

**Информация**  
**по проверке соблюдения условий договоров купли – продажи**  
**объектов муниципальной собственности, приватизированных в 2016 г. – 2017 г.**

№ п/п	Дата заключения договора	Покупатель	Наименование объекта приватизации и его местонахождение	Обязательства	Смена собственника	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.12.2016 г.	Р.П. Давыдова	Часть жилого дома литер А - нежилое помещение 1-го этажа площадью 5,5 кв. м, к нему: крыльцо по ул. Комсомольская, д. 36	<p>3.2.1 В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке обратиться в Государственную администрацию по согласованию назначения объекта приватизации.</p> <p>О выполнении обязательства предоставить письменную информацию в Комиссию по проверке соблюдения Покупателем условий приватизации объекта приватизации.</p> <p>3.2.2. Принимать долевое участие в ремонте инженерных сетей и всех видах капитального и текущего ремонта здания пропорционально площади объекта приватизации (за исключением жилфонда).</p> <p>3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для устранения аварийных ситуаций.</p> <p>3.2.4. Произвести в установленном порядке в срок до 01.09.2017 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт конструкций фасада здания и крыльца по согласованию с соответствующими организациями города с учетом архитектурных и художественных решений в целом по городу;</li> <li>- восстановление газона, прилегающего к объекту приватизации, до бортового камня дороги, с последующим поддержанием его в надлежащем состоянии, в соответствии с санитарными и экологическими требованиями.</li> </ul> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p>	-	Решение Г/а № 426 от 21.03.2018 г. (обязательства, предусмотр. договором купли-продажи МОП, выполнены)

				<p>3.2.5. Обеспечить содержание прилегающей к объекту приватизации территории в соответствии с порядком, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>3.2.6. Обеспечить наружное электроосвещение территории, прилегающей к объекту приватизации (за исключением жилфонда).</p> <p>3.2.7. В полном объеме выполнять мероприятия Гражданской защиты в соответствии с договором о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества Гражданской защиты - приложение к договору купли-продажи объекта приватизации (за исключением жилфонда).</p> <p>3.2.8. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке заключить договор на пользование теплоэнергией с теплоснабжающей организацией г. Бендеры – (МУП «Бендерытеплоэнерго»).</p> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.9. В случае отчуждения объекта приватизации третьим лицам, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме обязательств (п.п. 3.2.1 – п.п. 3.2.9) и согласование (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.</p> <p>Запрещается передача в залог объекта приватизации третьим лицам до выполнения Покупателем обязательств по договору купли – продажи. Выполнение обязательств договора купли – продажи подтверждается Решением Государственной администрации.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

2.	22.03.2017 г.	А.В. Ангел	<p>Часть жилого дома литер Б<sup>1</sup> - нежилые помещения 1-го этажа площадью 24,4 кв. м по ул. Советская, д. 54</p>	<p>3.2.1. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке обратиться в Государственную администрацию по согласованию назначения объекта приватизации.</p> <p>О выполнении обязательства предоставить письменную информацию в Комиссию по проверке соблюдения Покупателем условий приватизации объекта приватизации.</p> <p>3.2.2. В течение 6 месяцев после перехода права собственности к Покупателю произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт отмостки на сумму не менее 23 долл. США (смета МУП «ЖЭУК г. Бендеры» от 26.05.2016г.);</li> <li>- восстановление газона (со стороны ул. Комсомольская), прилегающего к объекту приватизации, до бортового камня дороги, с последующим поддержанием его в надлежащем состоянии.</li> </ul> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.3. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю обратиться в Государственную администрацию с заявлением о закреплении земельного участка за объектом приватизации и зарегистрировать в установленном порядке право долгосрочного землепользования за объектом приватизации, расположенным по ул. Советская, 54.</p> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.4. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке заключить договор на пользование теплоэнергией с теплоснабжающей организацией г. Бендеры (МУП «БендерYTEплOэнергO»).</p> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.5. Принимать долевое участие в ремонте инженерных сетей и всех видах капитального и текущего ремонта здания пропорционально площади объекта приватизации.</p> <p>3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для выполнения планового и аварийного ремонта инженерных коммуникаций.</p>	-	<p>13.03.2018 г., 15.03.2018 г., 22.08.2018 г.</p> <p>состоялись заседания Комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи МОП (22.08.2018 г. на заседании Комиссией установлено, что обязательства выполнены не в полном объеме: п.п. 3.2.3. - не выполнен). В адрес Покупателя направлено обращение о необходимости исполнения обязательства и предоставлении Г/а информации об исполнении.</p>
----	---------------	------------	---	---	---	--



				<p>3.2.7. Обеспечить содержание прилегающей к объекту приватизации территории в соответствии с порядком, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления в течение всего срока эксплуатации объекта приватизации.</p> <p>3.2.8. В случае отчуждения объекта приватизации третьим лицам, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме обязательств (п.п.3.2.1. - п.п.3.2.8) и согласование (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.</p> <p>Запрещается передача в залог объекта приватизации третьим лицам до выполнения Покупателем обязательств по договору купли – продажи. Выполнение обязательств договора купли – продажи подтверждается Решением Государственной администрации.</p>		
3.	22.03.2017 г.	Н.К. Винерская	Отдельно стоящее здание гаража литер Е площадью 115 кв. м, к нему: смотровая яма по ул. Советская, д. 54	<p>3.2.1. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке обратиться в Государственную администрацию по согласованию назначения объекта приватизации.</p> <p>О выполнении обязательства предоставить письменную информацию в Комиссию по проверке соблюдения Покупателем условий приватизации объекта приватизации.</p> <p>3.2.2. Произвести в установленном порядке в срок до 01.09.2017 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт отмостки здания площадью 130 кв. м на сумму не менее 63 долл. США (смета МУП «ЖЭУК г. Бендеры» от 28.05.2015 г.);</li> <li>- восстановление газона (со стороны ул. Комсомольская), прилегающего к объекту приватизации, до бортового камня дороги, с последующим поддержанием его в надлежащем состоянии, в соответствии с санитарными и экологическими требованиями.</li> </ul> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p>	-	<p>13.03.2018 г., 15.03.2018 г., 22.08.2018 г. состоялись заседания Комиссии по проверке соблюдений условий договора купли-продажи МОП (22.08.2018 г. на заседании Комиссией установлено, что обязательства выполнены не в полном объеме: п.п. 3.2.4. - не выполнен).</p>

				<p>3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для выполнения планового и аварийного ремонта инженерных коммуникаций.</p> <p>3.2.4. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю обратиться в Государственную администрацию с заявлением о закреплении земельного участка за объектом приватизации и зарегистрировать в установленном порядке право долгосрочного землепользования за объектом приватизации, расположенным по ул. Советская, 54.</p> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.5. Обеспечить содержание прилегающей к объекту приватизации территории в соответствии с порядком, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления в течение всего срока эксплуатации объекта приватизации.</p> <p>3.2.6. В случае отчуждения объекта приватизации третьему лицу, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме инвестиционных и иных обязательств (п.п. 3.2.1. – п.п. 3.2.6) и согласование (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.</p> <p>Запрещается передача в залог объекта приватизации третьим лицам до выполнения Покупателем обязательств по договору купли – продажи. Выполнение обязательств договора купли – продажи подтверждается Решением Государственной администрации.</p>	<p>В адрес Покупателя направлено обращение о необходимости исполнения обязательства и предоставлении Г/а информации об исполнении.</p>
--	--	--	--	---	--

4.	22.03.2017 г.	Г.И. Павлюк	<p>Часть жилого дома литер Д – нежилые помещения литер Д/1-го этажа площадью 98,8 кв. м по ул. Советская, д. 54</p>	<p>3.2.1. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке обратиться в Государственную администрацию по согласованию назначения объекта приватизации.</p> <p>О выполнении обязательства предоставить письменную информацию в Комиссию по проверке соблюдения Покупателем условий приватизации объекта приватизации.</p> <p>3.2.2. В течение 6 месяцев после перехода права собственности к Покупателю произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт отмостки на сумму не менее 187 долл. США (смета МУП «ЖЭУК г. Бендеры» от 26.05.2016 г.);</li> <li>- восстановление газона (со стороны ул. Комсомольская), прилегающего к объекту приватизации, до бортового камня дороги, с последующим поддержанием его в надлежащем состоянии.</li> </ul> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для выполнения планового и аварийного ремонта инженерных коммуникаций.</p> <p>3.2.4. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю обратиться в Государственную администрацию с заявлением о закреплении земельного участка за объектом приватизации и зарегистрировать в установленном порядке право долгосрочного землепользования за объектом приватизации, расположенным по ул. Советская, 54.</p> <p>О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.5. Принимать долевое участие в ремонте инженерных сетей и всех видах капитального и текущего ремонта здания пропорционально площади объекта приватизации.</p> <p>3.2.6. Обеспечить содержание прилегающей к объекту приватизации территории в соответствии с порядком, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления в течение всего срока эксплуатации объекта приватизации.</p>	-	<p>13.03.2018 г., 15.03.2018 г., 22.08.2018 г. состоялись заседания Комиссии по проверке соблюдений условий договора купли-продажи МОП (22.08.2018 г. на заседании Комиссией установлено, что обязательства выполнены не в полном объеме: п.п. 3.2.4. - не выполнен). В адрес Покупателя направлено обращение о необходимости исполнения обязательства и предоставлении Г/а информации об исполнении.</p>
----	------------------	----------------	---	--	---	---



				<p>3.2.7. В случае отчуждения объекта приватизации третьему лицу, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме инвестиционных и иных обязательств (п.п. 3.2.1. – п.п. 3.2.7) и согласование (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.</p> <p>Запрещается передача в залог объекта приватизации третьим лицам до выполнения Покупателем обязательств по договору купли – продажи. Выполнение обязательств договора купли-продажи подтверждается Решением Государственной администрации.</p>		
5.	28.04.2017 г.	Ион Пысларь	<p>Часть жилого дома литер В, нежилые встроенные помещения 1-го этажа площадью 54,2 кв. м, к нему: крыльцо по ул. Пирогова, д. 8б</p>	<p>3.2.2. Принимать долевое участие в ремонте инженерных сетей и всех видах капитального ремонта здания пропорционально площади объекта приватизации.</p> <p>3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для устранения аварийных ситуаций.</p> <p>3.2.4. В полном объеме выполнять мероприятия Гражданской защиты в соответствии с договором о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества Гражданской защиты (приложение к договору купли-продажи объекта приватизации).</p> <p>3.2.5. Производить оформление фасада здания по согласованию с соответствующими организациями города, в обязательном порядке с Управлением архитектуры и градостроительства, с учетом архитектурных и художественных решений в целом по городу.</p> <p>3.2.6. Обеспечить наружное электроосвещение территории, прилегающей к объекту приватизации.</p> <p>3.2.7. Производить благоустройство прилегающей территории в соответствии с санитарными и экологическими нормами и Положением «О благоустройстве, соблюдении чистоты и порядка на территории г. Бендеры».</p> <p>3.2.8. В месячный срок после перехода Права собственности к Покупателю в установленном порядке заключить договора:</p> <p>1) на пользование теплоэнергией с теплоснабжающей организацией г. Бендеры – МУП «Бендерытеплоэнерго»;</p> <p>2) на вывоз твердо-бытовых отходов с МУП «БОСРЭДСОБ «КоммуналДорСервис».</p>	-	<p>01.06.2018 г. состоялось заседание Комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи МОП (Комиссией установлено, что обязательства выполнены не в полном объеме: п.п. 3.2.8. – не выполнен). На неоднократные телефонные звонки, обращения Г/а, в т.ч. направленные заказными письмами с уведомлением, собственник не отвечает</p>

				3.2.9. В случае отчуждения объекта приватизации третьему лицу, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме инвестиционных и иных обязательств п.п. 3.2.2 - 3.2.9) и согласование (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.		Согласно информации УВД г. Бендеры (исх. № 17/5256 от 18.05.2019 г.) собственник уже несколько месяцев находится за пределами ПМР в г. Москва
6.	15.08.2017 г.	ООО «Ростан»	Целостный имущественный комплекс (предприятие) МУП «Бендерская фабрика «Спортекс» по ул. Коммунистическая, 165	<p>3.2.2. До даты передачи объекта приватизации по передаточному акту Покупателю погасить кредиторскую задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами (в случае наличия) с обязательным предоставлением в Государственную организацию и Государственную службу регистрации и нотариата МЮ ПМР справки Налоговой инспекции по г. Бендеры об отсутствии указанной задолженности у МУП «Бендерская фабрика «Спортекс».</p> <p>3.2.3. С даты передачи объекта приватизации по передаточному акту Покупателю:</p> <p>3.2.3.1. Погасить задолженность, образовавшуюся перед персоналом предприятия в течение 3-х месяцев.</p> <p>3.2.3.2. Погасить задолженность перед остальными кредиторами в сроки, согласно действующим соглашениям, договорным обязательствам пред кредиторами.</p> <p>3.2.3.3. В течение трех лет обеспечить сохранение количества рабочих мест на уровне достигнутого на момент приватизации имущественного комплекса МУП «Бендерская фабрика «Спортекс».</p> <p>3.2.3.4. Осуществить прием работников МУП «Бендерская фабрика «Спортекс» в порядке перевода. В случае отказа работников, обеспечить компенсацию расходов, связанных с урегулированием трудовых отношений при ликвидации МУП «Бендерская фабрика «Спортекс».</p>	-	Согласно обращению собственника (исх. № 178 от 16.01.2019 г.) обязательства, предусмотр. договором купли-продажи выполнены (однако подтверждающие документы не предоставл.). По состоянию на 01.03.2019 г. п. 3.2.5. не исполнен ввиду того, что ликвидац. мероприятия не завершены, о чем в адрес собственника направлено обращение (исх. № 226/01-18 от 01.03.2019 г.)

8



			<p>3.2.3.5. Обеспечить ежемесячную выплату установленных в соответствии с действующим законодательством ПМР сумм работникам предприятия (в случае наличия таковых, в том числе бывших), получившим увечье и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на предприятии.</p> <p>3.2.3.6. В полном объеме выполнять мероприятия Гражданской защиты в соответствии с договором о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества Гражданской защиты (приложение к договору купли-продажи объекта приватизации).</p> <p>3.2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для устранения аварийных ситуаций.</p> <p>3.2.3.8. В течение 6 месяцев обеспечить эстетический вид фасадов зданий литер А, литер Б по ул. Коммунистическая, 165 (фасадная пленка, эстетический фасадный экран) по проекту, согласованному с МУ «Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства г. Бендеры».</p> <p>3.2.3.9. В течение 1,5 года произвести работы по благоустройству объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения инфраструктуры г. Бендеры, согласно Решению Государственной администрации, по проекту, согласованному с МУ «Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства г. Бендеры» и рекомендациям Градостроительного Совета г. Бендеры, на сумму не менее 10 000 долл. США по официальному курсу ПРБ.</p> <p>3.2.3.10. В течение 1 года произвести восстановление газона, прилегающего к объекту приватизации, до бортового камня дороги, с последующим содержанием его в надлежащем состоянии, в соответствии с действующим законодательством ПМР. О выполнении работ письменно сообщить в Государственную администрацию.</p> <p>3.2.3.11. Обеспечивать наружное электроосвещение территории, прилегающей к объекту приватизации.</p>	<p>По состоянию на 07.06.2019 г. МУП «Бендерская фабрика «Спорттекс» ликвидирован. Вопрос о выполнении обязательств, предусмотренных договором купли-продажи будет рассмотрен Комиссией по мере поступления от собственника подтверждающих документов.</p>
--	--	--	--	--

3.2.3.12. В месячный срок в установленном порядке обратиться в Государственную администрацию:

- а) с заявлением по переоформлению документов по долгосрочному пользованию земельным участком, закрепленным за МУП «Бендерская фабрика «Спортекс»;
- б) по согласованию объекта приватизации.

О выполнении обязательств предоставить письменную информацию в Комиссию по проверке соблюдения Покупателем условий приватизации объекта приватизации.

3.2.3.13. Предоставлять отчет Продавцу не реже, чем один раз в год, о ходе выполнения условий настоящего договора до полного исполнения его обязательств. В случае поступления Продавцу жалоб на ненадлежащее выполнение обязательств по данному договору, предоставлять отчет продавцу по соответствующему требованию на последнюю отчетную дату.

3.2.4. Расходы по Государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в составе объекта приватизации несет Покупатель.

3.2.5. Расходы, связанные с ликвидацией МУП «Бендерская фабрика «Спортекс», несет Покупатель.

3.2.6. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения, а также в случае просрочки исполнения условий пункта 3.2.3.9. настоящего договора, уплатить неустойку в размере 5 % от суммы неисполненных обязательств. При этом уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения условий настоящего договора.

3.2.7. В случае отчуждения объекта приватизации третьим лицам, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме обязательств (п. 3.2.2. – п. 3.2.7.) и согласования (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.

Запрещается передача в залог объекта приватизации третьим лицам до выполнения Покупателем обязательств по договору купли-продажи. Выполнение обязательств договора купли-продажи подтверждается Решением Государственной администрации.

7.	13.12.2017 г.	ООО «Аватар»	<p>Комплекс строений, состоящий из: здание гостиницы-ресторана литер А площадью 495,9 кв. м, пристройка литер А<sup>1</sup> площадью 27,2 кв. м, пристройка литер А<sup>2</sup> площадью 1653,9 кв. м, полуподвал литер П(А) площадью 157,4 кв. м, пристройка литер А<sup>3</sup> площадью 92,8 кв. м, пристройка литер А4 площадью 62,8 кв. м, пристройка литер А5 площадью 50,2 кв. м, терраса литер а<sup>1</sup> площадью 42,7 кв. м, беседка литер а<sup>2</sup> площадью 22,3 кв. м, беседка литер а<sup>3</sup> площадью 24,6 кв. м, подвал литер П(А<sup>3</sup>) площадью 54,8 кв. м, Т.П. литер 1 площадью 7,8 кв. м, фонтан литер 2 по ул. Панина, 2/1</p>	<p>3.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект приватизации работникам соответствующих служб эксплуатации для устранения аварийных ситуаций.</p> <p>3.2.3. В полном объеме выполнять мероприятия Гражданской защиты в соответствии с договором о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества Гражданской защиты (приложение к договору купли-продажи объекта приватизации).</p> <p>3.2.4. Производить оформление фасада здания по согласованию с компетентными службами города с учетом архитектурных и художественных решений в целом по городу.</p> <p>3.2.5. Обеспечить наружное электроосвещение территории, прилегающей к объекту приватизации.</p> <p>3.2.6. Производить благоустройство прилегающей территории в соответствии с санитарными и экологическими условиями.</p> <p>3.2.7. В случае отчуждения объекта приватизации третьим лицам, в условиях последующего договора предусмотреть перевод неисполненных в полном объеме обязательств (п.п. 3.2.1. – п.п. 3.2.7.) и согласование (путем подписания) Государственной администрацией договора отчуждения.</p> <p>Запрещается передача в залог объекта приватизации третьим лицам до выполнения Покупателем обязательств по договору купли-продажи. Выполнение обязательств договора купли-продажи подтверждается Решением Государственной администрации.</p>	-	<p>Решение Г/а № 605 от 25.04.2019 г. (обязательства, предусмотр. договором купли-продажи МОП, выполнены)</p>
----	------------------	-----------------	---	---	---	---

Заместитель начальника Управления  
муниципальным имуществом

Шамшур  
2 15 90



М.А. Колесник

