



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 38

46 сессия 26 созыва

19 декабря 2023 г.

г. Бендеры

О заключении на проект закона  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«Об аренде государственного и муниципального  
имущества» (папка № 1200 (VII)

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, подпунктом в) части третьей пункта 2 статьи 65 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 04.02.2021 г. № 6-3-VII «Регламент Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-5), рассмотрев поступивший от Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики проект закона Приднестровской Молдавской Республики, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Направить в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики заключение на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 1200 (VII) согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета  
народных депутатов

Ю.И. Кара

**Заключение Бендерского городского Совета народных депутатов  
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики  
«Об аренде государственного и муниципального имущества»  
(папка № 1200 (VII))**

Бендерский городской Совет народных депутатов **полагает возможным** принятие проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 1200 (VII)) **с учетом следующего.**

Представленным проектом закона предлагается предоставить право органам местного самоуправления административно-территориальной единицы (Советам народных депутатов) определить критерии признания муниципального имущества инвестиционно непривлекательным (не востребованным), а также порядок присвоения соответствующего понижающего коэффициента.

При этом законопроектом предлагается установить максимальное значение обозначенного коэффициента в размере «не более 0,5». Исходя из данной формулировки, максимальное значение корректирующего коэффициента будет 0,5, что будет означать возможность предоставления преференции размеру арендной платы в сумме минимум 50% и максимум 99%.

В данном контексте представляется целесообразным в статье 1 законопроекта словесно-цифровое обозначение «в размере не более 0,5» заменить словесно-цифровым обозначением «в размере не менее 0,5».

Кроме того, предлагается распространить предлагаемую законопроектом возможность применения понижающего коэффициента на объекты социальной направленности (социальные аптеки, социальные магазины и т.д.), в связи с чем предлагается:

1) статью 1 законопроекта после слов «Для инвестиционно непривлекательного (не востребованного) муниципального имущества» дополнить через запятую словами «а также для объектов социальной направленности»;

2) статью 1 законопроекта после слов «инвестиционно непривлекательным (не востребованным)» дополнить через запятую словами «а также объектом социальной направленности».