



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ № 28**

25 сессия 26 созыва

07 апреля 2022 г.

г. Бендеры

Об Адресной Программе на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств, полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда в 2022 году, по МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

В соответствии с подпунктом 1) статьи 9, подпунктом 12) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г.Бендеры № 01-18/2596 от 28.03.2022 г.,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Адресную Программу на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств, полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда в 2022 году, по МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по транспорту и связи, ценам и тарифам жилищно-коммунального хозяйства, повышению эффективности деятельности коммунальных служб и муниципальных организаций (Тарасов О.Ю.).

Председатель городского Совета  
народных депутатов

Ю.И. Кара

## Адресная Программа

на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств, полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда по МУП «ЖЭУК г. Бендеры»

№		Наименование статей	Ед. измер.	Итого	
				Количество	Стоимость
1.		Доходы предприятия, полученные от населения за капитальный ремонт, техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, в т.ч.	тыс.руб.		18285,470
1.1.		Т/о и текущий ремонт жилищного фонда	тыс.руб.		9802,885
1.2.		Капитальный ремонт	тыс.руб.		6903,440
1.3.		Возмещение льгот	тыс.руб.		1579,145
2.		Расходы предприятия на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт жилого фонда	тыс.руб.		14714,357
2.1.		Текущий ремонт строит.конструкций зданий РСГ МУП "ЖЭУК г.Бендеры"	тыс.руб.		4169,784
2.2.		Техническое обслуживание ЖФ	тыс.руб.		2580,288
2.3.		Текущий ремонт жилого фонда	тыс.руб.		2163,47
	Прил. № 1	Ремонт совмещенных мягких кровель	дом/м2	3 / 730	182,5
	Прил. № 2	Ремонт отмосток	дом/м <sup>2</sup>	19 / 1230	369
	Прил. № 3	Ремонт водосточных труб	дом/м/п	13 / 586	127,666
	Прил. № 4	Ремонт межпанельных швов	дом/м	30 / 8843	884,30
	Прил. № 5	Восстановление дорожных покрытий после разрывов, связанных с ремонтом подземных коммуникаций	м <sup>2</sup>	0	400
	Прил. № 6	Аварийные работы	тыс.руб.		200
2.4.		Капитальный ремонт жилого фонда	тыс.руб.		5800,819
	Прил. № 7	Ремонт совмещенных мягких кровель	домов/м <sup>2</sup>	9 / 7161	2448,218
	Прил. № 8	Ремонт шиферных кровель	домов/м <sup>2</sup>	4 / 1125	618,75
	Прил. № 9	Ремонт фасадов	домов/м <sup>2</sup>	6 / 2051	717,877
	Прил. № 10	Ремонт подъездов	дом/под	28 / 38	950
	Прил. № 11	Ремонт (замена) оконных блоков в подъездах	домов/м2	21 / 421,97	692,774
	Прил. № 12	Ремонт (замена) дверных блоков в подъездах	домов/м <sup>2</sup>	36 / 150,13	198,2
	Прил. № 13	Электромонтажные работы (вынос счетчиков)	домов	2	175
		Итого текущий и капитальный ремонт ж/фонда	тыс.руб.		7964,285
3.		Административно-хозяйственные расходы и рентабельность	тыс.руб.		3253,541
		В том числе :			
		-налог экология	тыс.руб.		12,6
		-налог на транспорт	тыс.руб.		3,15
		-налог на землю	тыс.руб.		85,05
		- амортизация	тыс.руб.		40,95
4.		Услуги банков	тыс.руб.		317,572
		Итого расходы	тыс.руб.		18285,470

Дирктор МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Главный Инженер

Инженер по строительному контролю(исп.)

Нач. ПЭО (исп.)

А.Н. Голубнюк

И.Г. Сиденко

Е.П. Бобровицкая

Т.Н. Пошукай

## Адресная Программа

**на проведение текущего и капитального ремонта жилого фонда за счет средств полученных от населения за техническое обслуживание жилого фонда по МУП "ЖЭУК г.Бендеры" на 2022 год.**

№ при лож ени	Наименование	Ед.изм	План	
			Кол-во	Стоимост ь тыс. руб
	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>			<b>2163,466</b>
1	Ремонт совмещённых мягких кровель	дом/м <sup>2</sup>	3/730	182,50
2	Ремонт отмосток	дом/м <sup>2</sup>	19/1230	369,00
3	Ремонт водосточных труб	дом/м/п.	13/586.	127,666
4	Ремонт межпанельных швов	дом/м	30/8843	884,30
5	Восстановление дорожных покрытий после разрывов, связанных с ремонтом подземных коммуникаций	м2	0	400
6	Аварийные работы	тыс.руб.		200,000
	<b>Капитальный ремонт жилого фонда</b>			<b>5800,819</b>
7	ремонт совмещённых мягких кровель	домов/м <sup>2</sup>	9/7161.	2448,218
8	ремонт шиферных кровель	домов/м <sup>2</sup>	4/1125.	618,750
9	ремонт фасадов	домов/м <sup>2</sup>	6/2051.	717,877
10	ремонт подъездов	дом/под.	28/38.	950,00
11	ремонт оконных блоков в подъездах	дом/м2	21/421,97	692,774
12	ремонт дверных блоков в подъездах	дом/м2	36/150,13	198,2
13	ремонт электромонтажные работы (вынос счетчиков)	дом	2	175,00
	<b>ИТОГО капитальный и текущий ремонт</b>			<b>7964,285</b>

Директор МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Голубнюк А.Н.

Главный инженер

Сиденко Н.Г.

Инженер по строит. контролю

Бобровицкая Е.П.

## План

ремонт совмещенных мягких кровель на 2022 год  
(за счёт технического обслуживания)

№	Наименование	План	
		к-во, м <sup>2</sup>	ст-ть тыс.р
1	Крянгэ 44 кв. 28,29,30	240,00	60,00
2	Интернационалистов 9/19,20,38 + крышки на парапет 127,74 м.п	240,00	60,00
3	Победы,10 в 1 слой	250,00	62,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>730,0</b>	<b>182,500</b>

Приложение № 2

План

ремонт отмосток на 2022г

(за счет технического обслуживания)

№№ п/п	Наименование	кол-во	Ст-ть тыс.руб.
1	Б. Восстания 50 а	100,00	30
2	Б. Восстания 50	123,00	36,9
3	Калашникова, 6А	50,00	15
4	Дружбы,2	150,00	45
5	Коммунистическая,195	90,00	27
6	Ленинградская № 50	112,00	33,6
7	Энгельса № 1б.	75,00	22,5
8	Кишиневская № 89.	50,00	15
9	Деповская № 9 Б	30,00	9
10	Калашникова № 6А.	35,00	10,5
11	40 лет ВЛКСМ № 4.	30,00	9
12	40 лет ВЛКСМ №12.	80,00	24
13	Кавриаго № 17	40,00	12
14	Котовского № 12	80,00	24
15	Котовского № 76	30,00	9
16	Котовского № 106	40,00	12
17	Шестакова № 52.	50,00	15
18	Энгельса № 6.	30,00	9
19	Энгельса № 10.	35,00	10,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>1230,00</b>	<b>369,000</b>

План  
ремонт водосточных труб на 2022год  
(за тех.обслуживание)

№	Наименование	План	
		К-во, м	Ст-ть тыс.руб.
1	Ермакова, между 16-18 укрепить трубы	30,00	6,5358
2	Северный За, трубы, воронки 2 шт	30,00	6,5358
3	Северный 5, 2 под., трубы, воронки 2 шт	30,00	6,5358
4	Северный, 13 трубы	12,00	2,61432
5	Космонавтов, 35 трубы, карнизный свес 93 м воронки 6 шт	84,00	18,30024
6	Ак. Федорова 26	40,00	8,7144
7	Ак. Федорова, д. 18	40,00	8,7144
8	Комсомольская, д. 21	80,00	17,4288
9	Комсомольская, д. 36	60,00	13,0716
10	Гагарина, д. 15	30,00	6,5358
11	Ленина, д. 29	25,00	5,4465
12	Кооперативный туп. 5 водосточная система воронки 4шт	90,00	19,6074
13	Котовского 119 желоба и водосточные трубы	35,00	7,6251
	<b>ИТОГО</b>	<b>586,00</b>	<b>127,666</b>

Приложение № 4

План  
Ремонт межпанельных швов на 2022 год  
(за технического обслуживания)

№	Наименование	План	
		К-во, м	Ст-ть тыс.руб.
1	Ленинградская,38кв35.36.56.	360,0	36,00
2	Мацнева,1кв13.17.25.33.64.68.	340,0	34,00
3	Ленинградская,36кв.135.143	300,0	30,00
4	Ленинградская ,76кв33	70,0	7,00
5	Ленинградская,42 кв.66-70	30,0	3,00
6	40 лет Победы,21 кв.1.60.64.68.69.	400,0	40,00
7	40 лет Победы,43кв.68.105.31	450,0	45,00
8	40 лет Победы,31/1 кв 77.	280,0	28,00
9	40 лет Победы,31 кв.34	15,0	1,50
10	40 лет Победы,32кв.54	85,0	8,50
11	40 лет Победы,14 кв.26	90,0	9,00
12	Ермакова,18 кв48.55.83.103.107.	350,0	35,00
13	З.Космодемьянская,53 кв.34.64.	200,0	20,00
14	З.Космодемьянская,51 кв.133.	25,0	2,50
15	З.Космодемьянская,49 кв.28.72.	120,0	12,00
16	З.Космодемьянская,41кв.12.16.17.	480,00	48,00
17	Мацнева,3кв.40.44.	260,00	26,00
18	Мацнева,5 кв44 разрушена плита	175,00	17,50
19	40 лет Победы 27	615,00	61,50
20	Одесская 2 по кв. 62,33,29	195,00	19,50
21	Кишинёвская 33	860,00	86,00
22	Старого 9	158,00	15,80
23	Кагульская 2	530,00	53,00
24	Интернационалисов 15	115,00	11,50
25	Б. Восстания,17	420,00	42,00
26	Тимирязево 36	220,00	22,00
27	Индустриальная,101А	650,00	65
28	ул. Горького, д. 4 под. № 1 с улицы	190,00	19,000
29	ул. Кирова, д. 36, под. № 2, 3 с ул.	380,00	38,000
30	ул.Кирова №67. кв.№136.	100,00	10,000
30	ул. Суворова, д. 59, под. № 2,3 со двора	380,00	38,000
	<b>ИТОГО</b>	<b>8843,00</b>	<b>884,300</b>

Приложение №5

План

Восстановление дорожных покрытий после разрывов,  
связанных с ремонтом подземных коммуникаций

(за тех.обслуживание)

№ п/	Наименование объекта	план	сумма
		кол-во м2	
1	Ермакова№18		
2	Северный 25		
3	Северный 11а		
4	Северный 17 под.№ 1,2		
5	П. Морозова 9		
6	Космонавтов 27		
7	Лазо 18А		
8	Тираспольская 10 Б		
9	З.Космодемьянская№10		
10	Дружбы№12		
11	с.Гыска ,ул.Театральная№9		
12	40 лет Победы№43.		
13	Дружбы№6		
14	Московская№63		
15	Суворова№80		
16	Ленина№23а.		
17	П. Морозова №15.		
18	Московская№2.		
19	Дружбы№1б.		
20	Пионерская№19.		
21	Пушкина №24А.		
22	Калинина№13.		
23	Кирова№34.		
24	Дружбы№18Б.		
25	Старого№13		
26	Шимкова№52		
27	Котовского№50.		
28	40 лет Победы№35.		
29	Кишиневская№115		
30	Коммунистическая№199.		
31	Б.Восстание№9. (1подъезд)		
32	Советская№2а.		
	<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>400</b>



**Приложение №7**

**План  
капитальный ремонт совмещенных мягких кровель на 2022 год  
(за технического обслуживания)**

№№ пп	Наименование	план	
		К-во, м <sup>2</sup>	Ст-ть тыс.руб.
1	Северный,1б д.5эт.	560,00	191,453
2	П. Морозова, 21	441,00	150,77
3	Победы,1 1,2,3 + козырьки	725,00	247,870
4	Дружбы 42	1190,00	406,84
5	Дружбы,4	685,00	234,19
6	с.Гиска Ленина,2А	710,00	242,736
7	ул. Суворова, д. 59	1317,00	450,257
8	ул.Чкалова №7.	600,00	205,128
9	ул. Калинина, д. 6	933,00	318,974
	<b>ИТОГО</b>	<b>7161,00</b>	<b>2448,218</b>

**Приложение №8**  
**План**  
**капитальный ремонт шиферной кровли на 2022год**  
**(за счет технического обслуживания)**

№№ пп	Наименование	План	Ст-ть
		К-во м <sup>2</sup>	тыс.руб.
1	Текстильщиков,4	470,00	258,50
2	Пушкина, д. 38	150,00	82,500
3	Кишинёвская 1б	265,00	145,750
4	Коммунистическая№2В	240,00	132,000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1125,00</b>	<b>618,75</b>

Приложение №9

План  
капитальный ремонт фасадов на 2022год  
(за технического обслуживание)

№№ пп	Наименование	План	
		К-во, м <sup>2</sup>	Ст-ть тыс.руб.
1	Коммунистическая № 63,65,67,80,84.	471	164,877
2	Коммунистическая, д. 88	100	35,000
3	Ак. Фёдорова 16 кап.рем здания(отм и фасад)	180	63,000
4	Тестильщиков 3	900	315,000
5	Шестакова 52	100	35,000
6	Суворова, д. 93	300	105,000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2051</b>	<b>717,877</b>

Приложение № 10

План  
капитальный ремонт подъездов на 2022 год  
(за счёт технического обслуживания)

№ п/п	Наименование объекта	План	
		Кол-во, под	Стоимость, тыс.руб
1	ул. Кавриаго, д.6	1	25,000
2	ул. Ленина, д. 24Б, под. № 1	1	25,000
3	ул. Ленина, д. 27, под. № 2	1	25,000
4	ул. Дзержинского, д. 67Б	1	25,000
5	ул. Пушкина, д. 91	1	25,000
6	ул. Ленина, д. 1, под. № 1.	1	25,000
7	ул. Котовского, д. 44А, под. № 1	1	25,000
8	ул. Котовского, д. 70	1	25,000
9	40 лет Победы, 25 под. № 1,2	2	50,000
10	40 лет Победы, 24, под №1.2.3.4. под.	4	100
11	Энгельса, 1 Б, под №1.2.под., 5эт.	1	25,00
12	Северный, 19, 1, 3 под. 9эт.	2	50
13	Северный, 5, 3 под. 5эт.	1	25,00
14	Северный, 17, 1 под. 9эт.	1	25,00
15	П. Морозова б. с 2021, + под № 2 5 эт.	1	25,000
16	Интернационалистов 11 под № 1 5эт.	1	25,000
17	Одесская 4 под № 1,2 9эт.	2	50,000
18	Кишинёвская 25 под № 1 16 эт.	1	25,00
19	Ж/дорожная, 100 под. №1	1	25,00
20	Победа №6. общий коридор 1-го этажа после пожара	1	25,00
21	Индустриальная, 91 под. №2 4 эт.	1	25,00
22	Т.Кручок, д. 27, под. 1,2	2	50,00
23	Тимирязева, д. 26А, под. № 3	1	25,000
24	Крупская, д. 1А, под. №1	1	25,000
25	Б. Восстания, д.9 под. №2	1	25,000
26	с. Гиса, ул. Театральная, д. 10А, под. № 1,2	2	50,000
27	с. Гиска, ул. Театральная, д.12А под. № 1,2	2	50,000
28	Мацнева 3 под № 1,2	2	50,000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38</b>	<b>950,00</b>

Приложение №11

**капитальный ремонт оконных блоков в подъездах  
(за счет технического обслуживания)**

№	Наименование	План	
		Кол-во	Стоимость тыс.руб.
1	40 лет Победы 12, под № 1,2,3,4,5,6	83,54	137,258
2	П. Морозова 6 под № 2	24,900	40,565
3	Интернационалистов 11 под № 1	7,990	16,231
4	Б.Восстания,9 под.№№1,2	22,640	37,014
5	с.Гиска Театральная,10А под.№1,2	3,09	5,586
6	с.Гиска Театральная,12А под.№1,2	3,09	5,586
7	Ленина, д.27, под. № 1,2,3 (3 эт.)	13,500	27,528
8	Дзержинского, д. 67Б, под. № 1 (2 эт.)	2,13	4,410
9	Суворова, д. 40, под. № 2 (2 эт.)	2,13	4,410
10	Пушкина, д. 91, под. № 1 (2 эт.)	3,06	5,852
11	Лазо 31, под № 1	23,18	37,179
12	Ленина, д. 3 под № 3,2.	21,2	38,807
13	Северный 7 под № 1,2,3,4	32,19	63,643
14	Котовского, д. 106 под. № 1,2	11,57	22,302
15	Победы, д. 2а под. № 1	17,55	31,590
16	Северный №19. под.№2,4, 9эт.	20	39,869
17	Суворова№119. под.№1,2,3.	47,5	64,169
18	40 лет ВЛКСМ№12. под.№1,2,3,4.	33,5	48,856
19	Северный №25. под.№1,2.	24,7	27,213
20	Коммунистическая№199. под.№8.	13,8	13,358
21	Космонавтова №9.	13,8	21,348
	<b>Итого:</b>	<b>421,97</b>	<b>692,774</b>

**Приложение №12**

**капитальный ремонт дверных блоков в подъездах  
( по тех. обслуживанию)**

№	Наименование	План	
1	Ленинградская, 26 вх. дв. 4 шт	14,4	19,010
2	Кишинёвская 115 м/к 1 шт	2,4	3,170
3	Кишинёвская 111 м/к 1 шт	2,4	3,170
4	.Б. Восстания 50 в входная 1 шт	3,05	4,030
5	Кишинёвская 33 м/к 2 шт	4,18	5,520
6	Одесская 10 входная 1 шт,	2,86	3,780
7	Интернационалистов 8 м/к 2 шт	3,6	4,750
8	П. Морозова 17 м/к 2 шт	3,8	5,020
9	Школьная 25 м/к 2 шт	3,63	4,790
10	Старого 11 м/к 1 шт	1	1,320
11	Чехова 8 м/к 2 шт	4,04	5,330
12	Школьная 4 6 шт м/к	11,34	14,970
13	Интернационалистов 5 вх. 2 шт	4,03	5,320
14	Интернационалистов 11 м/к 1 шт	2	2,640
15	Полоза 16 м/к 4 шт	7,2	9,500
16	Б.Восстания, 9 под. 2	2,6	3,430
17	Коммунистическая, 207 под. 4, 6	5,2	6,860
18	Космонавтов, 19 под. №3, 4, 5	7,8	10,300
19	Космонавтов, 27 под. №4	2,6	3,430
20	Космонавтов, 29 под. №2, 3	5,2	6,860
21	Победы, 1 под. 3	2,6	3,430
22	Победы, 5 под. 3	2,6	3,430
23	Победы, 2А под. №1	2,6	3,430
24	Дружбы, 18Б под. 1, 2, 3, 4	10,4	13,730
25	Ечина, 6А под. №2	2,6	3,430
26	Ечина, 12 под. №2	2,6	3,430
27	с. Гиска Театральная, 7 под. №2	2,6	3,430
28	с. Гика Театральная, 12А под. №1	2,6	3,430
29	Г. Кручок, 33 под. №№3, 4 м/к	3,6	4,750
30	Суворова, д. 80, под. №№ 3, 4 (подвалы)	3,2	4,220

Л

31	Ленина, д. 1, под. № 1,2	4,4	5,810
32	Котовского, д. 106, под. № 1,2	4,4	5,810
33	Ленина, д. 27 (подвал)	3,1	4,090
34	Энгельса 10 м/км 1 шт	2,46	3,250
35	Красивая 11 м/км 2 шт	4,7	6,200
36	Колхозная 3 А м/к 2 шт	2,34	3,090
	<b>Итого:</b>	<b>150,13</b>	<b>198,2</b>

Приложение № 13

План

капитальный ремонт электрооборудования (вынос счетчиков)  
на 2022год..

(за счёт технического обслуживания)

№ п/п	Наименование объекта	План
		Стоимость, тыс.руб
1	Ленина, 3	85
2	Советская, 36	90
	<b>ИТОГО</b>	<b>175</b>