



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 38

45 сессия 26 созыва

г. Бендеры

16 ноября 2023 г.

О внесении изменения в Решение № 16 от 27.04.2023 г. 40 сессии 26 созыва «О Программе расходования денежных средств МУП «Автомотосервис и торговля г. Бендеры», полученных от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2023 год

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 41 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28.12.2022 г. № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-18/10302 от 10.11.2023 г.,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 16 от 27.04.2023 г. 40 сессии 26 созыва «О Программе расходования денежных средств МУП «Автомотосервис и торговля г. Бендеры», полученных от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2023 год» следующее изменение:

Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов

Ю.И. Кара

Приложение

к Решению № 38 от 16.11.2023г.

45 сессии 26 созыва

Принято  
к Решению № 16 от 04.04.2023г.  
40 сессии 26 созыва

**Программа  
расходования денежных средств  
МУП «Автомотосервис и торговля г. Бендеры», полученных от сдачи  
в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год
1.	Доходы предприятия от арендной платы	Руб.	879 451
	в том числе:		
1.1	Отчисления в бюджет: - %		0
	- руб.		0
1.2	Налог на доходы: -%		8,28
	- руб.		72 819
1.3	Сумма арендной платы, остающейся в распоряжении предприятия	Руб.	806 632
2.	Статьи расходования:		
2.1	Техническое обслуживание, ремонт зданий и сооружений, дорожного покрытия, оборудования		173 132
2.2	Частичное погашение займа 4/22(з) от 19.08.2022г. и 5/22(з) от 23.08.2022г.		400 000
2.3	Частичное погашение кредиторской задолженности за ГСМ перед ООО «Шериф»		70 000
2.4	ФОТ		163 500
	ИТОГО:		806 632

И.о. директора

Гл. бухгалтер



Б.Г. Агре

Т.Б. Зимица



**Пояснительная записка**  
**к Программе расходования денежных средств**  
**МУП «Автомотосервис и торговля г. Бендеры», полученных от сдачи в аренду**  
**имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2023 год**

Просим Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Программу расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2023 год в связи с изменениями доходов, полученных от аренды, а также статей их расходования.

В конце 2022 и начала 2023 года произошло уменьшение доходов, полученных от аренды, в связи с уходом (расторжением договоров аренды) с несколькими арендаторами. Общая сумма ежемесячных не дополученных доходов составила более 12 000 руб. в месяц. Учитывая, что Программа является плановым документом, предусмотреть риски расторжения договоров, а также заключения новых договоров аренды, с учетом имеющейся конкуренции, по сдаваемым площадям в г. Бендеры, не представляется возможным. Конкуренты занимаются системным перетягиванием специалистов (арендаторов), предлагая им более выгодные условия по стоимости аренды площадей. Так, например, в г. Бендеры с учетом эксплуатационных расходов 1 м<sup>2</sup> сдается от 16 – 35 рублей, (объекты находятся по ул. Ермакова, м-н Липканы, ул. Студенческая, 2 «в» напротив дома 207 по ул. Коммунистической, ул. Глядкового 5, бывшая автоколонна, м-н «Шелковый» и т.д.). Учитывая более выгодные арендные условия у конкурентов, арендаторы разрывают договоры аренда с МУП «Автомотосервис и торговля г. Бендеры», что влечёт за собой существенные финансовые потери и риски для предприятия. Таким образом, существенным преимуществом частных организаций является то, что муниципальные предприятия действуют на основании Закона ПМР «Об аренде государственного и муниципального имущества» в соответствии с которым устанавливается расчет арендной платы, который выше чем у ООО, ИП и т.п., взимания стоимости права на заключение договора, сроки заключения, участие в конкурсе.

Исходя из выше изложенного, предлагаем следующие изменения в программе расходования денежных средств, полученных от аренды муниципального имущества:

1. Доходы предприятия от арендной платы – 879 451 руб. / отклонение (-) 153 816 руб.
  - 1.1. Отчисления в бюджет – 0
  - 1.2. Налог на доходы – 72 819 руб.
  - 1.3. Сумма арендной платы, остающейся в распоряжении предприятия – 806 632 руб.
2. Средства, от аренды муниципального имущества планируется расходовать на следующие статьи:
  - 2.1 Техническое обслуживание, ремонт зданий и сооружений, дорожного покрытия, оборудования – 173 132 руб.: отклонение (-) 26 868 руб.
    - Штукатурка, малярные работы:
      1. Литер К (боксы вспомогательной службы)
      2. Литер Б (производственный корпус)
      3. Литер А (административный корпус)
      4. Литер 5' (бокс № 23)
      5. Литер Д (бокс № 16а)
      6. Литер Б (мойка).
    - Обслуживание подстанций, распределительные щиты:
    - Откосы окон:
      1. Литер А (административный корпус).
    - Замена стекл:
      1. Литер А (административный корпус)
      2. Литер Б (производственный корпус)
      3. Литер З (сварочно-кузовной участок).



- Ремонт кровли:
  1. Литер Б (производственный корпус) – 50 кв.м.
  2. Литер З (сварочно-кузовной участок) – замена шифера – 20 кв.м.
- Ремонт дорог:
  1. Предприятия и стоянка – 150 кв.м.
- Замена силовых кабелей, электропроводка, электрооборудование;
- Очистные сооружения;
- Стяжка пола и т.п.:
  1. Литер Б (мойка) – стяжка пола, покраска стен, ремонт и изготовление защитных решёток.

Ремонт производственных и административных зданий (сооружений) позволит создать новые рабочие места, а также сохранить городское имущество в хорошем состоянии, что благотворно влияет на имидж предприятия и культуру обслуживания.

2.2 Частичное погашение займа № 4/22(з) от 19.08.2022г. и № 5/22(з) от 23.08.2022г. – 400 000 руб./ отклонение (-) 347 712 руб.

Учитывая, что доходы, полученные от аренды в начале 2023 года, составляли 65 000-66 000 рублей в месяц, ежемесячное частичное погашение займа в сумме более 62 000 рублей в месяц является не подъёмной для погашения займов.

2.3 Частичное погашение кредиторской задолженности за ГСМ перед ООО «Шериф» - 70 000 руб.

В соответствии с Решением Главы Государственной администрации г.Бендеры от 13.05.2022 года № 000650 предприятие МУП «Автомотосервис и торговля г.Бендеры» с 16.05.2022 года прекратило осуществлять регулярные городские пассажирские перевозки. При этом, необходимо отметить, оставшееся задолженность за ГСМ по городским пассажирским перевозкам перед ООО «Шериф» на 16.05.2022г. составила – 878 200 руб., а на 01.01.2023г. - 230 800 рублей.

2.4 ФОТ – 163 500 руб.:

- заработная плата - 122 000 руб.
- резерв отпусков 9% - 11 000 руб.
- ЕСН – 30 500 руб.

В 2023 году предприятие ведет распределение затрат по видам деятельности. Так, в соответствии с распределением общих и административных, вспомогательных, косвенных производственных расходов по видам деятельности в процентном соотношении, необходимо отметить, что общие и административные расходы составляют 25%, а вспомогательные и косвенные производственные затраты составляют 50%.

2023 год	ФОТ	ЕСН	Резерв отпусков	ВСЕГО	
Общие и административные расходы	390 000	97 500	35 100	522 600	130 650 25%
Вспомогательные расходы	44 000	11 000	4 000	59 000	29 500 50%
Косвенные производственные расходы	89 000	13 000	7 000	109 000	54 500 50%
	523 000	121 500	46 100	690 600	214 650

Согласно распределению затрат по видам деятельности для покрытия полного объема затрат по ФОТ, ЕСН, резерва отпусков необходимо 214 650 руб. В связи с чем, сумму в размере 163 500 руб. необходимо использовать на выплату текущей заработной платы. Покрытие данной суммы за счёт увеличения эксплуатационных расходов для арендаторов, приведет к массовому расторжению договоров аренды.

**На основании вышеизложенного, просим Вас внести изменения в программу расходования денежных средств, полученных от аренды муниципального имущества в 2023 году, в размере 100% для МУП «Автомотосервис и торговля г. Бендеры».**

И.о. директора



Б.Г. Агре