



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ № 30**

14 сессия 26 созыва

14 сентября 2021 г.

г. Бендеры

Об информации  
государственной администрации г. Бендеры  
об определении дальнейшего использования  
территории и объектов недвижимого имущества,  
расположенных по адресу: ул. П. Морозова, 25

В соответствии со статьей 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 30.07.2021 г. № 01-18/5143, и учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию государственной администрации г. Бендеры об определении дальнейшего использования территории и объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: ул. П. Морозова, 25 (прилагается).
2. Государственной администрации г. Бендеры в срок до 01.01.2022 года выполнить проектные работы по восстановлению и реконструкции объектов «Здание бывшей дачи Флеммера» и «Смотровая башня», расположенных по адресу: ул. П. Морозова, 25.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета  
народных депутатов

Ю.И. Кара



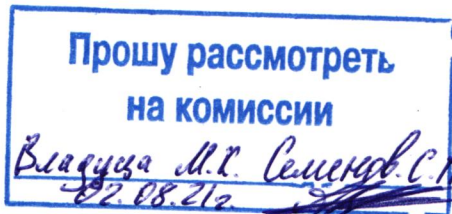
ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕНДЕРЫ

MD-3200, г. Бендеры, ул. Ленина, 17, тел. 2-30-50, факс 2-20-86, e-mail: admin@bendery-ga.org

30.07.2021

№ 01-18/5143

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Председателю Бендерского  
городского Совета  
народных депутатов  
Кара Ю.И.

Уважаемый Юрий Иосифович!

9 июля 2021 года в Государственной администрации г. Бендеры состоялся круглый стол по вопросу определения дальнейшего использования территории и объектов недвижимости, расположенных по адресу ул. П. Морозова д.25.

В работе круглого стола приняли участие: руководство города Бендеры, Председатель Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики - Коршунов А.В., Первый заместитель Министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики - Федотов О.А., депутаты местного Совета, представители общественных организаций, профильные службы. Были озвучены выводы комиссии.

По итогам круглого стола участники встречи были единогласны: в настоящее время, учреждение спортивно-оздоровительный лагерь «Лира» функционировать по своему прямому назначению не может.

Принимая во внимание существующую в республике проблему переполненности стационарных учреждений для определения в них граждан, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании в связи с неспособностью к самообслуживанию в виду преклонного возраста, был рассмотрен вопрос о возможности открытия пансионата для ветеранов и пожилых людей на территории г. Бендеры. Участники круглого стола пришли к однозначному мнению, о том, что данное учреждение в г. Бендеры необходимо.

Государственной администрацией г. Бендеры будет рассмотрен вопрос о реорганизации юридического лица «Лира» и возможности размещения на данной территории пансионата для ветеранов и пожилых людей.

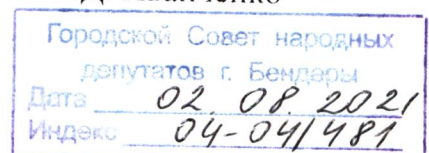
Так же, в качестве альтернативы, прорабатывается вопрос о размещении пансионата для ветеранов и пожилых людей, на неиспользуемой в настоящее время по назначению территории предприятия МУП БИ РСУ «Спецзеленстрой», прилегающей к спортивно-оздоровительному лагерю «Лира».

Копия протокола на 4 (четырёх) страницах в 1 экземпляре.

Глава

Малай Д.Г.  
2-44-35

Р.Д. Иванченко



## ПРОТОКОЛ

**Круглого стола по вопросу определения дальнейшего использования территории и объектов недвижимости, расположенных по адресу:  
г. Бендеры, ул. П. Морозова, 25**

09.07.2021

г. Бендеры

13.40

### Присутствовали:

1. Глава Государственной администрации г. Бендеры – Роман Дмитриевич Иванченко;
2. Председатель Верховного Совета ПМР Александр Викторович Коршунов;
3. Заместитель Главы Государственной администрации по социальным вопросам – Светлана Георгиевна Познанская;
4. Заместитель Главы Государственной администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – Андрей Ильич Диордиев;
5. Первый заместитель Министра по социальной защите и труду ПМР – Олег Александрович Федотов;
6. Председатель Бендерского городского Совета народных депутатов – Юрий Иосифович Кара;
7. Депутат Бендерского городского Совета народных депутатов (ИО № 19) – Владимир Владимирович Корниевский;
8. Депутат Бендерского городского Совета народных депутатов (ИО № 8) – Ольга Васильевна Богату;
9. Начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Бендеры» – Сергей Григорьевич Юрецкий;
10. Начальник Управления муниципальным имуществом Государственной администрации – Мария Александровна Колесник;
11. Начальник МУ «УФКиС г. Бендеры» – Татьяна Фёдоровна Деревенко;
12. Начальник МУ «УИО г. Бендеры» – Наталья Сергеевна Ткаченко;
13. Начальник МУ «Служба социальной помощи на дому г. Бендеры» – Карлстова Наталья Михайловна;
14. Директор МУП «Центр проектирования, градостроительства, землеустройства г. Бендеры» – Алексей Романович Никульча;
15. Главный архитектор г. Бендеры – Яков Захарович Деченко;
16. Заведующая санитарно-гигиеническим отделом ГУ «Бендерский центр гигиены и эпидемиологии» – Валентина Андреевна Аксентий;
17. Председатель Общественного Совета – Александр Иванович Житарь;
18. Представитель граждан, проживающий в близлежащих к «Лире» жилых домах – Полина Николаевна Арнаут.

Секретарь: П.С. Плохотнюк

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О функционировании МОУ «БСОЛ «Лира» в рамках организации летнего отдыха детей.

2. О проблемах функционирования лагеря «Ли́ра»: ремонтно-восстановительные работы, благоустройство территории, оснащение оборудованием и инвентарем, содержание лагеря (штат сотрудников).

3. О дальнейшем использовании территории и объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Бендеры, ул. П. Морозова, д. 25.

4. О техническом задании на проектирование МОУ «БСОЛ «Юность».

**ВЫСТУПИЛИ:** Р.Д. Иванченко, С.Г. Познанская, О.А. Федотов, Т.Ф. Деревенко, А.И. Диордиев, С.Г. Юренкий, Н.С. Ткаченко, Ю.И. Кара.  
Аудиозапись прилагается.

#### **Вопрос № 1. О функционировании МОУ «БСОЛ «Ли́ра» в рамках организации летнего отдыха детей.**

В ходе круглого стола обсуждали вопрос о функционировании спортивно-оздоровительных лагерей «Ли́ра» и «Юность».

**С. Г. Познанская** представила информацию о проектной мощности лагеря «Ли́ра» и «Юность», о том, какое количество детей оздоравливалось в лагерях, какие потребности в летнем оздоровлении есть на сегодняшний день по г. Бендеры, озвучила статистику о количестве заявленных и выделенных путёвок на 2014-2021 годы.

**О.А. Федотов** представил информацию о закупке путёвок через ФСС (в лагеря «Виктория», «Днестровские Зори», «Спартак» и Дубоссарский оздоровительный лагерь). Рассказал, как функционирует муниципальный лагерь «Спартак» и о том, что в связи с карантинной ситуацией в лагерях разрешено размещение не более 70 % детей от проектной мощности. **О.А. Федотов** сообщил, что проектной мощности лагерей недостаточно для того, чтобы удовлетворять заявки Государственной администрации г. Бендеры, так как в лагерях отдыхают ещё и дети из интерната и детских домов, поэтому стоит восстановить лагерь «Юность» и увеличить количество мест на оздоровление детей.

**Т.Ф. Деревенко** представила информацию по финансовому обеспечению лагеря «Юность» на последний период функционирования лагеря.

**Н. С. Ткаченко** предложила использовать лагерь «Юность» не только в летний период, а также в весенне-осенний для проведения семинаров и сборов.

#### **Вопрос № 2. О проблемах функционирования лагеря «Ли́ра»: ремонтно-восстановительные работы, благоустройство территории, оснащение оборудованием и инвентарем, содержание лагеря (штат сотрудников).**

**С.Г. Познанская** сообщила, что на территории лагеря «Ли́ра» расположены объекты культурного наследия, которые необходимо восстановить. Состояние объектов недвижимости и инженерно-коммуникационной инфраструктуры не позволяет обеспечить функционирование объекта как спортивно-оздоровительного лагеря, объекты недвижимости непригодны к дальнейшей эксплуатации и требуют капитального ремонта. Архив документов с 2007 по 2018 гг. состоит только из приказов по личному составу.

**А.И. Диордиев** отметил, что использование лагеря «Ли́ра» будет зависеть от целевого назначения.

**Р.Д. Иванченко** подвёл итог, что необходимо определиться по вопросу целесообразности функционирования второго оздоровительного лагеря: сохранять дальше два лагеря, либо рассмотреть иной вариант использования комплекса зданий и сооружений, на территории которых в настоящее время находится юридическое лицо лагеря «Лира».

**С.Г. Юрецкий** сообщил, что затраты на восстановление лагеря будут сопоставимы с затратами на новое строительство, так как по итогам обследования объекта межведомственной комиссией зафиксирован факт износа всех зданий более, чем на 60%.

### **Вопрос № 3. О дальнейшем использовании территории и объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Бендеры, ул. П. Морозова, д. 25.**

**Р.Д. Иванченко** предложил помимо территории лагеря «Лира» использовать часть территории МУП БП РСУ «Спецзеленстрой», которая в настоящее время данному предприятию не нужна. На данной территории можно развивать коммерческие проекты, которые государство может частично финансировать, либо это могут быть платные услуги для населения.

Принимая во внимание существующую в республике проблему переполненности стационарных учреждений для определения в них граждан, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании в связи с неспособностью к самообслуживанию в виду преклонного возраста, был рассмотрен вопрос о возможности открытия пансионата для ветеранов и пожилых людей на территории г. Бендеры. Участники круглого стола пришли к однозначному мнению, о том, что данное учреждение в г. Бендеры необходимо, тем более данная территория озеленена, в нее входят парковые зоны, недалеко коммуникации и система стационарно-медицинского обслуживания.

Также поступило предложение о строительстве кемпинговой зоны на территории лагеря «Лира» для того, чтобы памятники культурного наследия были доступны для горожан и гостей Приднестровья.

### **Вопрос № 4. О техническом задании на проектирование МОУ «БСОЛ «Юность».**

**Р.Д. Иванченко** предложил увеличить проектную мощность лагеря «Юность» до 400-500 человек, обеспечить обустроенные места для отдыха, часть корпусов подготовить для круглогодичного содержания коммерческого использования, чтобы спортсмены могли заниматься не только в летнее время, а вне сезона трудовые коллективы могли бы проводить выездные мероприятия, а граждане арендовать домики.

**Ю.И. Кара** сообщил о том, что есть архитектурные решения для двухэтажных лагерей и зон отдыха, где компактность проживания достаточно плотная, но при этом соблюдаются все санитарные нормы XXI века. За основу можно взять спальные двухэтажные корпуса лагеря «Спартак» с автономными сан. блоками, которые дважды прошли через затопление. Можно установить котлы на дровах в двух корпусах лагеря.

Также можно использовать территорию между лагерями «Юность» и «Днестровские Зори». Можно предусмотреть плавательные бассейны, как в лагерях «Виктория» и «Днестровские Зори».

Лагерь «Юность» спортивно-оздоровительный, поэтому необходимо учитывать количество спортсменов и количество детей, которые приезжают для оздоровления.

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотреть на площадке Правительства Приднестровской Молдавской Республики с привлечением соответствующих министерств и ведомств вопрос о размещении пансионата для ветеранов и пожилых людей на неиспользуемой в настоящее время по назначению территории, расположенной по адресу: г. Бендеры, ул. Павлика Морозова, д. 25 в комплексе с территорией, находящейся на балансе МУП БП РСУ «Спецзеленстрой», прилегающей к спортивно-оздоровительному лагерю «Ли́ра», расположенной по адресу: г. Бендеры, ул. П. Морозова, 12.

Предпринять все необходимые мероприятия, направленные на сохранение памятников культурного наследия, расположенных по адресу: г. Бендеры, ул. Павлика Морозова, д. 25

2. Подготовить проект реконструкции спортивно-оздоровительного лагеря «Юность» исходя из проектной мощности – 400 мест.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Единогласно.

**ДАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПОРУЧЕНИЯ**

**1. С.Г. Познанской:**

1) организовать на площадке Правительства Приднестровской Молдавской Республики с привлечением соответствующих министерств и ведомств вопрос о размещении пансионата для ветеранов и пожилых людей на неиспользуемой в настоящее время по назначению территории, расположенной по адресу: г. Бендеры, ул. Павлика Морозова, д. 25 в комплексе с территорией, находящейся на балансе МУП БП РСУ «Спецзеленстрой», прилегающей к спортивно-оздоровительному лагерю «Ли́ра», расположенной по адресу: г. Бендеры, ул. П. Морозова, 12.

2) предпринять все необходимые мероприятия, направленные на сохранение памятников культурного наследия, расположенных по адресу: г. Бендеры, ул. Павлика Морозова, д. 25

СРОК 20.08.21

**2. А.И. Диордиеву:**

1) подготовить проект реконструкции спортивно-оздоровительного лагеря «Юность» исходя из проектной мощности – 400 мест.

2) подготовить техническое задание на проектирование спортивно-оздоровительного лагеря «Юность».

СРОК п. 2 - 10.08.21, п. 1 - 01.11.21

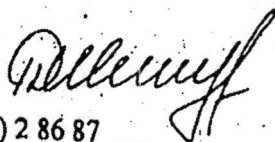
**3. С.Г. Юрецкому:**

1) подготовить Акт оценки технического состояния спортивно-оздоровительного лагеря «Юность».

СРОК - 20.08.21.

ГЛАВА

Протокол вела Плохотнюк П.С., (552) 2 86 87



Р.Д. ИВАНЧЕНКО