



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 15

45 сессия 26 созыва

16 ноября 2023 г.

г. Бендеры

О внесении изменений и дополнения  
в Решение № 13 от 03.10.2019 г.  
46 сессии 25 созыва  
«О местных налогах и сборах»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 29.09.2023 г. № 287-ЗИД-VII «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 23-39), учитывая обращение Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики (письмо № 01-15/18466 от 09.10.2023 г.) и рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 13 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «О местных налогах и сборах» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 35 от 14.09.2021 г. 14 сессии 26 созыва (официальное приложение № 7 к газете НВ от 30.09.2021 г.), Решением № 11 от 18.08.2022 г. 29 сессии 26 созыва (НВ № 95 от 30.08.2022 г.), Решением № 8 от 27.10.2022 г. (НВ № 122 от 03.11.2022 г.), Решением № 19 от 28.09.2023 г. 44 сессии 26 созыва (официальное приложение № 6 к газете НВ № 106 от 05.10.2023 г.), следующие изменения и дополнение:

а) подпункт в) пункта 1 Решения исключить;

б) подпункт д) пункта 1 Решения изложить в следующей редакции:

**«д) сбор за приобретение недвижимого имущества.** Сбор уплачивают лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в размере 10 процентов от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в г. Бендеры;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в с. Гыска, с. Протягайловка или за пределами границ населенных пунктов;



2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в г. Бендеры;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в с.Гыска, с. Протягайловка или за пределами границ населенных пунктов.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом а) части первой настоящего подпункта.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, в целях настоящего Закона относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий в период Великой Отечественной войны и участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого и (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки, а также лиц (покупателей), приобретающих объекты недвижимости, не относящиеся к жилищному фонду, в целях дальнейшего использования в промышленной и производственной сфере.

Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.»;

в) подпункт е) пункта 1 Решения изложить в следующей редакции:

**«е) сбор за распространение наружной рекламы.**

Сбор уплачивается рекламодателями ежеквартально на основании разрешения на установку рекламной конструкции по ставке в размере 0,25 РУ МЗП за каждый квадратный метр рекламной площади рекламных конструкций в месяц.»;

г) часть третью подпункта з) пункта 1 Решения изложить в следующей редакции:

«Сбор не взимается в отношении домовладений (квартир), в которых зарегистрированы по месту жительства следующие лица, являющиеся одновременно собственниками данных объектов:

1) пенсионеры по возрасту – лица, достигшие пенсионного возраста (женщины – 55 (пятидесяти пяти) лет, мужчины – 60 (шестидесяти) лет) и имеющие трудовой стаж, необходимый для получения пенсии по возрасту, а также получатели иных видов пенсий, достигшие возраста, дающего право на получение пенсий на общих основаниях, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о пенсионном обеспечении граждан, в том числе и граждане Приднестровской Молдавской Республики, получающие пенсию по возрасту (старости) в соответствии с законодательством иностранного государства и имеющие прописку на территории Приднестровской Молдавской Республики или регистрацию по месту



жительства (на срок от 1 (одного) года) на территории Приднестровской Молдавской Республики;

2) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы;

3) участники боевых действий в период Великой Отечественной войны; участники боевых действий по защите СССР в других войнах, вооруженных конфликтах, иных боевых операциях; участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики; участники боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств;

4) инвалиды войны (лица, определенные Законом Приднестровской Молдавской Республики «О социальной защите ветеранов войны»);

5) вдовы (вдовцы), не вступившие в повторный брак, родители, несовершеннолетние дети, включая усыновленных (удочеренных) детей:

а) военнослужащих Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, а также сотрудников правоохранительных органов Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, имеющих специальные или персональные воинские звания, погибших при исполнении военной службы (служебных обязанностей);

б) инвалидов войны, умерших от ран, контузий и болезней, заболеваний, явившихся следствием их участия в боевых действиях, а также полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

6) многодетные семьи, несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой, попечительством. Многодетными семьями считаются семьи, имеющие в своем составе 3 (трех) и более детей, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), и воспитывающие их до возраста 18 (восемнадцати) лет, а учащихся учебных заведений очной (дневной) формы обучения общеобразовательных или профессиональных организаций образования вне зависимости от формы собственности – до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 (двадцати трех) лет;

7) инвалиды I и II групп общего заболевания, инвалиды I, II и III групп с детства, инвалиды I и II групп по зрению, а также лица, ставшие инвалидами I, II и III групп в результате трудового увечья или профессионального заболевания;

8) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и потерпевшие от катастрофы на Чернобыльской АЭС, которые утратили полностью или частично трудоспособность в результате данной аварии; больные и лица, заболевания которых связаны с последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также лица, перенесшие лучевую болезнь; участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, работавшие или проходившие службу в зоне отчуждения в 1986–1989 годах, а также лица, потерпевшие вследствие этой катастрофы, эвакуированные из зоны отчуждения;

9) сотрудники подразделений особого риска, перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с лучевой болезнью, или ставшие инвалидами, а также непосредственные участники подземных испытаний ядерного оружия, проведения и обеспечения работ по сбору и захоронению радиоактивных веществ;

10) родители, в том числе одинокие родители, чьи несовершеннолетние дети погибли в результате боевых действий в Приднестровской Молдавской Республике в 1992 году;

11) родители участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, погибших при защите Приднестровской Молдавской Республики; родители участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, умерших вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период боевых действий при защите Приднестровской Молдавской



Республики; вдовы, не вступившие в новый брак, участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, погибших при защите Приднестровской Молдавской Республики; вдовы, не вступившие в новый брак, участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, умерших вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период боевых действий при защите Приднестровской Молдавской Республики;

12) одинокие родители (разведенный родитель, не вступивший в повторный брак, вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родитель, указанный в свидетельстве о рождении ребенка, не вступивший в брак) или одинокие лица, их заменяющие (усыновитель, опекун, попечитель), воспитывающие ребенка в возрасте до 18 (восемнадцати) лет, размер среднедушевого дохода которых не превышает 100 процентов от величины прожиточного минимума, определяемой в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.»;

д) дополнить подпункт з) пункта 1 Решения новыми частями четвертой и пятой следующего содержания:

«По новым объектам недвижимого имущества (домовладениям, квартирам) сбор начисляется начиная с месяца, в котором было зарегистрировано право собственности.

При переходе права собственности на домовладение (квартиру) от одного собственника к другому в течение календарного года сбор подлежит уплате первоначальным собственником с 1 января или с начала месяца, в котором первоначальным собственником приобретено право собственности, до начала того месяца, в котором он утратил право собственности, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у него возникло право собственности.»;

е) части четвертую, пятую и шестую подпункта з) пункта 1 Решения считать частями шестой, седьмой и восьмой соответственно.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов



Ю.И. Кара