименование программы	Программа по оформлению правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год
1.	Основание для разработки программы	Закон Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике (СЗМР 94-4)».
2.	Заказчик Программы	Государственная администрация города Бендеры, ул. Ленина, 17
3.	Разработчик Программы	Государственная администрация города Бендеры, ул. Ленина, 17
4.	Исполнитель Программы	- Государственная администрация города Бендеры, - МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры» (МУ «ФОК ЦСС «Олимп», МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры); - МУ «Управление культуры г. Бендеры»; - МУ «Управление народного образования г. Бендеры»
5.	Цель Программы	Приведение в соответствие требованиям норм действующего законодательства правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества муниципальной собственности.
6.	Задача Программы	Оформить правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также техническую документацию на объекты недвижимого имущества муниципальной собственности.
7.	Источник финансирования	Источниками реализации Программы на 2024 год выступают средства местного бюджета.
8.	Объем финансирования	Общий объем финансирования программы составляет 232 746 рублей.

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Эффективное и рациональное использование недвижимого имущества муниципальной собственности является важнейшим фактором развития и функционирования города и его укрепления, базовой предпосылкой обеспечения преемственности поколений. Деятельность в данном контексте обусловлена соответствием требованиям норм действующего законодательства, которые прямо закрепляют обязанность по оформлению и регистрации недвижимого имущества.

Исключительную роль здесь играет также и материальное культурное наследие. Это памятники искусства, истории и археологии, градостроительства и архитектуры, являющиеся самым многочисленным видом, которые также должны быть подотчетны и оформлены соответствующим образом.

## 2. Цель и задачи программы.

Главной целью является приведение в соответствие требованиям норм действующего законодательства правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества муниципальной собственности с целью его и рационального использования.

Для достижения поставленных в Программе целей предусматривается решение следующих задач:

- создание благоприятной среды для комфортного проживания жителей города;
- создание условий для развития предпринимательства и повышения его участия в социально-экономическом развитии города;
- создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества потенциальных арендаторов, покупателей и инвесторов к государственно-частному партнерству;
- эффективное использование недвижимого имущества муниципальной собственности.

## 3. Сроки реализации Программы.

Реализация настоящей Программы будет осуществляться в течение 2024 года.

## 4. Мероприятия Программы и сроки их исполнения.

Подробный план мероприятий программы и объемы финансирования, указаны в Приложении к Программе.

## 5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации основных мероприятий Программы будет осуществлен посредством:

- а) соблюдения требований норм действующего законодательства ПМР, Стратегии развития ПМР;
- б) денежные средства, поступающие в качестве источника финансирования, используются в строгом соответствии с Программой, утверждённой городским Советом народных депутатов.

## 6. Финансовое и ресурсное обеспечение.

Общий объем финансирования программы составляет 232 746 рублей, в том числе:

- а) Государственная администрация города Бендеры – 117 733 рубля;
- б) МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры» – 35 013 рублей;
- в) МУ «Управление культуры г. Бендеры» – 40 000 рублей;
- г) МУ «Управление народного образования г. Бендеры» – 40 000 рублей.

7. Оценка эффективности и предполагаемые результаты реализации Программы.

Обеспечение эффективного и результативного использования средств.

Выполнение программных мероприятий позволит в перспективе достичь поставленных целей, обеспечить сохранение и функционирование объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, продолжение работы по благоустройству прилегающей территории и её содержанию в надлежащем виде.

8. Организация управления Программой и контроль над ходом ее реализации.

Государственная администрация города Бендеры:

а) организует реализацию Программы, осуществляет на постоянной основе мониторинг реализации Программы, разрабатывает изменения в Программу в соответствии с установленными настоящей Программой требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей Программы, а также конечных результатов ее реализации;

б) представляет по запросу сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы;

в) запрашивает у соисполнителей Программы информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы;

г) проводит оценку эффективности мероприятий Программы;

д) запрашивает у соисполнителей Программы информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета;

е) ведет учетную и отчетную документацию;

ж) подготавливает годовой отчет и представляет его в адрес городского Совета народных депутатов.

Отчет должен содержать:

1) сведения о результатах реализации Программы за истекший год исходя из целей и ожидаемых результатов, определенных Программой;

2) данные о целевом использовании и объемах средств.

Глава



Р.Д. Иванченко



**Программа по оформлению правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год**

№п/п	Наименование объекта	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Государственная администрация города Бендеры</b>			
1.1.	Сквер "Солнечный"	государственная администрация г. Бендеры	2024	20 512,00
1.2.	Сквер им. П. Ткаченко			9 246,00
1.3.	Сквер "Школьный"			10 000,00
1.4.	Сквер "Преображенский"			12 238,00
1.5.	Городской пляж и тропа здоровья			24 500,00
1.6.	Парк им. М. Горького (детские игровые и спортивные площадки)			16 282,00
1.7.	Сквер 10 лет ГОВД (детская игровая площадка)			6 750,00
1.8.	Спортивная площадка по ул. 50 лет ВЛКСМ и пер. Осипенко, 1 (микрорайон " Борисовка")			4 523,00
1.9.	Детские игровые и спортивные площадки на микрорайоне "Шёлковый"			8 282,00
1.10.	Сквер "Борисовский"			5 000,00
1.11.	здание СВА по ул. Ленина с. Гиска			400,00
		<b>Всего:</b>		<b>117 733,00</b>
<b>2.</b>	<b>МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры»</b>			
2.1.	БО «Фрегат»: с. Меренешты Слободзейского района	МУ «УФКиС г. Бендеры»	2024	1 487,00
2.2.	БО «Мечта»: с. Меренешты Слободзейского района	МУ «УФКиС г. Бендеры»		2 085,00
2.3.	БСОЛ «Юность»: с. Меренешты Слободзейского района	МУ «УФКиС г. Бендеры» (МУ «ФОК «ЦСС «Олимп»)		2 085,00
2.4.	СК «Шелковик»: ул. Индустриальная, д. 12а	МУ «УФКиС г. Бендеры» (МОУ ДО "СЦСДЮШОР" г. Бендеры)		4 869,00
2.5.	«Бендерская СДЮШОР № 2»: ул. Кирова, д. 70			9 550,00
2.6.	«Бендерская СДЮШОР № 4»: стадион по ул. Тимирязева, д. 2г			4 869,00
2.7.	«Бендерская СДЮШОР № 4»: ФОК «Северный»			330,00
2.8.	«Бендерская СДЮШОР борьбы им. Г.Н. Баданова»: ул. Советская, д. 68			4 869,00
2.9.	«СДЮШОР бокса г. Бендеры»: ул. Суворова, д. 28а	4 869,00		
		<b>Всего:</b>		<b>35 013,00</b>
<b>3.</b>	<b>МУ «Управление культуры г. Бендеры»</b>			
3.1.	Дк. Им. Ткаченко (геодезия земельного участка) ул. Ленина, 32	МУ "Управление культуры г. Бендеры	2024	20 000,00
3.2.	КДЦ "Шелковик" ул. 40 лет ВЛКСМ, 2а			20 000,00
		<b>Всего:</b>		<b>40 000,00</b>

4.	<b>МУ «Управление народного образования г. Бендеры»</b>			
4.1.	МОУ "БООШ №4" ул.Луначарского,8	МУ "Управление народного образования г. Бендеры"	2024	20 000,00
4.2.	МОУ "БООШ №4" ул.Луначарского,10			20 000,00
			<b>Всего:</b>	<b>40 000,00</b>
			<b>ИТОГО по Программе</b>	<b>232 746,00</b>