



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 40

41 сессия 26 созыва

08 июня 2023 г.

г. Бендеры

О законодательной инициативе
Бендерского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменения
в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«Об аренде государственного и муниципального имущества»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьёй 47 Регламента работы Бендерского городского Совета народных депутатов, утвержденного Решением № 6 от 10.12.2020 г. 1 сессии 26 созыва, в действующей редакции, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по законности и депутатской деятельности,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики в качестве законодательной инициативы проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Назначить официальным представителем Бендерского городского Совета народных депутатов при рассмотрении проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» Председателя Бендерского городского Совета народных депутатов Кара Юрия Иосифовича.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара



ЗАКОН ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества»

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-З-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) с изменением и дополнениями, внесёнными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 января 2018 года № 18-ЗД-VI (САЗ 18-5); от 18 апреля 2018 года № 102-ЗД-VI (САЗ 18-16); от 7 декабря 2018 года № 329-ЗД-VI (САЗ 18-49); от 11 июля 2019 года № 134-ЗИ-VI (САЗ 19-26), от 20 декабря 2021 года № 335-ЗИД-VII (САЗ 21-51), следующее изменение:

Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Специализированная организация

1. Специализированная организация – организация, осуществляющая организацию и проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества.

2. Специализированная организация утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики (при продаже права на заключение договора аренды государственного имущества), органом местного государственного управления (при продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества) в одной из следующих форм:

а) некоммерческая организация с участием государства (или муниципального образования) не менее 50 процентов;

б) обособленное подразделение в составе уполномоченного исполнительного органа государственной власти или органа местного государственного управления;

в) государственное (муниципальное) учреждение.

3. Регламент работы специализированной организации при продаже права на заключение договора аренды государственного имущества определяется Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Регламент работы специализированной организации при продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества определяется органом местного самоуправления.

4. Специализированная организация обязана:

а) обеспечить максимальное распространение информации о проводимом ею открытом аукционе;

б) обеспечить доступ к участию в открытом аукционе всем желающим лицам, право которых на участие в данном аукционе не ограничено законом;

в) предоставить лицу, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, и арендодателю документы о результатах открытого аукциона по форме и в сроки, установленные настоящим Законом;

г) перечислить арендодателю или в соответствующий бюджет часть дохода, полученного от продажи права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества, в размере и сроки, установленные настоящим Законом;

д) снять с открытого аукциона объект, по которому арендодателем отозвана заявка на проведение открытого аукциона;

е) осуществлять документирование проводимых открытых аукционов, ведение архива документов по проведенным открытым аукционам и текущей деятельности организации;

ж) исполнять иные обязанности, определенные регламентом работы организации.

5. Специализированная организация имеет право:

а) истребовать всю необходимую для проведения открытого аукциона информацию об объекте аренды;

б) отказать в приеме заявки на проведение открытого аукциона, в случае если данная заявка выполнена с нарушением норм настоящего Закона, с указанием причин отказа;

в) отказать в приеме заявки на участие в открытом аукционе, в случаях, если заявка подана с нарушением норм настоящего Закона.

6. Деятельность организации финансируется из средств республиканского бюджета или местного бюджета, а также доходов от продажи права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества, определенных настоящим Законом.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской Молдавской
Республики

В.Н. Красносельский

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«Об аренде государственного и муниципального имущества»

Настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (далее - Законопроект) разработан **в целях** предоставления права органам местного государственного управления и органам местного самоуправления на участие в реализации механизма предоставления права аренды муниципального имущества на длительные сроки, **в связи с необходимостью** оптимизации механизма предоставления в аренду муниципального имущества, а также в целях пополнения местных бюджетов.

В настоящее время в соответствии с пунктом 2 статьи 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления. При этом правомочия владения, пользования и распоряжения, за исключением отчуждения, (право управления) муниципальной собственностью принадлежат исполнительным органам местного самоуправления муниципального образования, а правомочия распоряжения (в части отчуждения) муниципальной собственностью принадлежат представительному органу местного самоуправления муниципального образования.

Однако в действующей редакции Закона ПМР от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) организацию и проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества осуществляет специализированная организация, утверждаемая Правительством Приднестровской Молдавской Республики, в одной из следующих форм: некоммерческая организация с участием государства не менее 50 процентов, обособленное подразделение в составе уполномоченного исполнительного органа государственной власти либо в форме государственного учреждения.

Настоящим законопроектом предлагается предоставить органам местного государственного управления Приднестровской Молдавской Республики право утверждения специализированной организации при продаже права на заключение договора аренды *муниципального имущества*.

Кроме того, законопроектом предлагается расширить перечень организационных форм, в которых может быть утверждена специализированная организация. В частности, кроме некоммерческой организации с участием государства не менее 50 процентов предлагается право участия муниципального образования в размере не менее 50 процентов в составе некоммерческой организации.

Также помимо государственного учреждения как формы, в которой может быть утверждена специализированная организация, представляется целесообразным закрепления наличия такой формы, как муниципальное учреждение.

В связи с этим, законопроектом предусматривается определение регламента работы специализированной организации как Правительством ПМР, так и органами местного самоуправления ПМР в зависимости от принадлежности имущества.

Учитывая изложенные выше изменения, предлагается разграничение финансирования между бюджетами различных уровней.

Представляется, что **социально-экономическим** последствием принятия Законопроекта будет являться оптимизация проведения аукционов при предоставлении права аренды муниципального имущества.

В рассматриваемой сфере правового регулирования действуют следующие акты законодательства Приднестровской Молдавской Республики:

1) Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики в действующей редакции;

2) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) в действующей редакции.

Реализация Законопроекта не потребует дополнительных материальных затрат из средств республиканского бюджета, однако, возможно, потребует дополнительных материальных затрат из местных бюджетов, определить размер которых в настоящее время не представляется возможным.

Принятие Законопроекта не потребует отмены каких-либо законов и иных правовых актов.

Принятие Законопроекта не потребует внесения изменений и (или) дополнений в какие-либо законы и иные правовые акты, однако потребует принятия правовых актов органов местного государственного управления и органов местного самоуправления об определении специализированной организации, а также об утверждении регламента работы ее деятельности соответственно.

Принятие настоящего Законопроекта не потребует принятия отдельного закона о порядке вступления его в силу.

Председатель городского Совета
народных депутатов



Ю.И. Кара

**Сравнительная таблица
к проекту Закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«Об аренде государственного и муниципального имущества»**

Действующая редакция	Предлагаемая Редакция
<p>1. Специализированная организация - организация, осуществляющая организацию и проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества.</p> <p>2. Специализированная организация утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики в одной из следующих форм:</p> <p>а) некоммерческая организация с участием государства не менее 50 процентов;</p> <p>б) обособленное подразделение в составе уполномоченного исполнительного органа государственной власти;</p> <p>в) государственное учреждение.</p> <p>3. Регламент работы специализированной организации определяется Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>4. Специализированная организация обязана:</p> <p>а) обеспечить максимальное распространение информации о проводимом ею открытом аукционе;</p> <p>б) обеспечить доступ к участию в открытом аукционе всем желающим лицам, право которых на участие в данном аукционе не ограничено законом;</p> <p>в) предоставить лицу, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, и арендодателю документы о результатах открытого аукциона по форме и в сроки, установленные настоящим Законом;</p> <p>г) перечислить арендодателю или в соответствующий бюджет часть дохода, полученного от продажи права на заключение</p>	<p>1. Специализированная организация – организация, осуществляющая организацию и проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества.</p> <p>2. Специализированная организация утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики (при продаже права на заключение договора аренды государственного имущества), органом местного государственного управления (при продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества) в одной из следующих форм:</p> <p>а) некоммерческая организация с участием государства (или муниципального образования) не менее 50 процентов;</p> <p>б) обособленное подразделение в составе уполномоченного исполнительного органа государственной власти или органа местного государственного управления;</p> <p>в) государственное (муниципальное) учреждение.</p> <p>3. Регламент работы специализированной организации при продаже права на заключение договора аренды государственного имущества определяется Правительством Приднестровской Молдавской Республики. Регламент работы специализированной организации при продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества определяется органом местного самоуправления.</p> <p>4. Специализированная организация обязана:</p> <p>а) обеспечить максимальное распространение информации о проводимом ею открытом аукционе;</p> <p>б) обеспечить доступ к участию в открытом аукционе всем желающим лицам, право которых на участие в данном аукционе не ограничено законом;</p> <p>в) предоставить лицу, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, и арендодателю документы о результатах открытого аукциона по форме и в сроки, установленные настоящим Законом;</p> <p>г) перечислить арендодателю или в соответствующий бюджет часть дохода, полученного от продажи права на заключение</p>

договора аренды государственного или муниципального имущества, в размере и сроки, установленные настоящим Законом;

д) снять с открытого аукциона объект, по которому арендодателем отозвана заявка на проведение открытого аукциона;

е) осуществлять документирование проводимых открытых аукционов, ведение архива документов по проведенным открытым аукционам и текущей деятельности организации;

ж) исполнять иные обязанности, определенные регламентом работы организации.

5. Специализированная организация имеет право:

а) истребовать всю необходимую для проведения открытого аукциона информацию об объекте аренды;

б) отказать в приеме заявки на проведение открытого аукциона, в случае если данная заявка выполнена с нарушением норм настоящего Закона, с указанием причин отказа;

в) отказать в приеме заявки на участие в открытом аукционе, в случаях, если заявка подана с нарушением норм настоящего Закона.

6. Деятельность организации финансируется из средств государственного бюджета, а также доходов от продажи права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества, определенных настоящим Законом.

договора аренды государственного или муниципального имущества, в размере и сроки, установленные настоящим Законом;

д) снять с открытого аукциона объект, по которому арендодателем отозвана заявка на проведение открытого аукциона;

е) осуществлять документирование проводимых открытых аукционов, ведение архива документов по проведенным открытым аукционам и текущей деятельности организации;

ж) исполнять иные обязанности, определенные регламентом работы организации.

5. Специализированная организация имеет право:

а) истребовать всю необходимую для проведения открытого аукциона информацию об объекте аренды;

б) отказать в приеме заявки на проведение открытого аукциона, в случае если данная заявка выполнена с нарушением норм настоящего Закона, с указанием причин отказа;

в) отказать в приеме заявки на участие в открытом аукционе, в случаях, если заявка подана с нарушением норм настоящего Закона.

6. Деятельность организации финансируется из средств **республиканского бюджета или местного бюджета**, а также доходов от продажи права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества, определенных настоящим Законом.