Приложение № 2

к Решению №23 от 26.04.2018 г.

31 сессии 25 созыва

**Положение**

**об особенностях приватизации муниципального имущества**

**путем выкупа членами трудового коллектива**

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение регламентирует отношения, связанные с проведением выкупа объектов приватизации муниципального имущества членами трудового коллектива.

Трудовой коллектив - объединение работников организаций, их структурных подразделений, осуществляющих совместную трудовую деятельность на основе трудового договора (контракта).

2. Правом на выкуп сданного в аренду объекта малой приватизации, в первую очередь, обладает арендатор такого объекта при условии соблюдения им ранее заключенных договорных обязательств.

3. После получения письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации администрация предприятия или акционерного общества обязана немедленно, не позднее трех суток, довести информацию о праве участвовать в приватизации объекта до каждого члена трудового коллектива и составить список фамилий с наличием подписи каждого проинформированного члена трудового коллектива.

4. Правом участия в выкупе объектов приватизации обладают работники трудового коллектива, работающие в данной организации и имеющие стаж работы в данной организации не менее одного года по состоянию на дату определения на открытых торгах цены продажи данного объекта приватизации.

5. Члены трудового коллектива вправе направить своего представителя, уполномоченного представлять работников в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Выкуп предприятия (имущественного комплекса)

и малых объектов приватизации трудовым коллективом.

6. Информационное письмо, направляемое администрацией предприятия членам трудового коллектива, должно содержать дату и время проведения общего собрания трудового коллектива по вопросу принятия решения о выкупе объекта.

7. Решения о выкупе или об отказе от выкупа предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации принимаются членами трудового коллектива на общем собрании с обязательным присутствием представителей Бендерского городского Совета народных депутатов, Государственной администрации города Бендеры, путем проведения голосования.

8. Собрание считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа членов трудового коллектива.

Члены трудового коллектива, участвующие в собрании (далее - участники собрания), имеют равные права при голосовании.

9. Собрание трудового коллектива организации вправе принимать решение о выкупе предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации в случае, если за это проголосовало не менее 2/3 участников собрания.

10. Результаты голосования оформляются протоколом с обязательным приложением подписного листа, содержащего пофамильный список участников собрания. Выражение воли каждого участника собрания о выкупе или отказе от выкупа предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации должно быть закреплено в подписном листе выражением «да» («за») или «нет» («против») и скреплено подписью этого лица.

11. Участниками собрания, принявшими решение о выкупе предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации, создается исключительно только ими в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации, юридическое лицо (далее - покупатель), от которого поступает уполномоченному органу заявление на покупку предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации.

12. К заявлению на покупку предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации должны быть приложены:

а) общий список членов трудового коллектива;

б) подтверждение об уведомлении каждого члена трудового коллектива
о праве выкупа объекта;

в) протокол общего собрания с подписным листом;

г) копии документов, удостоверяющих личность участников собрания.

13. При использовании покупателем чужих (заемных, привлеченных) средств на приобретение подлежащего приватизации предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации данный объект приватизации не может выступать в качестве гарантии и (или) обеспечения исполнения обязательств покупателя по возврату чужих (заемных, привлеченных) средств, в том числе по договорам кредитования, займа, залога, и (или) являться предметом залога.

14. В случае принятия решения об отказе от выкупа приватизации предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации администрация предприятия должна уведомить о данном факте Бендерский городской Совет народных депутатов, Государственную администрацию города Бендеры в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации.

3. Выкуп работниками муниципального

пакета акций акционерного общества.

15. Информационное письмо, направляемое администрацией акционерного общества членам трудового коллектива, должно содержать дату и время проведения общего собрания трудового коллектива по вопросу принятия решения о выкупе муниципальных акций акционерного общества.

16. Решения о выкупе или об отказе от выкупа муниципального пакета акций принимаются трудовым коллективом на общем собрании с обязательным присутствием представителей Бендерского городского Совета народных депутатов, Государственной администрации города. Бендеры.

17. Собрание считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа членов трудового коллектива.

Участники собрания имеют равные права при голосовании.

Собрание трудового коллектива акционерного общества, в котором муниципальному образованию города Бендеры в лице Государственной администрации города Бендеры принадлежит контрольный пакет акций (более 50 процентов), вправе принимать решение о выкупе в случае, если за него проголосовало не менее 2/3 участников собрания. В ином случае (муниципальному образованию города Бендеры в лице Государственной администрации города Бендеры принадлежит неконтрольный пакет акций) решение о выкупе муниципального пакета акций принимается простым большинством голосов участников собрания.

18. Результаты голосования оформляются протоколом с обязательным приложением подписного листа, содержащего пофамильный список участников собрания, а также информации о количестве акций, выкупаемых из муниципального пакета акций каждым участником собрания, принявшим решение участвовать в выкупе акций. При этом один член трудового коллектива может выкупить не более 5% акций от общего количества акций муниципального пакета.

Выражение воли каждого участника собрания о выкупе или отказе от выкупа муниципального пакета акций должно быть закреплено в подписном листе выражением «да» («за») или «нет» («против») и скреплено подписью этого лица.

Решением общего собрания трудового коллектива путем голосования утверждается реестр заявок, подписываемый каждым участником собрания, принявшим решение участвовать в выкупе акций, как заявителем о покупке акций.

19. В случае принятия участниками собрания решения о выкупе муниципального пакета акций, администрация акционерного общества обязана направить в Государственную администрацию города Бендеры решение о выкупе в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации.

К решению о выкупе муниципального пакета акций должны быть приложены:

а) общий список членов трудового коллектива;

б) подтверждение об уведомлении каждого члена трудового коллектива о праве выкупа объекта;

в) протокол общего собрания трудового коллектива с приложением реестра заявок;

г) копии документов, удостоверяющих личность участников собрания.

Копия решения о выкупе муниципального пакета акций одновременно направляется Бендерскому городскому Совету народных депутатов.

20. В случае принятия решения об отказе от выкупа муниципального пакета акций администрация акционерного общества должна уведомить о данном факте Государственную администрацию города Бендеры в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта
приватизации.

Копия решения об отказе от выкупа муниципального пакета акций одновременно направляется Бендерскому городскому Совету народных депутатов.

21. При выкупе муниципального пакета акций акционерного общества его работниками каждый работник (участник собрания), принявший решение участвовать в выкупе акций, самостоятельно подает заявку в Государственную администрацию города Бендеры на количество приобретаемых акций и подтверждает свою платежеспособность путем представления справки, выданной кредитным учреждением, о наличии денежных средств на личном счете, достаточных для выкупа заявленных к покупке акций.

В случае наличия обременения муниципального пакета акций инвестиционными условиями каждый работник (участник собрания), принявший решение участвовать в выкупе акций, также должен представить справку, выданную кредитным учреждением о наличии денежных средств, достаточных для выполнения инвестиционных обязательств или гарантию кредитного учреждения о кредитовании работника (участника собрания).

При представлении работнику (участнику собрания), принявшему решение участвовать в выкупе акций, кредитным учреждением кредита на указанные выше цели залогом не может служить объект приватизации (акции).

Каждая заявка работника (участника собрания) на выкуп государственных акций удовлетворяется после их должной оплаты.

22. Члены трудового коллектива имеют преимущественное право на выкуп государственного пакета акций только в том случае, если общее количество заявленных к покупке акций обеспечивает реализацию объявленного к продаже государственного пакета акций.

В случае если выявлено, что общее количество заявленных к покупке акций не обеспечивает реализацию объявленного к продаже государственного пакета акций, то трудовой коллектив теряет преимущественное право на его выкуп.

Далее указанный государственный пакет акций продается иным способом приватизации, определенным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4. Особенности заключения договора купли-продажи объектов приватизации с членами трудового коллектива

23. Договор купли-продажи объекта приватизации заключается с юридическим лицом, созданным работниками (участниками собрания) предприятия, или с каждым членом трудового коллектива (в случае выкупа акций) в течение 5 (пяти) дней со дня оформления заявки.

24. В случае подачи на основании ходатайства членов трудового коллектива Государственной администрацией города Бендеры в Бендерский городской Совет народных депутатов представления о предоставлении членам трудового коллектива рассрочки по оплате выкупаемого муниципального имущества в рамках текущего финансового года на срок не более 2 (двух) лет договор купли-продажи выкупаемого объекта приватизации должен быть заключен после получения Государственной администрацией города Бендеры соответствующего решения Бендерского городского Совета народных депутатов (положительное или отрицательное).

Решение о направлении ходатайства, указанного в части первой настоящего пункта, принимается трудовым коллективом одновременно с принятием решения о выкупе объекта приватизации и направляется в Государственную администрацию города Бендеры вместе с заявками членов трудового коллектива или заявлением созданного ими юридического лица на выкуп имущества.