



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 12

26 сессия 26 созыва

07 июня 2022 г.

г. Бендеры

О внесении изменения
в Решение № 16 от 18.11.2021 г. 16 сессии 26 созыва
«О Правилах благоустройства, озеленения, чистоты
и порядка на территории г. Бендеры»

В соответствии с подпунктом 26) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 25.05.2005 г. № 511 «Об утверждении «Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 05-25 в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры № 01-20/5884 от 31.01.2022 г., учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам, по транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству и по здравоохранению, образованию, социальной политике и экологии, -

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 16 от 18.11.2021 г. 16 сессии 26 созыва «О Правилах благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории г. Бендеры», следующее изменение:

Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Рекомендовать МУП «ЖЭУК г.Бендеры» совместно с депутатом городского Совета народных депутатов по соответствующему округу провести мероприятия по избранию уполномоченных по дому в многоквартирных жилых домах, в которых отсутствуют старшие по дому.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по здравоохранению, социальной защите граждан, делам семьи и детства, образованию, культуре, молодежной политике и спорту, экологии, туризму, средствам массовой информации, взаимодействию с общественными и ветеранскими организациями (Владуца М.К.).

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара



Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории г. Бендеры

1. Общие положения

1. Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории г. Бендеры (далее – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 26) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 25 мая 2005 года № 511 «Об утверждении «Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 05-25) в действующей редакции.

2. Основные понятия

3. В настоящих Правилах используются понятия:

а) благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории г. Бендеры, повышения комфортности условий проживания для жителей г. Бендеры, поддержание единого архитектурного облика г. Бендеры. В ходе благоустройства территорий проводятся следующие работы:

1) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе поле проведения земляных работ;

2) обустройство и ремонт пешеходных дорожек (покрытие асфальтом, мощение камня и плитки);

3) надлежащая подготовка инженерных систем;

4) озеленение территории, газонов, формирование клумб и цветников, соответствующих определенной стилистике, а также уход за зелеными насаждениями, цветниками и иными территориями, занятыми растениями;

5) уборка территории от грязи, мусора, снега, веток и листьев с последующим вывозом мусора и отходов;

6) посыпка скользких покрытий песком;

7) уход за декоративными элементами и сооружениями;

8) обустройство изгороди, а также ограждений;

9) организация освещения территорий, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

10) сооружение архитектурных форм, монументов и скамеек, а также их содержание в надлежащем виде.

б) уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, содержание территорий в надлежащем состоянии с учетом различных действующих норм;

в) домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору

(соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

г) территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

д) прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве аренды, долгосрочного пользования, краткосрочного пользования, пожизненного наследуемого владения;

е) территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, роц, садов, площадей, улиц и т.д.);

ж) отходы производства – остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства продукции, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

з) отходы потребления – остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства, для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

и) твердые бытовые отходы (ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода). К твердым бытовым отходам относятся также отходы в непромышленной сфере деятельности персонала предприятий, учреждений и организаций и при уборке помещений и территории;

к) жидкие бытовые отходы – отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих для дальнейшего использования, и требующие утилизации специальными службами (сточные воды, помойные отходы от производственных процессов, различные виды жидких нечистот, которые скапливаются в выгребных ямах и септиках);

л) крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью не более 1 куб. м;

м) мусорная урна - урна, объемом не более 0.12 куб. м для сбора общественного мусора;

н) контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО, имеющая крышку, объемом 0.75-1 куб. м;

о) бункер - накопитель – стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 куб. м;

п) контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления, имеющая бетонное или асфальтированное основание с защитным ограждением, с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров и бункеров-накопителей;

р) очистка территории – уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов и мусора;

с) обезвреживание отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических операций, которые могут привести к изменению физического, химического или биологического состояния отходов в целях исключения их опасности или снижения уровня опасности до допустимого значения, предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду;

т) сбор ТБО (КГМ) – комплекс мероприятий, связанных с очисткой контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

у) вывоз ТБО (КГМ) – выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров - накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации;

ф) договор на вывоз ТБО (КГМ) – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией, на вывоз ТБО (КГМ);

х) несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

ц) дорога – проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта;

ч) тротуар – пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов;

ш) содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно - эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений;

щ) газон – участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров) высотой не более 20 см;

ы) парки – зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения;

э) скверы – компактные зеленые массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

ю) зеленые насаждения – лесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории г. Бендеры;

я-1) озелененная территория – участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

я-2) повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

я-3) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

я-4) дворовая территория – территория, прилегающая к жилому дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми домами, строениями, сооружениями или ограждениями, на которой в интересах лиц, проживающих в жилом доме, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

я-5) фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.;

я-6) текущий ремонт зданий и сооружений – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

я-7) капитальный ремонт – ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

я-8) зеленый массив – участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет либо дерево, не подлежащее пересадке по заключению специально уполномоченного органа по защите зеленых насаждений;

я-9) содержание зеленых насаждений в надлежащем виде – система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное

восстановление зеленых насаждений взамен вырубленных), озелененных территорий и зеленых массивов. Включает в себя комплекс мероприятий по охране, озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

3. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства, уборка территории города Бендеры

4. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий города Бендеры осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода, либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

5. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории г. Бендеры закрепляются для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:

а) внутридворовые территории многоэтажной застройки в целом, включая площадки для выгула домашних животных, закрепляются за специализированными организациями;

б) территории отдельно стоящих муниципальных жилых домов закрепляются за муниципальными жилищными предприятиями в пределах придомовой территории, указанной в техническом паспорте на жилой дом, с учетом всех имеющихся на этой территории объектов общественного пользования, но не менее 10 метров (с учетом тротуаров, детских площадок, газонов);

в) территории многоквартирных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), жилищных кооперативов (ЖК), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ, ЖК и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд до проезжей дороги (включая бельевые, детские, спортивные и прочие площадки, места временного отстоя автотранспорта), но не более 25 метров от жилого дома, при отсутствии смежных землепользователей.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

Санитарная обрезка и снос биологически отживших, аварийных тополей на территориях, указанных в части первой настоящего пункта осуществляется:

1) в отношении тополей, на которые отсутствуют подтверждающие документы о их высадке непосредственно ЖСК, ТСЖ, ЖК и ведомственными домами проводится муниципальным учреждением (или предприятием);

2) в случаях, не указанных в подпункте а) настоящего пункта - ЖСК, ТСЖ, ЖК и балансодержателем ведомственного жилого фонда или организацией, уполномоченной обслуживать жилой фонд.

г) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также до проезжей дороги, но не более 15 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей;

д) за предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, автозаправочными станциями - участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория не более 50 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей;

е) за частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория не более 20 метров по периметру в случае отсутствия смежных землепользователей, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

ж) за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки до проезжей дороги, но не более 20 м от объекта по периметру;

и) за рынками, предприятиями торговли и общественного питания, автозаправочными станциями, расположенными на автомагистралях - участки в пределах прилегающей территории до проезжей дороги, но не более 50 метров при отсутствии смежных землепользователей;

к) за гаражными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 50-метров прилегающей территории по периметру, при отсутствии смежных землепользователей;

л) за садовыми товариществами и дачными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и по периметру до 50 метров от заборов прилегающей территории, а при примыкании к землям лесного фонда - на расстоянии до 50 метров вглубь леса;

м) территории, прилегающие к железной дороге - на расстоянии в пределах полос отвода, но не менее 10 метров от крайнего рельса переходов, переездах на перегонах, закрепляются начальниками дистанции пути;

н) территории железнодорожных станций - в пределах полос отвода;

о) территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведение которых они находятся, в пределах 15 м от стен сооружения или ограждения участка, при отсутствии смежных землепользователей;

п) контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе 15 метров - за владельцами площадок или организаций, обслуживающих данные площадки, при отсутствии смежных пользователей;

р) территории отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров по периметру от бетонного основания конструкции;

с) территории наземных инженерных сетей и сооружений, в том числе работающие в автоматическом режиме без обслуживающего персонала, закрепленных за предприятиями (учреждениями) на расстоянии до 2-х метров в каждую сторону от наземной инженерной сети, либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети при отсутствии соседних землепользователей;

т) территории вокруг опор низковольтных воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) - по периметру не менее 2 метров от центра столбов;

у) территории вокруг водоемов, закрепленных за предприятиями (учреждениями) - на расстоянии охранной зоны по периметру от кромки водоемов (при отсутствии смежных пользователей) на расстоянии не менее 50 метров;

ф) кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и 25 метровой прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части);

х) за учреждениями правоохранительных органов и банковской системы - закрепляются участки в пределах землеотвода, а также до проезжей части дороги, но не более 15 метров по периметру при отсутствии смежных землепользователей.

6. Глава государственной администрации города Бендеры вправе нормативным правовым актом закрепить дополнительные территории г. Бендеры для уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями независимо от их организационно-правовой системы.

7. Уборка территорий населенного пункта проводится в течение дня.

8. Уборка мест массового пребывания людей (территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня постоянно.

9. При экстремальных погодных явлениях (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с графиком, утвержденным Главой государственной администрации города Бендеры.

10. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

а) по тротуарам:

1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

2) находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам на организации, на балансе которых находятся инженерные сооружения;

3) отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более трех метров и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий; дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, на организации, на балансе или в управлении которых находятся данные домовладения;

б) уборку и содержание проезжей части дорог по всей ее ширине, остановочных площадок пассажирского транспорта, а также мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят организации, в ведении которых находится дорожное покрытие;

в) уборку и мойку пассажирских павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных площадках общественного пассажирского транспорта осуществляют их владельцы (балансодержатели);

г) объекты озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы убирают специализированные организации, в ведении которых находятся данные объекты озеленения или за которыми закреплены нормативными правовыми актами государственной администрации г. Бендеры, либо с которыми государственной администрацией г. Бендеры заключены контракты на их обслуживание;

д) уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций, производят рекламодатели и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору с рекламодателями;

е) уборку мест временной уличной торговли территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) на удалении 25 метров, производят владельцы объектов торговли.

Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.;

ж) уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений, производят организации - заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

з) уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее пятнадцатиметровой зоны) и подъездов к ним производят балансодержатели указанных объектов;

и) уборку территорий притротуарных платных парковок, автостоянок, гаражей, автомоек и т.п. производят балансодержатели и организации, эксплуатирующие данные объекты, на расстоянии не менее 50 метров по периметру;

к) ответственность за содержание ограждений возлагается на предприятия, организации и физические лица, в собственности или в хозяйственном ведении которых находятся ограждения;

л) за уборку прилегающей территории вокруг металлических гаражей в радиусе 5 метров несет ответственность владелец;

м) спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение трех суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. При сносе деревьев запрещено оставление пня, выступающего выше уровня земли;

н) упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

11. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, АЗС, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и массового обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях – должны соблюдаться чистота и порядок.

12. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, а также проводить систематические мероприятия по борьбе с сорной и карантинной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения, принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет государственная администрация города Бендеры, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Бендеры.

4. Санитарное содержание территории города Бендеры

13. Должностные лица и юридические лица, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также физические лица - пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ жилищно-эксплуатационными службами, жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

а) устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими санитарными нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции согласно СанПиН МЗ И СЗ ПМР 4690-07 «Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов», введенных в действие Приказом Министра здравоохранения ПМР от 31 января 2007 года № 67;

б) систематический вывоз на полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, пищевых отходов и других загрязнителей, в теплый период года и холодный период года согласно утвержденному государственной администрацией г. Бендеры графику, не допуская сжигания горючих остатков и сжигаемых отходов во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, а также заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов и других видов мусора со специализированными организациями, с оплатой согласно утвержденным годовым нормам накопления твердых бытовых отходов. Вывоз, размещение и захоронение промышленных отходов, согласованные с городским Центром гигиены и эпидемиологии, осуществляется на специально отведенные для этих целей технологические карты полигонов твердых бытовых и промышленных отходов;

в) ежедневную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых вод, технических и технологических загрязнений;

Подтверждение факта и качества выполненных работ старшим по дому (либо другим уполномоченным общим собранием жильцов соответствующего многоквартирного жилого дома) осуществляется путем соответствующей отметки в специальном журнале или через онлайн-сервис управляющей компании по окончании следующих видов работ на придомовых территориях, закрепленных за многоквартирными жилыми домами, находящихся на балансе или в управлении муниципальной управляющей компании:

1) по уборке придомовой территории (подметание дворовых и придомовых территорий с твердым покрытием, покос травы на газонах (за исключением газонов, уход за которыми осуществляют жильцы дома) и грунтовых дворовых и придомовых территориях, удаление

растительности, произрастающей из трещин и других дефектов асфальтного, бетонного, плиточного покрытий, уборка и вывоз мусора);

2) по уборке лестничных клеток, холлов, коридоров;

3) по обслуживанию зеленых насаждений (озеленение);

4) по проведению санитарно-эпидемиологических мероприятий;

г) предотвращение выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

д) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

е) организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

ж) установку урн для кратковременного хранения мусора; их очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; покраску урн – по необходимости. Урны устанавливаются на расстоянии 40 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других массовых мест посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух урн;

з) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.

В целях исполнения настоящего пункта под уполномоченным лицом понимается лицо, избранное в многоквартирном жилом доме для реализации части второй подпункта в) пункта.

14. Каждая промышленная организация обязана содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

15. На территории города Бендеры запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

В случае установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и, при необходимости, рекультивация территорий свалок производится специализированной организацией за счет лиц, разместивших данные отходы.

Одновременно эти лица подлежат привлечению к административной ответственности за нарушение правил благоустройства г. Бендеры.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, за которыми в соответствии с данными Правилами закреплена территория под благоустройство и санитарную очистку.

16. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

17. На территории города Бендеры запрещается:

а) сжигать промышленные и бытовые отходы, листья, траву, обрезки от деревьев;

б) сливать в ливнеприёмники техническую воду, оставшуюся после уборки помещений и домовладений, а также прилегающей территории;

в) выливать помой на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места;

г) справлять нужду (естественные надобности) в непредназначенных для этого местах.

д) торговля фруктами, овощами и другими продуктами, промышленными товарами (в том числе с рук, лотков и автомашин) в не отведенных для этих целей местах.

е) выброс окурков, фантиков, упаковок, бумаги и других отходов жизнедеятельности человека (мусора) на тротуары, дороги, газоны и т.п. Мусор должен выбрасываться исключительно в мусорные камеры, мусорные контейнеры или урны;

ж) складирование строительных материалов и строительных отходов в подъездах, парадных и на лестничных площадках многоквартирных домов;

з) загромождение подъезда к мусорным камерам и контейнерным площадкам;

и) прикорм бродячих животных.

18. Организация уборки территорий города Бендеры осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

19. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз строительного мусора от ремонта производится за счет лиц, осуществляющих ремонт, на полигон твердых бытовых отходов специализированной городской организацией на основании заключенного договора.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов, а так же самостоятельный вывоз его в несанкционированные места.

20. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 12 и 13 настоящих Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами ПМР. Рекомендуются лицам, осуществляющим сооружение данных мест, за консультацией обратиться в городской центр гигиены и эпидемиологии.

21. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 12 и 13 настоящих Правил. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

22. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, в том числе и высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

23. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства ПМР.

24. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

25. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, за которыми они закреплены государственной администрацией г. Бендеры. Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляются владельцами объектов торговли.

26. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территории частных домовладений и предприятий всех форм собственности осуществляется специализированным транспортом коммунального хозяйства на основании заключенного договора.

27. Для физических лиц, собственников объектов недвижимости, проживающих на территории г. Бендеры и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории г. Бендеры, или имеющих объекты недвижимости на праве собственности или пользования заключение договора на вывоз ТБО является обязательным. Сумма договора устанавливается на основании утвержденных тарифов. Отсутствие договора является основанием для привлечения названных лиц к административной ответственности.

28. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

29. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

30. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города осуществляется на основании правового акта государственной администрации г. Бендеры.

31. Комитеты общественного территориального самоуправления (потребительские кооперативы, ТСЖ, домовые комитеты, уличные комитеты и др. формы общественного территориального самоуправления) за счет собственных средств на субботниках и воскресниках обеспечивают благоустройство, чистоту и порядок мест общего пользования.

5. Особенности уборки территории города Бендеры в весенне-летний период и осенне-зимний период

32. Весенне-летняя уборка производится с 1 апреля по 31 октября. В зависимости от климатических условий распоряжением Главы государственной администрации города Бендеры период весенне-летней уборки может быть изменен.

33. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

34. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

35. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссе-ных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

36. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются работниками подрядных эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

37. Уборка территории г. Бендеры в осенне-зимний период проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком. В зависимости от климатических условий распоряжением Главы государственной администрации города Бендеры период осенне-зимней уборки может быть изменен.

38. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

39. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

40. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

41. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев, либо балансодержателей зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности; назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

42. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

43. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега на не согласованные с государственной администрацией города Бендеры в установленном порядке места. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

44. Уборка снега и льда начинается немедленно с начала снегопада и производится в первую очередь на автобусных трассах, мостах, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

45. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями обеспечивается расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

6. Правила содержания элементов внешнего благоустройства

46. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников (в т.ч. археологии, истории, градостроительства и архитектуры), мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет государственная администрация г. Бендеры по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете г. Бендеры.

47. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской республики, нормативными правовыми актами Бендерского городского Совета народных депутатов.

48. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов, при этом устройство (место и количество) проездов должно быть согласовано со службой, ответственной за противопожарную безопасность города. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

49. Физические и юридические лица содержат здания надлежащим образом, не допуская разрушения фасадов и не нарушая архитектурный облик города, соблюдая Закон Приднестровской Молдавской Республики «О недвижимых объектах культурного наследия».

50. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Управлением развития городской среды государственной администрации г. Бендеры. Согласование вывесок осуществляется с Управлением развития городской среды государственной администрации г. Бендеры в двухдневный срок. При отсутствии согласования Управление развития городской среды государственной администрации г. Бендеры указывает причину отказа в согласовании и определяет требования к вывеске. Устранив замечания и исполнив предъявленные требования, заказчик вправе повторно подать в Управление развития городской среды государственной администрации г. Бендеры эскиз вывески для согласования.

51. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок, светодиодов и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

52. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

53. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах, тумбах. Месторасположение стендов и тумб определяется местными органами исполнительной государственной власти.

Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

В случае невыполнения требований, предусмотренных частью второй настоящего пункта, а также в случае распространения рекламы в местах, не предназначенных для этих

целей, рекламодатели - юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, привлекаются к административной ответственности наряду с лицами, непосредственно осуществившими расклеивание и вывешивание материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

54. Очистка мест, не предназначенных для размещения газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется лицами, указанными в части второй пункта 53 настоящих Правил в случае привлечения их к административной ответственности, а в случае невозможности обязать таковых лиц к исполнению настоящего пункта - организациями, эксплуатирующими данные объекты.

55. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

56. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

57. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т. д.

58. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

59. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов и др. - выдается государственной администрацией г. Бендеры при условии оплаты сбора на торговлю.

60. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

61. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами, руководствуясь паспортом цветового решения.

62. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Управлением развития городской среды государственной администрации г. Бендеры.

63. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных и каменных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения государственной администрации г. Бендеры.

64. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий без согласования с Управлением развития городской среды, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

64-1. Размещение дополнительного технического оборудования (наружных блоков систем кондиционирования, телевизионных и спутниковых антенн, элементов фасадного освещения) на фасадах зданий, перечень адресов которых определяется решением Бендерского городского Совета народных депутатов, запрещается без согласования с государственной администрацией города Бендеры.

65. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

66. При проведении строительных и ремонтных работ строительные материалы складировать в аккуратные штабеля в границах отведенного земельного участка. В случае складирования строительных материалов или строительных отходов на прилегающей территории или площадке необходимо получить в управлении жилищно-коммунального хозяйства разрешение на складирование.

67. Сооружение заборов и ограждений производится в размерах соответствующих размерам, указанным в плане (кадастровом деле) отвода земельного участка и в соответствии с Правилами возведения ограждений земельных участков в населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, утверждёнными Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24.05.2016 года № 400.

7. Озеленение территории города Бендеры

68. Озеленение территории города Бендеры, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с государственной администрацией города Бендеры в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели, либо владельцами земельных участков.

69. Физические и юридические лица, во владении или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

70. На площадях зеленых насаждений придомовых территорий и землях общего пользования запрещается:

а) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

б) разводить костры;

в) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

г) портить скульптуры, скамейки, ограды;

д) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

е) ездить на велосипедах, мотоциклах и автомашинах;

ж) проезд, мойка и парковка автотранспортных средств в любое время года;

з) сжигать листву и мусор древесные остатки, стеру, уличный смет и мусор;

и) самовольно захватывать территории под огороды;

к) установка гаражей, тентов, рекламных щитов, лайт-боксов и так далее;

л) торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности.

71. Запрещается самовольная вырубка, либо обрезка деревьев и кустарников, за исключением случаев отсутствия возможности отлагательства вырубке, т.е. при угрозе жизни, угрозе нанесения вреда объектам недвижимости, угрозе обрыва ЛЭП.

72. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения.

73. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взыскивается возмещение ущерба, увеличенного в 10 (десять) раз. При повреждении или уничтожении травянистой растительности естественного происхождения, ущерб рассчитывается как за повреждение или уничтожение газона.

74. Снос деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки либо на участке домовладения, отведенном физическому или юридическому лицу в пользование осуществляется правообладателями земельных участков самостоятельно за счет собственных средств. При этом получение специального разрешения не обязательно.

75. На земельном участке и прилегающей территории должны произрастать (возделываться) культурные растения. По мере отрастания сорная растительность должна

скашиваться (уничтожаться) лицами за кем в соответствии с данными Правилами закреплена территория с целью ее санитарного содержания и благоустройства, озеленения и содержания зеленых насаждений в надлежащем виде. Правообладатель земельного участка привлекается к административной ответственности в случае наличия на его участке или вблизи него сорных растений в стадии цветения или осеменения.

76. Озеленение территории города общего пользования должно осуществляться по генеральной схеме озеленения, разработанной и согласованной в установленном порядке местными органами исполнительной государственной власти. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться с учетом ландшафтного дизайна, подземных и надземных коммуникаций, жилых домов и пр. Оптимальное время посадки растений – весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Хвойные породы (кроме сосны, ели) лучше переносят посадку в ранневесеннее (март – начало апреля) и раннеосеннее (август- начало сентября) время. Саженцы сосны ели высаживаются только с закрытой корневой системой (с комом) в зимний период при отрицательных температурах.

77. Виды, количество, проект либо схема посадки зеленых насаждений (с учетом их роста и обрезки) в обязательном порядке утверждается главным архитектором города и коммунальными службами города.

78. Обрезка деревьев и кустарников производится в определенные для данного вида обрезки периоды только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения.

79. При посадке деревьев и кустарников вдоль дорог, схема их посадки согласовывается с ОГАИ г.Бендеры с учетом безопасности движения автотранспорта и пешеходов.

80. Посадки деревьев и кустарников на территории города Бендеры должны осуществляться только в соответствии с разработанным проектом либо схемой, согласованным в установленном порядке с Управлением развития городской среды государственной администрации г. Бендеры, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и утвержденным юридическим владельцем территории. Схема – упрощенный чертеж местности с нанесением мест посадки деревьев кустарников. Схема изготавливается при посадке менее 50 насаждений на одном участке озеленения. При проектировании зданий и сооружений в обязательном порядке разрабатывается проект озеленения прилегающего земельного участка.

81. Посадочный материал на озеленение территорий общего пользования должен поступать только из питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам.

82. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с требованиями, указанными в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1

Расстояние от сооружений до посадок растений.

| Граница отсчета расстояния | Минимальное расстояние до оси растения, м | |
|--|---|------------|
| | Деревя | Кустарника |
| Наружная стена жилого здания и сооружения | 5.0 | 1.5 |
| Наружная стена школьного здания или здания детского сада | 10.0 | 1.5 |
| Крайний провод ЛЭП | 5 | 2 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 1.2 | 0.5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы | 2.5 | 1.0 |

| | | |
|--|-----|-----|
| Мачта и опора осветительной сети, троллейбуса, колонны галерей и эстакад | 4.0 | - |
| Пруд, озеро | 10 | 10 |
| Ручей | 10 | 10 |
| Подземные коммуникации: | | |
| газопровод, канализация | 1.5 | - |
| теплопровод, трубопровод, теплосеть | 2.0 | 1.0 |
| водопровод, канализация | 2.0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2.0 | 0.7 |

Примечания:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть соответственно увеличены в два раза для деревьев большего диаметра.

2. При посадке деревьев и кустарников у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

3. Деревья с широкой кроной (липа, клен, дуб, каштан, тополь, орех и др.), затеняющие жилые помещения, должны сажаться не ближе 10 м от жилого здания.

83. Расстояния между деревьями и кустарниками, высаживаемыми вдоль дорог, определяются проектом в соответствии с Таблицей 2. При создании зеленых насаждений, имитирующих естественную растительность (уголок леса, лесная опушка, лесная поляна и пр.), применяются более плотные посадки деревьев и кустарников. При создании «букетной посадки» расстояние между деревьями определяется проектом. схемой.

Таблица 2

Ориентировочные расстояния между деревьями и кустарниками на дорогах.

| Газон | Расстояние между деревьями кустарниками, м |
|------------------------------------|--|
| С однорядной посадкой деревьев | 5-6 |
| С двухрядной посадкой деревьев | 7-8 |
| С однорядной посадкой кустарников: | 5-6 |
| высоких (более 1,8 м) | 0,5-1 |
| средних и низких | 0,3-0.4 |
| С групповой посадкой: | |
| Деревьев | 5-7 |
| Кустарников | 0,3 |

Примечание.

При многорядной посадке кустарников ширину полосы следует увеличивать на 1,5-2м для каждого дополнительного ряда растений. При посадке деревьев с кроной более 5 метров расстояние увеличивается в два раза.

84. Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

85. В целях усиления контроля за проведением работ по посадке деревьев и кустарников организации, осуществляющие озеленение территории, обязаны два раза в год представлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства государственной администрации г. Бендеры сведения о выполненных работах.

86. По результатам проверки приживаемости деревьев и кустарников организацией осуществляющей озеленение территории города, за счет бюджетных средств, а также муниципальным учреждением (предприятием), осуществляющим озеленение города

составляется соответствующий акт, копия которого направляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства государственной администрации г. Бендеры.

87. Запрещается посадка деревьев и кустарников:

а) на расстоянии менее одного метра от края тротуара;

б) на расстоянии менее 1.5 метра от края дороги;

в) в охранной зоне ЛЭП;

г) на расстоянии менее пяти метров от стен жилых зданий, школ, детских садов, интернатов.

88. Работы по выполнению требований к озеленению территории города:

а) выкорчевывание биологически отживших деревьев;

б) выкорчевывание деревьев, расположенных в охранных зонах ЛЭП;

в) выкорчевывание деревьев, расположенных на расстоянии менее 5 метров от жилых зданий;

г) вырубка либо обрезка зеленых насаждений по предписаниям ОГAI г. Бендеры.

8. Содержание и эксплуатация дорог и тротуаров

89. Владельцы дорог и тротуаров обязаны содержать их в надежном состоянии.

90. Юридическим и физическим лицам запрещается:

а) выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы;

б) загрязнять и замусоривать прилегающие территории;

в) складировать строительные материалы, детали и конструкции на городских дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;

г) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

д) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

е) устанавливать кресты и памятные знаки на территории Бендерского городского Совета народных депутатов в местах, не предназначенных для этих целей.

91. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений республиканского значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с государственной администрацией г. Бендеры в соответствии с планом капитальных вложений.

92. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с государственной администрацией г. Бендеры

93. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

9. Освещение территории города Бендеры

94. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

94-1. Решением Бендерского городского Совета народных депутатов определяется перечень адресов, по которым оплата за электрическую энергию, потребленную приборами освещения фасадов зданий (архитектурной подвески), декоративного освещения тротуаров

(клумб, газонов), прилегающих и внутридворовых территорий, осуществляется за счет средств местного бюджета.

95. Освещение территории г. Бендеры осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися правообладателями отведенных им в установленном порядке земельных участков.

96. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с государственной администрацией города Бендеры.

97. Количество не горящих светильников на улицах не должно превышать 10%, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

98. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

99. Все виды работ, связанные с разрытием при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов, осуществляемые строительными и эксплуатационными организациями независимо от их ведомственной принадлежности, а также физическими лицами, производятся по разрешению главного архитектора города либо Управления жилищно-коммунального хозяйства государственной администрации г. Бендеры. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению государственной администрации г. Бендеры с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

100. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, восстановление нарушенного благоустройства территорий, строительство и ремонт дорожных покрытий, обязаны строго соблюдать действующие нормы производства земляных работ при прокладке и переустройстве подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий. При проведении работ по строительству, реконструкции или благоустройству, организациями, производящими названные работы, оплачивается сбор за выдачу соответствующего заключения.

101. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

102. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, реконструкции, ремонту подземных коммуникаций или других строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ в порядке и сроки, определенные государственной администрацией г. Бендеры.

103. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

11. Содержание водоемов и пляжей, территорий рынков, лечебных учреждений, кладбищ

104. Содержание водоемов и мест купаний осуществляется государственной администрацией города Бендеры и подрядными организациями.

105. Запрещается:

а) засорять, засыпать водоемы или устраивать пруды;

б) загрязнять водоемы сточными водами;

в) самовольное строительство дамб на городских ручьях;

г) самовольное устройство причалов судов на реке Днестр;

д) заправлять, мыть, ремонтировать автомобили и другие транспортные средства на берегах рек, ручьев, озер и искусственных водоемов, тротуарах и в зеленой зоне, а также у водопроводных колонок, колодцев, родников;

е) сброс чего либо (мусор, металлолом, битое стекло, грунт, остатки жизнедеятельности человека и т.п.) в водоемы, за исключением, когда это необходимо для укрепления береговой линии на основании соответствующего решения местного или республиканского органа государственной исполнительной власти.

106. Должностные лица транспортных организаций, водители которых допустили эти нарушения, должны принять меры к уборке грунта, мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения стихийных свалок к ликвидации их привлекаются организации, за которыми закреплена данная территория.

107. Прибрежная полоса выделяется исключительно для общественного пользования в соответствии с действующими нормативами всеми гражданами.

Береговая часть реки Днестр должна содержаться юридическими лицами в надлежащем виде.

108. Территория рынка должна иметь твердое покрытие. Территория рынка очищается до начала торговли и по ее окончанию. Руководитель рынка обязан обеспечить отсутствие на территории рынка безнадзорных собак. На территорию рынка запрещается вход гражданам с собаками.

109. Режим и способы уборки территорий лечебных учреждений решаются на месте по согласованию с санитарно-эпидемиологическими службами.

110. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более семи дней. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны храниться в специальных площадках. На территории кладбища запрещается посадка дикорастущих деревьев и кустарников.

12. Контроль за соблюдением настоящих Правил

111. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

а) государственная администрация г. Бендеры (в т.ч. Управление развития городской среды, Управление государственного архитектурно-строительного контроля, Управление жилищно-коммунального хозяйства и иные структурные подразделения)

б) Управление внутренних дел г. Бендеры (в т.ч. карантинно-экологическое отделение отдел участковых инспекторов и иные подразделения);

в) республиканский и городской центры гигиены и эпидемиологии;

г) территориальное управление экологического контроля и другие уполномоченные органы государственной и муниципальной власти в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

112. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

а) выдать предписание об устранении нарушений;

б) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

в) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

В случае выдачи предписаний об устранении нарушений по истечении установленного срока для устранения нарушения проводится проверка исполнения предписания.

В случае составления протокола об административном правонарушении уполномоченным органом и их должностным лицом, проводятся повторные проверочные мероприятия по данным объектам по истечении 3 месяцев с даты составления протокола.

Информация о составленных протоколах за нарушение пунктов 12, 15, 49 настоящих Правил 1 раз в полугодие направляется в адрес Бендерского городского Совета народных депутатов.

113. Лица, совершившие нарушение Правил, привлекаются к административной ответственности, уполномоченными органами исполнительной власти и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Ответственность за нарушение настоящих Правил

114. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность, предусмотренную статьей 6.22 Кодекса Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях.

115. Дела о нарушении настоящих Правил рассматривает административная комиссия города Бендеры.