



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 22

44 сессия 26 созыва

28 сентября 2023 г.

г. Бендеры

О внесении изменения в Решение № 7
от 27.04.2023 г. 40 сессии 26 созыва
«О Программе расходования денежных средств
МУП «Бендерырынокторг», полученных
от сдачи в аренду имущества, находящегося
в муниципальной собственности, на 2023 год»

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 41 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28.12.2022 г. № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-18/9055-1 от 18.09.2023 г.,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 7 от 27.04.2023 г. 40 сессии 26 созыва «О Программе расходования денежных средств МУП «Бендерырынокторг», полученных от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2023 год» с изменением, внесенным Решением № 4 от 20.07.2023 г. 42 сессии 26 созыва, следующее изменение:

Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

Приложение
к Решению № 22 от 28.02.23г.
40 сессии 26 созыва

Приложение
к Решению № 7 от 27.04.2023г.
40 сессии 26 созыва

**Программа
расходования денежных средств МУП «Бендерырынокторг», полученных от
сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности на
2023г.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год
1.	Доходы предприятия от арендной платы	руб.	1 732 915
2.	Отчисления в бюджет:		
	-%		0
	-руб.		-
3.	Сумма налоговых платежей (налог на доходы, в т.ч. жил. фонд):		
	-%	%	8,53
	-руб.	руб.	147 818
4.	Сумма арендной платы, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты налоговых платежей		1 585 097
5.	Статьи расходования:	руб.	1 585 097
5.1	Ремонт крыши Административного здания, частично Крытый рынок		75 000
5.2	Модернизация и комплектация внешнего электроснабжения рынка, реконструкция вводно-распределительного устройства (ВРУ), Кабельная продукция		180 000
5.3	Содержание и ремонт сетей предприятия, модернизация освещения Крытого рынка		240 000
5.4	Содержание и ремонт зданий, сооружений, холодильного и торгового оборудования, поверка весов		100 000
5.5	Приобретение колод, топоров, ножей для разруба мяса		115 000
5.6	Приобретение спец.одежды и обуви для служб предприятия		4 160
5.7	Приобретение моющих, дезинфицирующих средств, инвентаря для уборки, дератизация и дезинсекция помещений		54 000
5.8	Мероприятия по санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому обеспечению, прохождение медицинского осмотра работников предприятия		50 000
5.9	Ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, отопления, электрических сетей, монтаж противопожарного водопровода в здании по ул.Суворова,26		29 000
5.10	Частичный ремонт помещений здания по ул.Суворова,26 с установкой охранно-пожарной сигнализации (2 и 3 этажи)		163 774
5.11	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения		510 492
			32 000

5.12	Испытания контурного заземления (ул.Советская,29, ул.Калинина,28, ул.Суворова,26)		17 671
5.13	Техническое оснащение служб предприятия (защитные средства, инструменты, оборудование)		14 000

Директор

Гл. бухгалтер



С.И. Нахтигаль

И.И. Лица

Пояснительная записка к Программе

расходования денежных средств МУП «Бендерырынокторг», полученных от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2023г.

В Программе расходования денежных средств МУП «Бендерырынокторг», полученных от сдачи в аренду имущества, произошли следующие изменения:

-**Пункт 5.5** «Приобретение колод, топоров, ножей для разруба мяса» - сумма расходов уменьшилась на 15 937 рублей с учетом фактического количества приобретенных колод и ножей для разделки мяса.

-**Пункт 5.9** «Ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, отопления, электрических сетей, монтаж противопожарного водопровода в здании по ул.Суворова,26» - сумма расходов уменьшилась на 86 226 рублей с учетом фактической стоимости материалов, без учета стоимости подрядных работ.

-**Пункт 5.10** «Частичный ремонт помещений здания по ул.Суворова,26 с установкой охранно-пожарной сигнализации (2 и 3 этажи)» сумма расходов уменьшилась на 218 308 рублей с учетом фактической стоимости материалов, без учета стоимости подрядных работ.

-**Пункт 5.12** «Испытания контурного заземления (ул.Советская,29, ул.Калинина,28, ул.Суворова,26)» - сумма расходов уменьшилась на 6 329 рублей с учетом предоставленной скидки и заключенного Договора с ООО «ЭкоЭнерго».

С учетом вышеобозначенной экономии в Программе увеличились следующие статьи затрат:

-**Пункт 5.2** «Модернизация и комплектация внешнего электроснабжения рынка, реконструкция вводно-распределительного устройства (ВРУ)» - сумма расходов увеличилась на 270 000 рублей. См. приложение

-**Пункт 5.6** «Приобретение спец.одежды и обуви для служб предприятия»- сумма расходов увеличилась на 34 000 рублей с учетом полученных предложений по приобретению необходимой спец.одежды и обуви для всех подразделений предприятия согласно Коллективного договора.

-**Пункт 5.8** «Мероприятия по санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому обеспечению, прохождение медицинского осмотра работников предприятия» - сумма расходов увеличилась на 8 800 рублей в связи с увеличением тарифов на услуги по вышеуказанным мероприятиям (ГУП «Республиканский центр профилактической дезинсекции», ГУ «Бендерский центр амбулаторно поликлинической помощи», ГУЗ «Бендерский центр гигиены и эпидемиологии»).

Добавить -**Пункт 5.13** «Техническое оснащение служб предприятия (защитные средства, инструменты, оборудование)», необходимость приобретения защитных средств и приспособлений для безопасного проведения работ в колодцах, инструментов и оборудования для ремонтно-строительного, электромонтажного участков.

-**Пункт 5.4** изложить в следующей редакции «Содержание и ремонт зданий, сооружений, холодильного и торгового оборудования, поверка весов».

Директор

Гл. бухгалтер



С.И. Нахтигаль

И.И. Лица

Служба энергетика

1. Состояние электрооборудования «Крытого рынка» и «Диминяца».

Существующие кабельные линии электроснабжения ВРУ-0,4 кВ «Крытого рынка» (ввод №1 ААБ-1 3x185мм² Рр = 55кВт, I_p = 125А и ввод №2 ААБ-1 3x185мм² Рр = 55кВт, I_p = 125А введенные в эксплуатацию в 1974 году, загружены на 100% , для компенсации реактивной нагрузки в 2019году ввод №1(Крытый рынок) оборудован КРМ (устройство компенсации реактивной мощности) что позволило стабилизировать температурный режим работы кабеля но не позволяет нагружать оборудование сверх допустимых режимов. Фактический срок службы основных кабельных линий существующих “внешних сетей” и сопутствующего оборудования уже составляет 49 лет. Состояние и технические параметры действующего оборудования достигли своего предела. Отсутствие резервных линий не позволяет в случае выхода из строя любого основного кабеля (повреждения от перегрузки кабелей подземной прокладки и коммутационного оборудования) быстро отреагировать на аварию, как следствие парализуется работа предприятия. Отсутствие резерва, физически «уставшее» оборудование не позволяющее предприятию развиваться и ограничивает деятельность даже в существующих рамках.

Участки прокладки кабелей в металлических трубах АПВ-3(1x35мм²) и АПВ-4(1x35мм²) от РПС-1(2;6;7;8;10;12) Крытого рынка требуют замены, состояние неудовлетворительное. Все воздушные КЛ между корпусами «Крытого рынка», «Диминяца» и «Молочного корпуса» (сделанные, как временные, сроки не известны) перекрывают пожарные проезды, портят внешний вид рынка. Для соблюдения правил безопасности требуется перенести под землю.

2. Состояние электрооборудования «Молочный корпус»

Вводной кабель ААПВ 3x70+1x35, разрешенная мощность 80кВт , ток 160А, оборудован КРМ (устройство компенсации реактивной мощности) что позволило снизить температурный режим работы кабеля но не позволяет нагружать оборудование сверх допустимых режимов, отсутствует резервное питание. Главные потребители холодильное оборудование для хранения скоропортящейся продукции и промышленная климатическая установка, обслуживающая «Молочный корпус». В часы пиковых режимов (жаркие летние дни и зимние холода) нагрузка превышает 100% расчетный режим. Аварийная ситуация приведет к остановке деятельности всего корпуса на неопределённое время.

3. Состояние электрооборудования «Открытая территория Зеленого рынка»

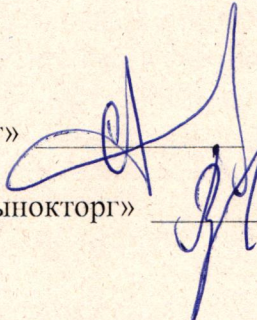
Силовой кабель АВВГ-3x25+1x10, разрешенная мощность 30кВт , ток 63А, проходит от ТП-34 через одностоечную свободностоящую унифицированную промежуточную железобетонную опору по воздуху, резервирование отсутствует. Через эту же опору от ТП-34 через ВЛ подключены ООО «Витара» и ООО «Корпил», опора имеет уклон в сторону натяжения, находится в очень людном месте, провис кабеля не позволяет без посторонней помощи передвигаться крупногабаритной технике и пожарному спецтранспорту. Для соблюдения правил безопасности требуется перенести под землю.

4. Состояние электрооборудования «Административный корпус ул. С. Лазо 35».

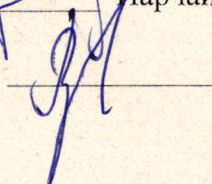
Действующий вводной силовой кабель ААБ-1 3х25, разрешенная мощность 60кВт, ток 125А, резервный кабель поврежден, выведен из эксплуатации, другого резерва нет.

Потребители: Кафе общественного питания «Ешъка», магазин «Гарант», «Бендерский хлеб», «1000 мелочей», филиал «Агропромбанка, две аптеки, реконструируемая пристройка литер А', газовая котельная и два служебных помещения, административный этаж, и т.д.. Существующая КЛ загружена на 100%. В подключении дополнительных нагрузок арендаторам отказываем уже в течении двух лет. При повреждении единственного кабеля крупные социально значимые потребители останутся без электроснабжения на неопределенное время. Требуется прокладка КЛ для замены существующей с учетом резервирования и развития МУП «Бендерырынокторг».

энергетик МУП «Бендерырынокторг»


Ларчайкин Р.Я.

инженер-электрик МУП «Бендерырынокторг»


Матвеев В.В.

15.09.2023г.