



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 40

45 сессия 26 созыва

г. Бендеры

16 ноября 2023 г.

Об утверждении Положения
об установлении размеров, порядка исчисления и
уплаты сбора за выдачу заключений,
включая все сопутствующие согласования,
для строительства (реконструкции),
благоустройства на территории г. Бендеры

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, подпунктом н) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19.07.2000 г. № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-16/9920 от 13.11.2023 г.,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении размеров, порядка исчисления и уплаты сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории г. Бендеры.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2024 г.
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара



**Положение
об установлении размеров, порядка исчисления и уплаты
сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования,
для строительства (реконструкции), благоустройства
на территории г. Бендеры**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом ПМР «Об основах налоговой системы в ПМР» (в текущей редакции) и определяет размеры сборов, порядок исчисления и уплаты сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории г. Бендеры.

2. В целях реализации настоящего Положения применяются следующие термины и определения:

а) новое строительство - создание объектов капитального строительства на вновь предоставленных земельных участках;

б) объект строительства - каждое отдельно стоящее здание, строение или сооружение (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом, инвентарем, инженерными сетями, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами, и затратами), на строительство, реконструкцию, расширение или техническое перевооружение которого разработаны и утверждены в установленном порядке проект и смета.

2. Плательщики сбора

4. Плательщиками сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства являются:

а) организации всех организационно-правовых форм собственности, являющиеся юридическими лицами по законодательству ПМР, включая предприятия с иностранными инвестициями, занимающиеся строительством (реконструкцией), благоустройством на территории г. Бендеры, в пользу которых выдаются указанные разрешения;

б) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, занимающиеся строительством (реконструкцией), благоустройством на территории г. Бендеры, в пользу которых выдаются указанные разрешения.

5. Сбор не взимается с инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий в период Великой Отечественной войны.

3. Объекты взимания сбора

6. Объектом обложения сбором являются объекты (комплекс объектов) строительства, возводимые на вновь предоставленном земельном участке на территории г. Бендеры.

7. Указанный сбор не взимается с государственных (муниципальных) учреждений, финансируемых за счет средств республиканского (местного) бюджета и внебюджетных фондов.

4. Ставки сбора

8. Сбор за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории г. Бендеры составляет 100 РУ МЗП с одного объекта.

5. Порядок исчисления и уплаты сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции)

9. Совокупность действий по анализу и оценке градостроительного потенциала земельного участка, планируемого под строительство объекта (комплекса объектов), заключений и согласований заинтересованных служб (управлений, ведомств) оплачивается заказчиком в виде сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования для строительства (реконструкции), благоустройства, на территории г. Бендеры, являющегося единовременным платежом, который уплачивается юридическими лицами, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, занимающимися строительством на территории г. Бендеры, в пользу которых выдаются указанные заключения.

10. Сбор взимается за заключение, составляемое по результатам анализа и оценки градостроительного потенциала земельного участка, планируемого под строительство объекта (комплекса объектов), на вновь предоставленном земельном участке, необходимого для дальнейшего получения разрешения на строительство.

11. Сбор за выдачу заключений уплачивается при выдаче заключения, которое выдается в порядке, установленном государственной администрацией г. Бендеры. При этом заключение выдается только после предоставления в орган, в ведении которого находятся вопросы выдачи заключений, копии платежного документа, подтверждающего уплату сбора.

Сумма сбора рассчитывается исходя из установленной ставки сбора и количества объектов.

12. Налогоплательщики представляют в Налоговую инспекцию по г. Бендеры расчет по уплате сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территориях муниципальных образований, в сроки, установленные для сдачи месячной налоговой отчетности. Предоставление отчетности в соответствии с настоящим Положением осуществляется в электронном виде посредством государственной информационной системы «Электронная отчетность» по формам, размещенным на ресурсе системы.

13. Расходы юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, занимающихся строительством (реконструкцией), благоустройством на территории г. Бендеры, относятся на финансовые результаты деятельности.

14. Уплаченный сбор возврату не подлежит.

15. Учет выданных заключений осуществляется путем регистрации в книге учета.

16. Сбор зачисляется в доходы местного бюджета г. Бендеры, раздел «Местные налоги и сборы» в соответствии с действующей бюджетной классификацией доходов.

6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

17. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления сбора в местный бюджет возлагается на юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, являющихся плательщиками сбора, а также на организации, в ведении которых находятся вопросы выдачи заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства.

18. При установлении фактов неправильного исчисления сбора или внесения его не в полном объеме применяются меры ответственности в соответствии с действующим законодательством ПМР.

19. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства осуществляется территориальными налоговыми инспекциями, организациями, в ведении которых находятся вопросы выдачи заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства, в соответствии с действующим законодательством ПМР.