**Приложение**

**к Решению № 28 от 14.02.2023 г.**

**38 сессии 26 созыва**

***Текущая редакция на 11.04.2024 г.***

**Муниципальный перечень малых объектов приватизации на 2023-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия, имущество которого подлежит приватизации (организаци-онно-правовая форма) | Наименование малого объекта приватизации | Юридический адрес малого объекта приватизации | Год ввода в эксплуатацию | Площадь помещений, м2 | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная  стоимость  руб. | | Договор аренды  (№, дата) | | Инициатор  приватизации | Сведения за посл. отчетный период о полученных доходах по объекту приватиза-ции, руб. | Сведения о поступивших платежах в соотв,бюджеты и внебюджетные фонды, руб. | Предположительные сроки приватизации | Прогноз дохода от привати-зации, руб |
| Площадь земельного участка, м2 |
| 1. | МУП  «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть здания литер А – встроенные помещения № 68, 70, 71,72,72**1**, 73, 731, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 1-го этажа,  часть подвала литер П – помещения №№ 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90  к нему:  2 крыльца | ул. Дружбы,10 | 1963 | 233,2  1195 | 56 667,60 | 31847,20 | | - | | Балан А.С. | - | - | 2023 | 292500,00 |
| 2. | МУП  «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть жилого дома литер А – встроенно-пристроенные нежилые помещения №№ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 № 32,46,47  (здание магазина литер А'), первого этажа, № 1.2.3.4.5.6.7.8.9 (часть подвала литер П), к нему 2 крыльца, приямковый вход | г. Бендеры,  м-н «Северный»  1а | 1975 | 580,4  573 | 141 038,00 | 79263,40 | | - | | Бондарь В.В. | - | - | 2023 | 290400,00 |
| 3. | МУП  «ЖЭУК  г. Бендеры | Часть жилого дома литер А – нежилые (встроенные) помещения подвала №№ 1, 2, 21 , 3, часть приямкового входа, приямок | ул. Бендерского Восстания, д.3 | 1973 | 52,1  1374,0 | 7 459,00 | 4192,10 | | - | | Ротарь А.А.- | - | - | 2023 | 73500,00 |
| 4. | МУП  «ЖЭУК  г. Бендеры» | Комплекс зданий и сооружений, состоящий из: лит. А - основное строение - 274,3 кв. м., пристройка лит. а' - 13,4 кв. м., терраса лит. а, лит. Б - гараж - 33,0 кв. м., лит. Б' - гараж - 24,1 кв. м. | ул. Комсомольская, д. 40 | 1917 | 341,80  1138 | 94157,58 | | 52916,56 | | - | МУП «ЖЭУК г. Бендеры» | - | - | 4 кв. 2023 | 416670,00 | |
| 5. | МУП  «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть жилого дома лит. А – нежилое помещение №9/-  12,1 кв. м. (согласно поэтажного плана), к нему крыльцо площадью 3,0 кв. м | Советская, 2а | 1968 | 12,1  - | 634,00 | | 356,30 | | № 22/04 от 08.02.22 | Эндаков А.П. | 7034,67 | 7034,67 | 2023 | 40 000,00 | |
| 6. | МУП «ЖЭУК г. Бендеры | Здание литер 1 | ул. Кавриаго, 12/1 | 1995 | **30,0**  35 | 6544,00 | | 3206,60 | | - | Андросюк А.М | - | - | 2023 | 3206,60 | |
| 7. | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Комплекс строений из: литер А – здание химчистки, литер А, пристройка, теплопункт литер 1, терраса литер а | ул. Ленинградская, д. 7 | 1982 | 1570,80  1791 | 459389,00 | | 2558176,60 | | № 21/10 от 07.05.21 г. | Задорожнюк А.А. | 75468,06 | 71621,30 | 2023 | 1108485,00 | |
| ~~8~~ | ~~МУП «ЖЭУК~~  ~~г. Бендеры»~~ | ~~Часть подвала жилого дома литер Па- нежилое помещение № 28 (согласно поэтажного плана)~~ | ~~ул. Калинина~~  ~~21~~ | ~~1980~~ | ~~35,6~~  ~~1255,00~~ | ~~9047,04~~ | | ~~5084,44~~ | | ~~-~~ | ~~Ведерников А.И.~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~3 кв.~~  ~~2023~~ | ~~105000,00~~ | |
| 9 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Здание магазина литер А  Подвал литер Ап | с. Гиска,  ул. Ленина, 253Б | 1967 | 138,5  42,5  530,00 | 25974,00 | | 14597,40 | | - | ООО «Март-Арт» | - | - | 2023 | 179775,00 | |
| ~~10~~ | ~~МУП «ЖЭУК~~  ~~г. Бендеры»~~ | ~~Часть подвала жилого дома литер Па- нежилые помещения № 1-6, 24-27 (согласно поэтажного плана)~~ | ~~ул. Калининад. 21~~ | ~~1980~~ | ~~77,2~~  ~~1255,0~~ | ~~20908,00~~ | | ~~11750,30~~ | | ~~-~~ | ~~Ведерников А.И.~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~3 кв.~~  ~~2023~~ | ~~234000,00~~ | |
| 11 | МУП «ГорИмущество | Здание литер А,  сарай 1 | ул. Старого, 7б | 1959  1989 | 124,0  34,7  541,00 | 18 225,24 | | 9326,03 | | № 50 от 18.08.21  № 29 от 19.07.22 | МУП «ГорИмущество | 11739,60 | 11739,60 | 3 кв.  2023 | 250000,00 | |
| 12 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть здания литер А- встроенные помещения №№ 100,113,114,115- 1-го этажа (согласно поэтажного плана | ул. 40 лет Победы, д. 10 | 1977 | 17,7  2577,0 | 4301,10 | | 2417,20 | | № 22/10 от 28.03.22 | Михайлова С.Г | 9271,89 | 9271,89 | I кв.  2023 | 99000,00 | |
| 13 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | часть жилого дома литер А- пристройка литер а: нежилое помещение № 35 - 49,6 кв. м. (согласно поэтажного плана) | с. Гыска, ул. Ленина, 2 | 1968 | 49,6  881 | 9866,60 | | 5545,00 | | - | МУП «ЖЭУК г. Бендеры» | - | - | I кв.  2023 | 45000,00 | |
| 14 | МУП «ГорИмущество» | Комплекс строений, состоящий из:  Литер А- здание конторы  Литер Б- здание склада (с верандой б)  Литер В – проходная  Литер Г – здание конторы  Литер Д – гаражи  Литер Д / мастерские  Литер М – мансарда  Литер 1 – навес  Литер 3 – навес  Литер 4 – навес  Литер 5- навес  Литер 6 – навес  Литер 7 - погреб | ул. Пушкина, 29 | 1917  1917  1971  1917  1917  1917  1917  1971  1971  1971  1971  1971  1917 | 100,2  54,8  13,9  113,6  69,7  56,1  74,4  23,1  74,4  60,3  18,6  31,4  15,3  2400,00 | 1225,00 | | 742,82 | | - | МУП «ГорИмущество» | - | - | 2 кв.  2023 | 354200,00 | |
| 15 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть жилого дома литер А встроенные помещения, 2-го этажа  № 85,  №86 (лоджия) | ул. Чехова, 1 | 1980 | 25,7  11,7  1644,0 | 3701,00 | | 2080,00 | | - | Лунгу М.М. | - | - | 2 кв. 2023 | 80500,00 | |
| 16 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть подвала жилого дома литер Па- встроенные помещения №№ 40,41,42 (согласно поэтажного плана) | ул. Комсомольская, д. 34 | 1961 | 58,0  498 | 14094,00 | | 7920,80 | | № 21/15 от 30.07.21 | Панфилова Ж.А. | 10331,73 | 10331,73 | 4 кв. 2023 | 7920,80 | |
| 17 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть жилого дома литер А- нежилые(встроенные) помещения №№ 2,3,5,118,119,120-51,9 кв. м,  с навесом а2  - 1-го этажа (согласно поэтажного плана) | ул. Победы, д. 1 | 1965  2007 | 51,9  -  181,0 | 12080,40 | | 6789,20 | | № 22/3 от 18.05.22 | ЗАО «БМК» | 9138,40 | 9138,40 | 4 кв.  2023 | 6789,20 | |
| 18 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть жилого дома литер А – нежилые(встроенные) помещения №№ 1,11 12 13 1-го этажа (согласно поэтажного плана) | ул. Первомайская, д. 7 | 1971 | 54,7  1428,0 | 6820,60 | | 3833,20 | | № 17/05 от 11.12.17 | ООО «Фрагмент | 30802,86 | 30802,86 | 2023 | 3833,20 | |
| 19 | МУ «УФК и С  г. Бендеры» | Литер А- здание учебного корпуса,  Веранда литер а  Литер П- подвал,  погреб литер IV  Литер Б- здание учебного корпуса,  пристройка литер б  б1  погреб литер V  литер В – здание  пристройка литер в  проходная литер 1  литер Г- служебный корпус  веранда литер г1 | Дзержинского, 34 | До 1917  1948 | 289,9  12,4  87,1  15,7  542,6  8,8  12,1  26,0  190,5  -  -  39,3  3,1  5475,0 | 111236,60 | | 6111,31 | | - | МУ «УФК и С  г. Бендеры» | - | - | 2023 | 6111,31 | |
| ~~20~~ | ~~МУ «УФК и С  г. Бендеры»~~ | ~~Литер Д- бухгалтерия,  литер Е- спортзал,  литер Ж – мастерские,~~  ~~литер Ж~~ ~~1~~ ~~– тир,~~  ~~сарай - 2,3 трансформаторная - 4~~ | ~~Дзержинского, 34~~ | ~~1948~~  ~~1971~~  ~~1971~~ | ~~100,6~~  ~~278,6~~  ~~776,4~~  ~~108,6~~ | ~~379073,40~~ | | ~~5404,67~~ | | ~~-~~ | ~~МУ «УФК и С  г Бендеры»~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~2023~~ | ~~5404,67~~ | |
| 21 | МУП  «ГорИмущество» | Здание литер А, в районе библиотеки | ул. Пушкина, 69 | - | 130,3  181,0 | - | | - | | - | МУП  «Горимущество» | - | - | 2023 | 13030,00 | |
| 22 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры» | Часть жилого дома литер А – нежилые встроенно - пристроенные помещения №№ 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44,441, 45,46 1-го этажа согласно поэтажного плана | ул. Пионерская, д. 3 | 1975 | 115,00  267,00 | 27945,00 | | 8774,70 | | № 17/03 от 01.11.2017 г.  № 22/20 от 10.08.2022 г. | Армаш Л.А | 23971,86 | 16921,26 | 2023 | 8774,70 | |
| 23 | МУП «ЖЭУК  г. Бендеры | Часть жилого дома литер А – нежилые (пристроенные) помещения № 47,48 1-го этажа, согласно поэтажного плана | ул. Пионерская, д. 3 | 1975 | 28,0  267,00 | 6804,00 | | 3810,20 | | № 22/21 от 25.08.2022 г. | ООО «Фиакр» | 9527,78 | 9450,00 | 2023 | 3810,20 | |
| **24** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Литер А - магазин** | **г. Бендеры, ул. Интернационалистов, 4** | **-** | **185,2**  **238,0** | **-** | | **-** | | **-** | **МУП**  **«Горимущество»** | **-** | **-** | **2023** | **\*** | |
| **25** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **объект незавершенный строительством** | **г. Бендеры, переулок Пограничный, 2** |  | **1087,0**  **1836,0** | **-** | | **-** | | **-** | **МУП**  **«Горимущество»** | **-** | **-** | **2023** | **\*** | |
| **26** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Здание молочной кухни литер А** | **г. Бендеры, с. Гыска, ул. Ленина, 174а** | **1990** | **310,2**  **1239,0** | **280532,00** | | **99589,00** | | **-** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **-** | **-** | **2023** | **99589,00** | |
| **27** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Литер Д – цех памятников** | **г. Бендеры, ул. П. Морозова, 12** | **1991** | **807,2**  **913,5** | **124377,00** | | **48644,06** | | **-** | **МУП**  **«Горимущество»** | **-** | **-** | **2023** | **48644,06** | |
| **28** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Здание «Бильярдной» литер А1, пристройка литер а1, пристройка литер а2 (согласно плана земельного участка)** | **г. Бендеры, парк им. Горького** | **1980** | **151,1**  **173,6** | **28987,20** | | **0,00** | | **-** | **МУП**  **«Горимущество»** | **-** | **-** | **3 кв. 2023 г.** | **243432,00** | |
| **29** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Объект незавершенный строительством** | **г. Бендеры, ул. Колхозная, 1** | **-** | **-**  - | **14 962,25** | | **14 962,25** | | **-** | **МУП**  **«Горимущество»** | **-** | **-** | **2024 г.** | **14 962,25** | |
| **30** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Литер 7 - сарай** | **г. Бендеры, ул. З. Космодемьянской, 8** | **-** | **15**  **19,6** | **111,75** | | **77,35** | | **-** | **Бургоч А.Д.** | **-** | **-** | **4 кв. 2023 г.** | **77,35** | |
| **31** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Часть здания лит. А – встроенные помещения № 1, 7, 8, 11, 12, 13 – 1-го этажа площадью 106,4 кв. м (согласно поэтажного плана)** | **ул. Советская, д. 36** | **1967** | **106,4**  - | **25 801,11** | | **7 696,94** | | **№ 22 от 04.07.2023 г.** | **ООО «Динисалл»** | **52 873,58** | **-** | **III кв. 2023 г.** | **7 696,94** | |
| **32** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Часть здания литер В – встроенные помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 с крыльцом** | **г. Бендеры, ул. Кирова, 74** | **До 1948 г.** | **139,9**  **183,8** | **324 494,20** | | **17 806,82** | | **-** | **Филиппов С.В.** | **-** | **-** | **1 кв. 2024 г.** | **17 806,82** | |
| **33** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Часть подвала здания литер А**  **нежилые помещения № 2/, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23/ согласно поэтажному плану** | **г. Бендеры, ул. Калинина, 21** | **1980 г.** | **77,1**  **1255** | **19593,45** | | **10678,43** | | **-** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **-** | **-** | **1 кв. 2024 г.** | **10678,43** | |
| **34** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Часть подвала здания литер А**  **нежилые помещения № 1-6, 24-28 согласно поэтажному плану** | **г. Бендеры, ул. Калинина, 21** | **1980 г.** | **112,8**  **1255** | **28665,90** | | **15622,92** | | **-** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **-** | **-** | **1 кв. 2024 г.** | **15622,92** | |
| **35** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Часть подвала литер П – встроенные помещения № 2, 3, 4 – 46,9 кв. м (согласно поэтажного плана), с приямковым входом** | **г. Бендеры, ул. Коммунистическая, д. 78** | **до 1917** | **46,9**  **58** | **11397,0** | | **6165,80** | | **№ 23/08 от 09.04.2023** | **Едер Т.С.** | **16877,61** | **15005,35** | **1 кв. 2024 г.** | **6165,80** | |
| **36** | **МУП «ЖЭУК**  **г. Бендеры»** | **Часть жилого дома литер А- нежилые помещения №№ 1,2,3,4,5,6 – 1-го этажа** | **г. Бендеры, ул. Советская, 2А** | **1968** | **45,6**  **1274,0** | **2388,83** | | **1289,97** | | **-** | **О.С. Вызый** | **-** | **-** | **2 кв. 2024 г.** | **1289,97** | |
| **37** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Гараж литер 1**  **с погребом литер 2** | **г. Бендеры, ул. Садовая, ПАК № 5, бокс № 21** | **1978** | **18,4**  **9,5**  **1274,0** | **6146,00** | | **5777,24** | | **-** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **-** | **-** | **3 кв. 2024 г.** | **5777,24** | |
| **38** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Литер А – здание клуба** | **г. Бендеры, ул. Кишиневская, 154** | **1958** | **226,8**  **818,0** | **-** | | **-** | | **-** | **Изварина Е.Р.** | **-** | **-** | **2 кв. 2024 г.** | **\*** | |
| **39** | **МУП**  **«ГорИмущество»** | **Часть жилого дома литер А – встроенные нежилые помещения №№ 3,4,6 (часть пристройки лит. А/, пристройка литер а2)** | **г. Бендеры, ул. Кирова, 55** | **1917** | **35,5**  **50,1** | **8675,00** | | **0,00** | | **-** | **Тома А.В.** | **-** | **-** | **2 кв. 2024 г** | **\*** | |

\*после проведения рыночной оценки