***Текущая редакция на 16.11.2023 г.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Р Е Ш Е Н И Е № 19***  |  |  |

|  |
| --- |
|  36 сессия 26 созыва 22 декабря 2022 г. |

г. Бендеры

Об утверждении Положения

о порядке принятия решения о передаче

муниципального имущества в аренду

В соответствии со статьёй 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, частью третьей пункта 2 статьи 3 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.04.2016 г. № 84-З-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 11.10.2022 г. № 01-20/8641, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение № 42 от 08.06.2017 г. 20 сессии 25 созыва «О Положении «О порядке передачи права аренды муниципального имущества по прямому договору» с изменением и дополнениями, внесенными Решением № 25 от 26.04.2018 г. 31 сессии 25 созыва.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2023 г. и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (Семёнов С.Н.).

Председатель городского Совета

народных депутатов Ю.И. Кара

**Приложение**

**к Решению № 19 от 22.12.2022 г.**

**36 сессии 26 созыва**

**Положение о порядке принятия решения о** **передаче муниципального имущества в аренду**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-З-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14), Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 16-32) и определяет порядок принятия решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Бендеры, в аренду.

2. Настоящее Положение распространяет своё действие на отношения, связанные с передачей в аренду комплексов недвижимого имущества, зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования и находятся в муниципальной собственности г. Бендеры:

а) закрепленных за местными органами государственной власти, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

б) закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

в) составляющих муниципальную казну.

3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с арендой жилья, земельных участков, их части, доли (пая), с арендой участков недр и других обособленных природных объектов, а также с финансовой арендой, а также с арендой муниципального имущества негосударственными организациями общего образования с преподаванием на основе латинской графики.

4. Арендодателями муниципального имущества могут выступать следующие субъекты:

а) по имуществу, закрепленному на праве оперативного управления за местными органами государственной власти, органами местного самоуправления, – исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом оперативного управления данным имуществом;

б) по имуществу, закрепленному на праве оперативного управления
за муниципальными учреждениями, – исполнительный орган муниципального образования, осуществляющий функции собственника по отношению к данному учреждению;

в) по имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, – муниципальное унитарное предприятие, обладающее правом хозяйственного ведения данным имуществом;

г) по имуществу, составляющему муниципальную казну, – исполнительный орган муниципального образования, обладающий правом управления муниципальной казной.

5. Арендаторами муниципального имущества могут быть физические и (или) юридические лица, предусмотренные гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Решение о передаче муниципального имущества в аренду принимается руководителем организации, обладающей имуществом на праве хозяйственного ведения. При этом решение о сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, может быть принято руководителем данной организации только по согласованию с исполнительным органом муниципального образования, осуществляющим функции собственника по отношению к данной организации.

7. Право на заключение договора аренды объекта муниципального имущества может быть предоставлено арендатору арендодателем как за плату, так и бесплатно.

8. Стоимость права на заключение договора аренды по объектам недвижимости определяется как произведение площади объекта и базовой ставки, увеличенной в два раза. Если полученная начальная стоимость меньше 40 (сорока) РУ МЗП, начальная цена устанавливается в размере 40 (сорок) РУ МЗП, если полученная сумма больше 5 000 (пяти тысяч) РУ МЗП, начальная цена устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) РУ МЗП.

9. Предоставление права на заключение договора аренды муниципального имущества с оплатой стоимости права возможно:

а) на срок более 1 (одного) года – 100% оплата стоимости права;

б) на срок до 1 (одного) года – 50% от оплаты стоимости права.

10. Право на заключение договора аренды муниципального имущества без взимания стоимости права предоставляется при наличии технико-экономического обоснования.

11. Право на заключение договора аренды объекта муниципального имущества может быть приобретено арендатором:

а) на открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды;

б) путем заключения прямого договора.

Порядок приобретения арендатором права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества на открытом аукционе, указанном в подпункте а) части первой настоящего пункта определяется действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

12. Передача права на заключение договора аренды муниципального имущества путем заключения прямого договора без проведения открытого аукциона осуществляется в случаях, когда арендатором муниципального имущества выступает:

а) орган государственной власти или государственного управления, орган местного самоуправления;

б) казенное предприятие;

в) некоммерческая организация;

г) образовательное учреждение;

д) государственные коммерческие организации, оказывающие услуги почтовой связи, а также ЗАО «Приднестровский Сбербанк»;

е) **ГУП «Республиканское бюро технической инвентаризации».**

**2. Договор аренды муниципального имущества**

13. Документом, регулирующим отношения между арендодателем, балансодержателем и арендатором, является договор аренды муниципального имущества, заключенный в письменной форме, в соответствии с модельной формой, утвержденной Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Договор аренды муниципального имущества может быть заключен на срок:

а) до 5 лет в случае продажи права на открытом аукционе, а также в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Положения.

б) до 1 (одного) года;

в) до 20 (двадцати) лет:

1) с организациями (независимо от организационно-правовой формы, вида деятельности), уставный капитал (уставный фонд, акции, доли) которых принадлежит Приднестровской Молдавской Республике и (или) государственным органам (государственным учреждениям);

2) с организациями (независимо от организационно-правовой формы, вида деятельности) в отношении объектов имущества, используемого в целях реализации соглашения о государственно-частном партнёрстве.

15. Преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок путем заключения прямого договора аренды обладает арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности и являющийся добросовестным арендатором, при этом с данным арендатором могут заключить прямой договор аренды только после оплаты начальной стоимости права на заключение договора аренды.

16. Договоры аренды муниципального имущества, а также вносимые в них изменения и дополнения подлежат обязательной регистрации в Управлении муниципальным имуществом государственной администрации г. Бендеры.

**3. Порядок заключения прямого договора аренды муниципального имущества**

17. Потенциальный арендатор направляет в адрес балансодержателя заявление о намерении заключить договор аренды муниципального имущества **и Согласие на обработку персональных данных** по форм**ам** согласно Приложени**ям** № 1 **и № 5** **соответственно** к настоящему Положению. (Решение № 46 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва).

18. Балансодержатель обращается в адрес государственной администрации по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению, а также направляет поступившее заявление потенциального арендатора.

19. На основании поданного заявления инициатора о предоставлении права аренды муниципального имущества Управление муниципальным имуществом готовит Решение Государственной администрации о предоставлении права аренды муниципального имущества.

20. Оплата стоимости права за заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется после принятия решения о заключении договора аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней.

21. После принятия Решения о предоставлении (передаче) права на заключение договора аренды муниципального имущества и оплаты стоимости права за заключение договора аренды муниципального имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней заключается договор аренды муниципального имущества и направляется в государственную администрацию г. Бендеры для регистрации в Управлении муниципальным имуществом.

22. Учет заключенных договоров ведется Управлением муниципальным имуществом государственной администрации г. Бендеры по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

23. Информация о предоставлении в аренду муниципального имущества, предоставляется в Бендерский городской Совет народных депутатов ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

 **Приложение № 1**

**к Положению о порядке принятия решения**

**о передаче муниципального имущества в аренду**

***Заявление о намерении заключить договор аренды муниципального имущества***

**1. ИНИЦИАТОР**

1.1. Юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Физическое лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( фамилия, имя, отчество)

1.2. Адрес инициатора: Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефакс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Регистрационный номер юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Расчетный счет инициатора: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ОБЪЕКТ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ**

2.1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (литер строений, номера помещений, площадь )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Ведомственная принадлежность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Назначение объекта и его основная специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Направление использования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.7. Срок арендных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОШУ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ** о предоставлении права на заключение договора аренды муниципального имущества путем заключения прямого договора аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с оплатой стоимости права на заключение договора аренды, либо без оплаты стоимости права на заключение договора аренды) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (литер строений, номера помещений, площадь )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – должность уполномоченного лица, № доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

*Примечание: При заполнении формы исправлений и помарок не допускается*

  **Приложение № 2**

**к Положению о порядке принятия решения**

**о передаче муниципального имущества в аренду**

#  Главе Государственной

#  администрации г. Бендеры

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Муниципальное унитарное предприятие «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

в соответствии с Законом ПМР № 84-З-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» от 05.04.2016 г., Решением Бендерского городского Совета народных депутатов № \_\_ от 22.12.2022 г. 35 сессии 26 созыва «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду» просит согласовать предоставление права на заключение договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, литер строений, номера помещений, площадь, адрес)

находящегося на балансе МУП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», (Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Свидетельство о государственной регистрации права долгосрочного землепользования серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; техническое состояние объекта удовлетворительное) на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем заключения прямого договора аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с оплатой стоимости права на заключение договора аренды, либо без оплаты стоимости права на заключение договора аренды)

Основание передачи в аренду недвижимого имущества муниципальной собственности - эффективное использование имущества, путем извлечения доходов от временно невостребованного в основной деятельности предприятия.

Инициатор передачи права аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для юридических лиц – наименование организации, должность уполномоченного лица, № доверенности)

Срок аренды - 11 месяцев: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение:

 - предложение инициатора на приобретение права на заключение договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности;

 - предварительный акт обследования объекта;

- предварительный расчет арендной платы согласно Положению «О порядке определения размера арендной платы недвижимого и иного имущества муниципальной собственности, находящегося на территории г. Бендеры»;

- предварительный расчет стоимости права на заключение договора аренды (в случае оплаты стоимости права);

 - справка об отсутствии неузаконенных перепланировок на объекте, по состоянию на дату подачи комплекта документов;

 - копии право подтверждающих документов на объект недвижимости и закрепленный за ним земельный участок (Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности, Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения, Решение о закреплении земли или Свидетельство о государственной регистрации права долгосрочного землепользования, технический паспорт с план-схемой арендуемых помещений);

 -заверенная копия инвентарной карточки учета основных средств;

 - бухгалтерская справка о составе и стоимости имущества по состоянию на последнюю отчетную дату;

 - технико-экономическое обоснование передачи недвижимого муниципального имущества в аренду без взимания стоимости права на заключение договора аренды;

 - условия аренды (обременения).

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г.

Руководитель МУП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 **М. П.** *Примечание: При заполнении формы исправлений и помарок не допускается*

**Приложение № 3**

**к Положению о порядке принятия решения**

**о передаче муниципального имущества в аренду**

**Учет заключенных договоров аренды**

**недвижимого имущества муниципальной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Арендодатель** | **Арендатор** | **Вид деятельности** | **Адрес объекта** | **Срок договора** | **Дата регистрации** | **Подпись получателя** | **№ договора аренды и дата его заключения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 4**

**к Положению о порядке принятия решения**

**о передаче муниципального имущества в аренду**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Организационно-правовая форма и наименование юридического лица, адрес юридического лица (балансодержателя)** | **Наименование объекта и его местонахождение** | **Площадь объекта (кв. м)** | **Наименование арендатора: юридического лица, (Ф.И.О.) физического лица** | **Договор аренды/доверительного управления объекта** | **Начисленная арендная плата**  | **Оплата стоимости по договору**  | **оплата стоимости права** | **размер арендной платы в месяц за 1 (один) кв. м площади арендуемого объекта**  | **Задолженность по арендной плате на отчетную дату** | **Примечание** |
| **Номер и дата его заключения** | **Сумма месячной арендной платы, руб. ПМР** | **по состоянию на предыдущий период (руб. ПМР)**  | **по состоянию на отчетный период (руб. ПМР)** | **по состоянию на предыдущий период (руб. ПМР)** | **по состоянию на отчетный период (руб. ПМР)** |  |
|
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Примечание: по каждому балансодержателю указывается итоговая информация по столбцам **№ 8,** 9, 10, 11, 12, 14

(Решение № 46 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва)

**Приложение**

**к Решению № 46 от 16.11.2023 г.**

**45 сессии 26 созыва**

Приложение № 5

к Положению о порядке принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду

Главе государственной администрации

г. Бендеры **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер паспорта, дата и орган его выдавший)

проживающий (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в порядке и на условиях, определенных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2010 года № 53-З-IV «О персональных данных», выражаю согласие на обработку персональных данных, указанных в заявлении о намерении заключить договор аренды муниципального имущества и в приложенных к нему документах.

Я ознакомлен (-а) с правами субъекта персональных данных, предусмотренными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2010 года № 53-З-IV
«О персональных данных».

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

*Примечание: при заполнении формы исправлений и помарок не допускается*

(Решение № 46 от 16.11.2023 г. 45 сессии 26 созыва)