Приложение № 3

к Решению №23 от 26.04.2018 г.

31 сессии 25 созыва

**Положение**

**об особенностях приватизации муниципального имущественного комплекса**

**или малого объекта приватизации путем выкупа арендатором**

1. Настоящее Положение регламентирует отношения, связанные с проведением выкупа муниципального имущественного комплекса или малого объекта приватизации путем выкупа арендатором.

2. Арендатор вправе использовать преимущественное право на выкуп муниципального имущественного комплекса или малого объекта приватизации при условии действия договора аренды, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, со дня вступления в силу Решения Бендерского городского Совета народных депутатов, утверждающего Муниципальную программу разгосударствления и приватизации либо Муниципальный перечень малых объектов приватизации.

3. В случае досрочного расторжения договора аренды до начала процесса приватизации арендатор теряет преимущественное право выкупа приватизируемого имущественного комплекса или малого объекта приватизации и может участвовать в нем только на общих основаниях.

4. При наличии каких-либо условий (инвестиционных, социальных и других), утвержденных Решением Государственной администрацией, при продаже объекта муниципального имущественного комплекса или малого объекта приватизации арендатор должен выполнить указанные условия в порядке и в сроки, установленные соответствующим договором купли-продажи.

5. Из суммы цены, определенной на открытых торгах, исключаются затраты, произведенные арендатором, направленные на неотделимые улучшения состояния объекта приватизации в период аренды, подтвержденные арендатором документально и утвержденные Государственной администрацией в случае, если стоимость этих улучшений не подлежала соразмерному вычету из арендной платы.

6. Если арендатор отказался от выкупа арендованного имущественного комплекса или малого объекта приватизации либо не оплатил стоимость заявленного объекта, сумма затрат, указанных в пункте 5 настоящего Положения, возвращается продавцом арендатору при наличии подтверждающих документов о произведенных неотделимых улучшениях и согласия арендодателя на проведение данных улучшений в соответствии с условиями договора аренды.

7. Арендатор представляет справку из банка с номером расчетного счета, с которого будут осуществляться расчеты за приобретаемый имущественный комплекс или малый объект приватизации. При этом банк указывает в справке наличие необходимых средств на счете данного арендатора или гарантии кредитования сделки купли-продажи.

При использовании арендатором чужих (заемных, привлеченных) средств на приобретение объекта аренды объект приватизации не может выступать в качестве гарантии и (или) обеспечения исполнения обязательств арендатора по возврату чужих (заемных, привлеченных) средств, в том числе по договорам кредитования, займа, залога, и (или) являться предметом залога.