



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 31

48 сессия 26 созыва

13 февраля 2024 г.

г. Бендеры

О внесении изменений в Решение № 18
от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва
«Об утверждении Положения
о порядке исчисления и уплаты
сбора за приобретение недвижимого имущества»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26.12.2023 г. № 398-ЗИД-VII «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 24-1), учитывая предложения Налоговой инспекции по г. Бендеры (письмо № 03-04/661 от 25.01.2024 г.) и рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 18 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 32 от 30.06.2020 г. 54 сессии 25 созыва (Официальное приложение № 4 к газете НВ от 09.07.2020 г.), Решением № 12 от 08.07.2021 г. 11 сессии 26 созыва (НВ № 76 от 20.07.2021 г.), Решением № 12 от 18.08.2022 г. 29 сессии 26 созыва (НВ № 95 от 30.08.2022 г.), Решением № 12 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва (Официальное приложение № 7 к газете НВ № 127 от 25.11.2023г.), следующие изменения:

а) пункт 2 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Сбор уплачивают лица (покупатели и (или) принимающие в дар) за приобретение недвижимого имущества.»;

б) часть первую пункта 3 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Плательщиками сбора являются лица (покупатели и (или) принимающие в дар), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики.»;

в) часть вторую пункта 3 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства

в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи или дарения недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.»;

г) часть вторую пункта 4 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей и (или) принимающих в дар), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.»;

д) пункт 9 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за правильностью исчисления и своевременностью сбора в местный бюджет возлагается на орган государственной власти, в компетенции которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей. Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики производит регистрацию сделки купли-продажи или дарения, в которой покупателем или принимающим в дар выступает нерезидент, при наличии справки налогового органа об уплаченном сборе.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов



Ю.И. Кара