



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ № 5**

60 сессия 25 созыва

г. Бендеры

03 ноября 2020г.

Об отчете постоянной депутатской  
комиссии по промышленности,  
архитектуре, муниципальной собственности  
и земельным ресурсам о работе за 25 созыв

В соответствии со статьей 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции и, заслушав отчет председателя постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 25 созыв, -

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 25 созыв утвердить согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского  
Совета народных депутатов

Ю.И.Кара



## Отчет

### **постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 25 созыв**

В 2016 году связи с отсутствием генерального плана застройки г. Бендеры постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам была **проведена масштабная работа по разработке плана планировки и застройки г. Бендеры**, который был утвержден сессией 16 июня 2016 года.

Благодаря совместной работе городского Совета и государственной администрации г. Бендеры, в него были включены участки, выделяемые под строительство, а также определены участки под возможное строительство объектов жилищно-коммунального назначения на ближайшую перспективу до 5 лет. Кроме того следует отметить, что комиссией была создана рабочая группа с целью разработки и внедрения системы единообразного подхода к принятию решений, связанных с планировкой и застройкой города, выделением земельных участков.

В результате чего, рабочей группой после детального изучения норм действующего законодательства ПМР в сфере строительства, архитектурной и градостроительной деятельности, было принято Решение городского Совета народных депутатов № 35 от 11.07.2020 г. 44 сессии 25 созыва «Об утверждении Правил планировки и застройки города Бендеры и близлежащих сел», которое определяет единые требования к порядку планировки и застройки территории города и близлежащих сел, созданию благоприятных условий для устойчивого развития города, рациональной планировки, застройки, благоустройства населенного пункта, сохранения окружающей среды, архитектурного облика города и объектов культурного и исторического наследия.

В указанный период был разработан ряд Положений:

- «О порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества г. Бендеры».
- «О порядке передачи права аренды муниципального имущества по прямому договору»;
- «О порядке определения размера арендной платы недвижимого и иного имущества муниципальной собственности, находящегося на территории г. Бендеры».

Кроме того, проведена работа по реформированию Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества г. Бендеры» с учетом особенностей города Бендеры и законодательства Приднестровской Молдавской Республики.



Также в этот период проводилась работа по внесению изменений и дополнений в Положение «О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Бендеры гражданам, которым в связи с характером их трудовых отношений необходимо проживать по месту работы или вблизи него, а также пользования этими жилыми помещениями», которое было утверждено сессией 24 созыва.

Одним из важных направлений работы комиссии с 2017 года по 2020 г. было рассмотрение ходатайств Специальной комиссии по прекращению права собственности на бесхозяйственно содержащиеся жилые помещения на территории Бендерского городского Совета народных депутатов, о необходимости проведения ремонтных работ в бесхозяйственно содержащихся жилых помещениях. По итогам чего собственникам жилых помещений были вынесены предупреждения о необходимости выполнения ремонтных работ в принадлежащих им домовладениях.

По истечении отведенного для выполнения ремонтных работ времени по ходатайству профильной комиссии сессией городского Совета народных депутатов (в случае невыполнения собственником ремонтных работ) рассматривался вопрос об обращении в Бендерский городской Суд с исковыми заявлениями о продаже с публичных торгов бесхозяйственно содержимых жилых помещений.

Наряду с этим следует отметить, что Специальной комиссии по прекращению права собственности на бесхозяйственно содержащиеся жилые помещения на территории Бендерского городского Совета народных депутатов регулярно проводились выездные заседания с целью обследования бесхозяйственно содержащихся жилых помещений. Кроме того, предметом обследований были не только помещения на территории города, также были обследованы жилые помещения села Гыска и Протягайловка.

За период работы Специальной комиссии по прекращению права собственности на бесхозяйственно содержащиеся жилые помещения было подготовлено и направлено в Бендерский городской суд о продаже с публичных торгов бесхозяйственно содержимого жилого помещения в отношении нерадивых собственников – 8 исковых заявлений, из которых: 5 удовлетворено, по 2 получен отказ и 1 исковое заявление частично удовлетворено. В настоящее время в связи с изменениями, внесенными в статью 310 Гражданского кодекса ПМР полномочия по предупреждению собственника о необходимости устранить нарушения, назначение собственнику соразмерного срока для ремонта помещения и обращение в суд с иском о продаже с публичных торгов бесхозяйственно содержимого жилого помещения переданы государственной администрации г. Бендеры.

В том числе в государственную администрацию были переданы оставшиеся в работе материалы по **23** обследованным жилым помещениям сёл Гыска и Протягайловка, а также материалы по **14** обследованным объектам, расположенных на территории города Бендеры. По некоторым из них городским Советом уже были приняты решения о необходимости выполнения собственниками ремонтных работ в принадлежащих им домовладениях.

Следует отметить, что на протяжении всего периода деятельности комиссия принимала активное участие в законотворческой деятельности Совета.



В 2018 году по инициативе постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики в качестве законодательных инициатив было направлено два проекта закона Приднестровской Молдавской Республики:

1. «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации». В настоящее время данная инициатива находится на рассмотрении Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики.

2. «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики». Данная инициатива возвращена без рассмотрения.

В 2019 году постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики в качестве законодательных инициатив направлены следующие проекты законов Приднестровской Молдавской Республики:

1) «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики»;

2) «О внесении изменения в Закон ПМР «О плате за землю» - возвращена без рассмотрения.

Одним из важных направлений в деятельности профильной комиссии также следует отметить и рассмотрение вопросов по приватизации малых объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики был утвержден «Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2019-2020 г.г.», в который вошли новые малые объекты приватизации муниципальной собственности, а также перенесены сроки приватизации и объекты, ранее включенные в «Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2017-2018г.г.». По предложению государственной администрации г. Бендеры вносились дополнения в «Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2019-2020 г.г.».

В 2018 - 2019 годах Бендерским городским Советом народных депутатов были организованы и проведены заседания круглого стола по вопросу об имуществе МУП «УВКХ г. Бендеры» в работе которого приняли участие председатель городского Совета народных депутатов, председатель и члены постоянной депутатской комиссии по архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам, представители Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, а также руководство предприятия. Благодаря совместной и плодотворной работе с руководством предприятия в городе удалось провести работы по ремонту коллектора, а именно по ул. Котовского (от ул. Ленина до ул. Лазо), по ул. Лазо (от ул. Котовского до ул. Коммунистической), по ул. Ленина (от ул. Шестакова до ул. Котовского).

В настоящее время имущество МУП «УВКХ г. Бендеры» передано в безвозмездное пользование ГУП «Водоснабжение и водоотведение» на срок по 01.04.2021 г. По истечении срока комиссией вновь вернется к рассмотрению данного вопроса.



Председатель и члены постоянной депутатской комиссии по архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам приняли активное участие в подготовке и проведении круглого стола по теме: «Благоустройство, соблюдение чистоты и порядка на территории города Бендеры», на котором были рассмотрены важные для города и горожан вопросы, такие как:

- о внешнем облике зданий, расположенных на территории Бендерского городского Совета народных депутатов (техническое состояние фасадов и заборов, находящихся в ненадлежащем состоянии);

- об ужесточении контроля за соблюдением Правил «О благоустройстве, соблюдении чистоты и порядка на территории города Бендеры», предусмотренных статьёй 6.22 КоАП ПМР;

- о Программе инвентаризации земельных участков на территории города Бендеры. Работа по обозначенным вопросам также будет продолжена в следующем созыве.

В феврале 2019 г. постоянная депутатская комиссия по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам рассмотрела предложение государственной администрации г. Бендеры о размещении территории нового кладбища.

Предложенная территория площадью **20 га** позволила бы решить вопрос с захоронением на ближайшие 20-30 лет.

**Принимая во внимание важность и актуальность данного вопроса** на 40 сессии 25 созыва Бендерским городским Советом народных депутатов по предложению государственной администрации г. Бендеры, было принято Решение № 17 от 21.02.2019 г. «О согласовании размещения территории нового кладбища» обозначенного выше участка площадью 20 га.

Однако уже летом 2020 г. комиссия вновь вернулась к рассмотрению данного вопроса и на заседании 53 сессии 25 созыва было принято Решение № 14 от 13.06.2020 г. «О создании кладбище «Борисовское-2» в районе существующего кладбища «Борисовское» на земельном участке площадью 22,0272 га, расположенном по адресу: г. Бендеры, ул. Пионерская, Решение № 17 от 21.02.2019 г. «О согласовании размещения территории нового кладбища» было признано утратившим силу.

Таким образом разрешился вопрос с захоронением граждан на территории города Бендеры, а также вопрос соблюдения санитарно-защитной зоны между жилым сектором и кладбищем «Борисовское».

Кроме того следует отметить, что было принято решение о прекращении захоронений в секторе № 21, расположенного в непосредственной близости к лагерю «Лира» и жилым домам.

Спортивно-оздоровительный лагерь «ЛИРА» также был предметом рассмотрения постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам.

Совместно с депутатом Верховного Совета ПМР О.А. Петрика состоялось выездное заседание рабочей группы, созданной Бендерским городским Советом народных депутатов по обследованию территории спортивно-оздоровительного лагеря «Лира», расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. П. Морозова, 25, **с целью выработки предложений по его сохранению, восстановлению инфраструктуры и включению перечня соответствующих работ в городские и республиканские программы.**



Итогом проведения выездного заседания рабочей группы, было принятие решения объявить о проведении конкурса на лучший проект восстановления спортивно-оздоровительного лагеря «Лира», расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. П. Морозова, 25, для определения его дальнейшего направления деятельности.

Также хочется отметить, что городским Советом начиная с 2015 года проводилась работа по возврату в муниципальную собственность территории спортивно-оздоровительного лагеря «Лира», а также по регистрации права муниципальной собственности за городским Советом народных депутатов. В начале 2020 года все необходимые мероприятия были завершены.

В течение созыва депутаты профильной комиссии осуществляли контроль, а также вносили предложения по совершенствованию следующих Положений:

- 1) «О благоустройстве, соблюдении чистоты и порядка в городе Бендеры»;
- 2) «О Положении «О порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества г. Бендеры»;
- 3) «О списании муниципального имущества».

***Члены постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам были делегированы и принимали участие в работе следующих комиссий:***

А.В. Колесниченко, депутат от избирательного округа № 7  
делегирован в состав следующих комиссий:

- 1) по приватизации и рыночной оценке МУП «Бендерская фабрика «Спортекс» (Решение № 16 от 06.07.2016 г. 8 сессии 25 созыва);
- 2) в состав тендерной комиссии при муниципальных унитарных предприятиях (Решение № 17 от 08.09.2016 г. 9 сессии 25 созыва);
- 3) в состав комиссии при государственной администрации г. Бендеры по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование (Решение № 22 от 08.09.2016 г. 9 сессии 25 созыва);
- 4) в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории Бендерского городского Совета народных депутатов, статуса социального магазина (Решение № 7 от 06.10.2016 г. 10 сессии 25 созыва);
- 5) в состав Комиссии при Министерстве экономического развития Приднестровской Молдавской Республики по приватизации малого объекта государственной собственности, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 11, находящегося на балансе ГУКП «Приднестровская железная дорога» (Решение № 34 от 20.07.2017 г. 21 сессии 25 созыва);
- 6) в состав Наблюдательного совета Фонда социального развития города Бендеры (Решение № 33 от 26.10.2017 г. 25 сессии 25 созыва);
- 7) по проверке соблюдения условий договоров купли-продажи приватизированных объектов муниципальной собственности (Решение № 13 от 09.02.2017 г. 17 сессии 25 созыва);
- 8) земельной (Решение № 13 от 09.02.2017 г. 17 сессии 25 созыва);
- 9) по приватизации малых объектов государственной собственности (Решение № 51 от 08.06.2017 г. 20 сессии 25 созыва).



М.И. Шайдулов, депутат от избирательного округа № 6

делегирован в состав следующих комиссий:

1) в состав Городского Архитектурно-градостроительного совета при государственной администрации г. Бендеры (*Решение № 14 от 09.02.2017 г. 17 сессии 25 созыва*);

2) в состав Городского архитектурно-градостроительного и художественного Совета города Бендеры (*Решение № 16 от 07.04.2020 г. 52 сессии 25 созыва*).

В.И. Журя, депутат от избирательного округа № 16

делегирован в состав следующих комиссий:

1) в состав Наблюдательного совета Фонда экономического развития города Бендеры (*Решение № 33 от 26.10.2017 г. 25 сессии 25 созыва*);

2) по приватизации объектов муниципальной собственности (*Решение № 19 от 04.02.23016 г. 3 сессии 25 созыва, Решение № 13 от 09.02.2017 г. 17 сессии 25 созыва, Решение № 5 от 27.02.2018 г. 30 сессии 25 созыва, Решение № 22 от 31.01.2019 г. 39 сессии 25 созыва, Решение № 22 от 13.02.2020 г. 51 сессии 25 созыва*);

3) в состав межведомственной комиссии по проверке исполнения инвестиционных обязательств, предусмотренных Соглашениями об инвестиционных обязательствах хозяйствующих субъектов при предоставлении им в пользование (аренду) земель сельскохозяйственного назначения по итогам 2018 года, по организации ПК «Агрофирма «Дружба» (*Решение № 31 от 21.02.2019 г. 40 сессии 25 созыва*);

4) в состав межведомственной комиссии по проверке исполнения инвестиционных обязательств, предусмотренных Соглашениями об инвестиционных обязательствах хозяйствующих субъектов при предоставлении им в пользование (аренду) земель сельскохозяйственного назначения по итогам 2019 года, по организации ПК «Агрофирма «Дружба» (*Решение № 21 от 13.02.2020 г. 51 сессии 25 созыва*);

5) в состав комиссии по проверке исполнения инвестиционных обязательств, предусмотренных соглашениями об инвестировании средств в инфраструктуру населенных пунктов хозяйствующими субъектами, по итогам 2019 года (*Решение № 15 от 07.04.2020 г. 52 сессии 25 созыва*).

М.Г. Стрымбей, депутат от избирательного округа № 28

делегирован в состав следующих комиссий:

1) в комиссию по установлению факта неиспользования недвижимого имущества для осуществления предпринимательской деятельности, расположенных на территории г. Бендеры, сел Гиска и Протягайловка (*Решение № 9 от 28.04.2016 г. 5 сессии 25 созыва*);

2) по проведению конкурса на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности (*Решение № 19 от 04.02.23016 г. 3 сессии 25 созыва*).



С.Н. Семенов, депутат от избирательного округа № 19

делегирован в состав следующих комиссий:

- 1) в состав рабочей группы при Уполномоченном по правам человека в ПМР по изучению вопросов по организации питания и предоставления медицинской помощи в муниципальных образовательных учреждениях (школах), а также функционирования специальных (коррекционных) образовательных учреждений республики (Решение № 31 от 26.10.2017 г. 25 сессии 25 созыва);
- 2) в состав Наблюдательного совета Фонда социального развития города Бендеры (Решение № 33 от 26.10.2017 г. 25 сессии 25 созыва);
- 3) в состав комиссий при государственной администрации г. Бендеры по проверке соблюдения условий договоров купли-продажи приватизированных объектов муниципальной собственности (Решение № 5 от 27.02.2018 г. 30 сессии 25 созыва, Решение № 22 от 31.01.2019 г. 39 сессии 25 созыва, Решение № 22 от 13.02.2020 г. 51 сессии 25 созыва);

В.Г. Кировский, депутат от избирательного округа № 13,

делегирован в состав следующих комиссий:

- 1) в состав комиссии при государственной администрации г.Бендеры по жилищным вопросам (Решение № 41 от 26.04.2018 г. 31 сессии 25 созыва);
- 2) по проверке соблюдения условий договоров купли-продажи приватизированных объектов муниципальной собственности (Решение № 19 от 04.02.2016 г. 3 сессии 25 созыва).
- 3) в состав следующих комиссий по приватизации и рыночной оценке при Министерстве экономического развития Приднестровской Молдавской Республики:
  - а) государственного пакета акций (25%) ЗАО «Швейная фирма «Вестра»;
  - б) государственного пакета акций (100%) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» (Решение № 47 от 19.12.2019 г. 50 сессии 25 созыва);
- 4) в состав следующих комиссий при Министерстве экономического развития Приднестровской Молдавской Республики:
  - а) по разгосударствлению ГУП «Биохим»;
  - б) по приватизации малого объекта государственной собственности в виде: «отдельно стоящее здание в виде: пристройки лит. А<sup>2</sup> (помещение № 11), часть пристройки лит. А<sup>3</sup> – помещения №№ 12,13,62», расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. 40 лет Победы, 31/1 и находящегося на балансе ГУП «Почта Приднестровья» (Решение № 8 от 13.09.2019 г. 45 сессии 25 созыва, Решение № 41 от 30.06.2020 г. 54 сессии 25 созыва);
- 5) по приватизации ОАО «Научно-производственное предприятие «Электрические аппараты» (Решение № 21 от 30.06.2020 г. 54 сессии 25 созыва).

Председатель постоянной депутатской  
комиссии по промышленности,  
архитектуре, муниципальной  
собственности и земельным ресурсам



А.В. Колесниченко